

見積り参加は11社から応募がありました

修繕工事の見積りは、「建通新聞」「マンション管理新聞」「当ホームページ」で広報を行った結果、11社からの応募がありました。

委員会では慎重に審議し、応募の中から数社を選び見積りを依頼することになりました。

なお、見積りを依頼する企業に対しては、「見積書」を11月末日までに提出して頂き、さらに何社かに対しプレゼンテーションを行い、最終的に工事依頼内定企業を今年中に決める予定です。

- マンション管理新聞広告 (9月15日号)

見積もり参加者募集

大規模修繕工事 9/26 締切

「スペリア佐屋」管理組合

募集条件 ①資本金一億円以上②分譲マンションの修繕施工実績が過去三年間で合計一億円以上
 ③正社員の常駐管理者を三人専任できる※代表者は一級建築士か一級建築施工管理技士資格保有者
 ④経審・P点が100点以上
 提出書類 ①見積もり参加申込書・工事実績表
 ※指定様式。管理組合HPからダウンロード可能

【物件・工事概要】
 構造・規模 R C 造
 十、十一階建て二棟
 総戸数 二百七十六戸
 竣工年 平成十一年
 工事内容 防水・壁塗装工事等
 予定工期 平成二十二年五月～十二月
 設計・監理 ㈱合人社計画研究所
 【見積もり参加要領】
 締切 九月二十六日

- 建通新聞広告(下は9月11日号・右は14日号)

★スペリア佐屋管理組合
 【公募型・9月25日申込締切】
 ▼スペリア佐屋管理組合大規模修繕(愛西市須依町寅新田208)
 ①資本金が一億円以上あり、経営事項審査総合評定値(P点)が1100点以上。a分譲マンションの修繕施工実績が過去3年間で合計2億円以上ある、b正社員の常駐管理者を3人専任でき、代表者が一級建築士・一級施工管理技士の資格がある など②平成22年12月下旬③RC造南館166戸東館110戸、S造共用館の屋上防水、外壁改修、鉄部塗装、ベランダ・共用廊下防水、共用廊下灯改修など④提出書類は修繕工事見積参加申込書(会社案内、直前決算書、分譲マンション修繕工事実績表、工事監理代表者予定者の経歴書。様式は管理組合ホームページからダウンロードできる。各3部ずつすべて封筒に入れ、郵送か宅配便で提出。提出先はスペリア佐屋管理組合大規模修繕委員会(愛西市須依町寅新田208)まで

25日まで 「スペリア佐屋」大規模修繕 見積もり参加者募集

【愛西】スペリア佐屋 参照
 管理組合(愛西市須依町寅新田208)は、総戸数276戸の分譲マンション「スペリア佐屋」を大規模修繕するため、25日まで見積もり参加者を公募している。(11日付⑩面の公示・公告情報欄参照)
 マンションの規模は鉄筋コンクリート造10階(一部10階・8階)建て延べ2万6629平方メートル。南館が166戸、東館が110戸の合わせて276戸。工事概要は、マンションと鉄骨造の共用館の仮設、屋上防水、外壁改修、鉄部塗装、バルコニー・共用廊下防水、共用廊下灯改修など。工事場所は愛西市須依町寅新田208。
 設計・監理は合人社計画研究所名古屋支店(名古屋市中区)が担当している。
 同管理組合は、年内の施工者決定に向けて、11月に見積もり入札を実施する。着工予定は2010年5月上旬。完成を同

今後のスケジュールについて

今後のスケジュールは、およそ次のようになる予定です。

見積り依頼企業決定(数社)	⇒	9月開催の委員会
仕様書(工事内容等)の決定	⇒	9月～10月開催の委員会
見積り依頼業者に対し現地説明会	⇒	11月初旬
入札の実施(締切)	⇒	～11月下旬
プレゼンテーション(数社)	⇒	12月初旬～中旬
工事発注業者内定	⇒	12月開催の委員会
総会議案(修繕工事関係)説明会	⇒	H22年1月～2月
定期総会で工事内容、金額、発注先を提案	⇒	H22年3月(予定)
工事施工施工業者との請負契約締結	⇒	H22年3月～4月初旬
工事に関する住民説明会	⇒	H22年4月
工事に関する説明会(子供対象)	⇒	H22年4月
修繕工事着工	⇒	H22年5月
工事完了・竣工検査・引き渡し	⇒	H22年12月

多くの大手メーカーがLED電球に参入

LEDランプの発売は、修繕委員会を立ち上げた当初は東芝だけが発売していましたが、その後、シャープの参入により大幅に販売価格が下がりました。

最近の発表では、パナソニックが10月21日から発売に加わり、NECも9月24日から発売されています。

また、三菱電機も参入することで販売競争が一段と激しくなり、スペリア佐屋も良い時期に修繕工事を行うことが出来そうです。

◎ 次回の修繕委員会 10月31日(土) 午後7時