

## 見積り応募企業11社、6社に見積り依頼

先に「建通新聞」「マンション管理新聞」「管理組合ホームページ」で修繕工事の見積り公募の結果、次の11社から応募がありました。

見積り参加企業は当初予定していた企業より少なかったのは、現在の経済情勢を考慮して参加企業の経営指数(P点)を官公庁基準のAランクとしたことも原因かと考えています。

	企業名	備考
1	A社	ゼネコン
2	B社	ゼネコン
3	C社	ゼネコン
4	D社	ゼネコン
5	E社	ゼネコンの関連企業
6	F社	ゼネコンの関連企業
7	G社	ゼネコンの関連企業
8	H社	地元ゼネコン
9	I社	地元ゼネコン
10	J社	マンション修繕専門企業
11	K社	ゼネコン

11社の企業を10月の委員会で慎重に審議の結果、次の6社に見積りをお願いすることにしました。

- ◎B社
- ◎F社
- ◎I社

- ◎E社
- ◎H社
- ◎J社

見積りの提出後には、さらに面談を繰り返し最終的に1社に絞り、最終的に来年3月予定の定期総会へ工事内容、金額等を含めて提案させて頂くこととなります。また、6社に見積りを依頼し、さらに1社に発注候補企業を決めた経過も併せて報告します。

なお、今月の早い時期に各見積りを依頼した企業にお越し頂き、見積り内容等の説明や現場説明を行います。(予定として、9～10日)

見積書の提出は11月26日(金)の午後5時に締切り、11月開催の委員会で検討し、さらに数社と面談して発注企業候補を決めるスケジュールとなります。

**※次回の委員会は、11月28日(土) 午後7時**

# 修繕工事の内容が決まりました

修繕工事の内容についてはNo.6(8月号)で概要を明らかにして、8月29日開催の説明会でコンサルタント側からお話があった通りです。

11月31日に開催した修繕委員会で修繕工事の内容について確認し、理事会の決定を経て来年3月開催の定期総会に提案させていただきます。

- 1 足場工事** ◎壁面の塗装工事やバルコニーの床面工事を行うためには、足場を立てシート等を張りますが、十分に不審者の侵入対策を行います。
- 2 高圧洗浄** ◎塗装工事を行う場所はもちろんのこと、建物のほとんどの箇所を水、又は洗剤を使用する高圧洗浄を行います。
- 3 屋上防水工事** ◎防水の亀裂や劣化が激しいため防水工事を行います。
- 4 塗装工事** ◎外壁面、バルコニーや共用廊下等の壁面や天井、階段等の塗装工事を行います。施工時にはヒビ割れ等の処理も行います。  
◎塗装する色彩については、後日、アンケートを行います。
- 5 床面工事** ◎バルコニー、共用廊下、屋外階段、ルーフバルコニー等には必要な通常工事の他に美観のため防水シートを貼ります。  
なお、材質については後日、アンケートを行います。
- 6 照明工事** ◎共用廊下、エレベータホール、1階周りには省エネ効果の高いLEDランプに取替えます。  
◎各エレベータホールや屋内階段、1階周りの非常照明バッテリーも交換します。
- 7 駐輪場工事** ◎パティオ周辺の花壇の場所に駐輪場を増設します。  
(共用部分の変更のため規約の変更が条件となります。)  
◎マンションによっては、車を共同使用する「カーシェアリング」を行っている所もありますが、スペリア佐屋では通勤・通学以外に利用できる「貸し自転車」を採用します。  
電動自転車、幼児を乗せる自転車等を揃え、手続きも不要で気軽に利用できるようにしたいと思います。  
◎スペリア佐屋は、まだまだ子供が多く将来的に置場の増設が予想されますが、利用する機会が少ない住戸は貸し自転車を利用して頂き、契約場所を解約して頂くことで増設をせず管理費の節減する目的でもあります。
- 8 看板工事** ◎屋上の「トウメイハウス」看板を撤去し「スペリア佐屋」の文字に変更します。これにより、地域から正確なマンション名を理解して頂けます。
- 9 その他の工事** ●その他の工事については、次号でお知らせします。

修繕工事関係の議案書は冊子にして来年の2～3月にお渡し、説明会を開催する予定です。