

大規模修繕工事委員会発足にあたって

平成11年(1999)3月に入居が開始されてから11年目を迎えました。

来年度予定の大規模修繕工事は「安全で便利な生活ができる」ために行います。マンションは60年の寿命とか言われておりますが、「終の棲家」として長持ちする建物でありたいと思います。

そのために修繕工事は省く場所は省き、必要な所にはお金を掛ける必要があります。そんな思いから理事会の要請で修繕委員会のメンバーを引受けることになりました。

工事は委員会や工事会社、コンサルタントが中心になって行われますが、皆さんの理解と協力なしには良い成果を上げることはできません。

そのため、「聞いてなかった」「知らなかった」は誰の利益にもなりません。皆さんへのお知らせは広報紙、掲示板、ホームページ等で随時行いますので、必ず確認するようにお願いします。

修繕委員長

第一回 修繕委員会の内容

5月24日(日)開催の初めての修繕委員会では概ね次のことを決めました。

◎修繕委員の紹介(「すぺりあ佐屋」を参照して下さい)

◎委員長の選任

◎事務局の選任

◎合人社側の紹介

合人社とは平成22年3月までのコンサルタント契約をする予定です。

◎近日中に今後のスケジュールを作成します。

◎近日中に皆さんにアンケートをお願いすることにします。

◎委員会で建物・設備の下見を行います。

6月7日(日) 午前10時 他にもう一回予定(日時未定)

◎次回の会議 6月28日(日) 午後7時