

東館側駐輪場について

東館側の駐輪場の建物側に新しいスライド式ラックを新設した場合、自転車の後部が屋根から出るため降雨により濡れてしまうことが判明しました。

7月1日発行(No.21)のニュースでは、全面的に屋根を取付けたいと説明しました。

その後、コンサルタントや施工者の皆さんと打合せを重ねた結果、全面的な屋根を取付けることは建築基準法上難しいという結論に達しました。

したがって、全面的に屋根を取付ける方法は断念し、現在の屋根より若干長いスライド式駐輪機に使用される屋根を取付け、自転車が濡れることを防ぐ方法に変更することにしました。コンプライアンス(法律等の遵守)は必要なことであり、大変残念ではありますが以上のような結果になったことを御理解願います。

なお、東館側の駐輪機(O・P・Qライン)の新設及び移設等は17日から行われます。

駐輪機・エコサイクル(無料貸し自転車)について

当初の計画と比べると大幅な変更になりましたが、東館側駐輪場を除き花壇跡の新規の駐輪機の取付も完了しました。

又、エコサイクルの置場も決まり、自転車の鍵を保管するボックスの取付も完了し、監視カメラのチェックも終わりました。

近日中に計6台のエコサイクル(自転車)が入荷される予定です。

駐輪場やエコサイクルの管理・使用については管理組合(理事会)の方針に従ってご利用して頂きますようお願い致します。

次回の修繕委員会 8月28日(土) 午後7時30分

LED照明の電気料金について

No.11(7月23日発行)で共用廊下や他の照明器具をLED照明器具に取替えることで、10年間で多額の電気使用料金を節減することが出来ると紹介しましたが、計算された方はいらっしゃるでしょうか？

共用廊下灯の電気料金は、現在の20W蛍光灯を使用した場合とLEDランプに取替えた場合とでは次のようになります。

現行の20W蛍光灯を10年間使用した場合の電気使用料金(器具数 276個)

| | | |
|--------------------|-----------------|----------|
| 1時間当たりの電気使用料金 | 〇〇円 | |
| 平均1日の点灯時間 | 18時～0時 (6時間) | 器具数 138個 |
| 平均1日の点灯時間 | 18時～翌朝5時 (11時間) | 器具数 138個 |
| 1日の電気使用料金 | 〇〇円 | |
| 1年間の電気使用料金 | 〇〇円 | |
| 10年間の電気使用料金 | 〇〇円 | |

LEDランプに取替え10年間使用した場合(器具数 276個)

| | | |
|--------------------|-----------------|----------|
| 1時間当たりの電気使用料金 | 〇〇円 | |
| 平均1日の点灯時間 | 18時～0時 (6時間) | 器具数 138個 |
| 平均1日の点灯時間 | 18時～翌朝5時 (11時間) | 器具数 138個 |
| 1日の電気使用料金 | 〇〇円 | |
| 1年間の電気使用料金 | 〇〇円 | |
| 10年間の電気使用料金 | 〇〇円 | |

20W蛍光灯とLEDの10年間の電気使用料金の差額

| | |
|--------------------|----------------|
| 20W蛍光灯の電気使用料金 | 〇〇円 |
| LEDランプの電気使用料金 | 〇〇円 |
| 節減できる電気使用料金 | 約 452万円 |

10年間における20W蛍光ランプ(点灯管含む)とLEDランプ代金は、ほぼ同額です。

メーカー資料ではLEDランプは4万時間使用でき、日に11時間点灯しても10年間では4万時間前後のためランプの交換は不要となります。(但し、照度は落ちます)

又、LEDランプに交換することで電力量が減ることで基本料金を減少することが出来ないか検討中です。

共用廊下灯以外にも、共同玄関周囲やエレベータホール等にも150ヶ所にもLEDランプに交換しますが、色々なタイプの器具を取替えることや、人感センサーを取付けて節電したり、花壇跡の新しい駐輪場には新たにLED器具を取付けることで計算が複雑なため省略しますが、10年間では**約 100万円以上**の節減になるものと推定しています。