

スペリア佐屋 長期修繕計画計算書

2009年1月見直し

(単位 千円)

工事項目	西 暦	2007年	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	平 成	19年	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	竣 工	9年目	10	11	12	13	14	15	16	17	18
建物関係					154,539						13,465
電気設備					2,700						
給排水衛生設備					100			7,590			100
屋外設備					16,403						
下水道関連工事					9,000						
大規模修繕コンサル					4,000						
合 計					186,742			7,590			13,565
消費税(5%)					9,337			380			678
支出合計					196,079			7,970			14,243
支出累計					199,229	199,229	199,299	207,199	207,199	207,199	221,442

工事項目	西 暦	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	平 成	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	竣 工	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
建物関係							196,629				
電気設備			43,650				10,930				
給排水衛生設備			3,360				55,900	2,190			
屋外設備							20,204				
下水道関連工事											
大規模修繕コンサル											
合 計			47,010				283,663	2,190			
消費税(5%)			2,351				14,183	110			
支出合計			49,361				297,846	2,300			
支出累計		221,442	270,802	270,802	270,802	270,802	568,649	570,948	570,948	570,948	570,948

工事項目	西 暦	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	平 成	39	40	41	42	43	44	45
	竣 工	29	30	31	32	33	34	35
建物関係			42,980					
電気設備								
給排水衛生設備			119,160					
屋外設備								
下水道関連工事								
大規模修繕コンサル								
合 計			162,140					
消費税(5%)			8,107					
支出合計			170,247					
支出累計		570,948	741,195					

※本長期修繕計画収支は合人社計画研究所で平成19年11月に作成したものを基礎として試算してあります。

※長期修繕計画は、竣工時とほぼ同等水準の機能、外観を保つために、定期的を実施する必要のある大規模修繕の実施時期及費用を予測して作成してあります。

※工事単価は、当長期修繕計画を作成した時の実勢価格で算出してありますので、今後の経済情勢により変動することがあり

※この計算書は修繕積立金を現行のままの金額で収支を作成しています。

※収入金額は都合により省略してありますが、修繕積立金を現行のままの金額で賄うことが可能です。