

## 大規模修繕工事にご協力頂き有難うございました

長かった工事も南館1階専用庭の「落下物防止フェンス工事」等を除き終了しました。工事期間中は足場を始めとした数々の不都合が生じましたが、ご理解とご協力を頂きありがとうございました。

とりわけ、何回も車を移動して頂いた方々には多大なご迷惑をおかけしました。お陰さまで住民の皆さんも工事関係者の方々の人身事故もなく竣工することが出来たことは嬉しい限りです。

工事は既存の建物等を保全するだけでなく、駐輪場の増設やプレイロットの解体と屋根付ベンチの新設などの付帯工事が多かったことが特筆すべきだったと思います。

とりわけ、屋上の従来の広告物を撤去し「スペリア佐屋」の看板を高々と上げたことは感慨深いものがあります。

販売会社から提示された「20年間存続させる」原規約を、平成12年9月に見直し案を提案し翌年4月の定期総会で「屋上の広告は管理組合との協定で設置する。」ことを決定しましたが、それ以上の進展はありませんでした。

しかし、それから10年の歳月を経て「スペリア佐屋」の看板を内外に知らしめたことは、肩の荷が下りた気持ちで一杯であります。

今回の工事に入居した当時より「より住みやすいマンション」になったものと確信しておりますが、当初の予算よりオーバーしてしまったことも事実です。

しかし、入居当時から節減を行い各住戸から特別な負担をお願いすることなく施工することが出来たのも、以前から皆さんのご協力の積み重ねの結果と感謝しております。

多くのマンションは初回の通常工事から金融機関から融資を受けたり各戸に特別徴収金を求めるケースを考えれば、今後も無駄を排除し修繕積立金を増やすことを継続させることは重要なことでもあります。

正月明けには未工事部分も完了し、3月に予定されている定期総会の議案書作成が待っております。

総会の前には「説明会・質問会」も行われるかと思っておりますので、詳細については議案書を読み説明会等に出席して頂くようお願い致します。

最後に何とか任務を終えることが出来たとを修繕委員会を代表し御礼申し上げます。