

共用廊下等の清掃について

塩ビシートを貼った共用廊下等はメンテナンスを怠れば数カ月で汚れが目立ちますが、多くのマンションではモップを使って水拭きを行っているのが実状のようです。

修繕委員会としては専用の清掃機器を購入してメンテを行うことを理事会に提案し、11月12日(金)に清掃用品の購入先と機器メーカーを招きデモンストレーションを行って頂きました。

機器はバッテリー充電方式で予めタンクに水を入れておき散水すると回転ブラシにより床面を洗い、汚れた水をバキュームして汚水タンクに保存するようになっており、女性も簡単に取り扱うことができます。

今後、理事会等で購入の是非を検討されることになっています。



(操作中の清掃員)



デモは東館の3階で行いましたが、3週間ほど前に施工した床も相当な汚れとなっており、汚水タンクの水も真っ黒です。



共用廊下の清掃は上記の機器で清掃が可能ですが、外部階段と1階廻りやパティオのような場所には左のような高圧洗浄機を使用して清掃を行う必要があります。

なお、この機器のデモも行われました。

次回の修繕委員会 12月4日(土) 午後7時

大規模修繕工事工程表

※ 工程の詳細及び変更等については、建装工業の文書や掲示板で確認してください。

工事項目・範囲	11月				12月																	
	27 土	28 日	29 月	30 火	1 水	2 木	3 金	4 土	5 日	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土	12 日	13 月	14 火	15 水	16 木		
南館	1階周りの工事	タイル洗浄・目地シール				撥水材塗布																
	屋内階段工事			床面塗装																		
	その他工事			屋上鳩よけワイヤー設置							避雷線復旧		専用庭落下防止工事									
東館	1階周りの工事	目地シール・撥水材塗布																				
	その他工事			屋上鳩よけワイヤー設置																		
その他	共用館工事	2階通路防水・塩ビシート貼り																	1階通路床塗装 18日迄			
	その他工事			機械式駐車場解体							屋根工事(バイク置場・共用館・南西階段) 18日迄											
その他										パティオ補修・床洗浄												
										プレイロット跡地施設新設工事 18日迄												
その他							工事現場事務所等撤去															
その他	修繕委員会																					

工事金額について

工事金額は総会で決定したように ○円(消費税含む)で、当初の見積り内容より工事項目が減れば減額され、増えれば増額するようになっていきます。

予備費として ○万円が総会で認められ理事会の承認のもとに次のような工事を行います。ほぼ、100%使用することになります。
(プレイロットの跡地施設・共用館通路の1階塗装と2階塩ビシート貼・南館屋内階段床塗装・エレベータの手摺り取付等・貸自転車等・携帯電話基地局下倉庫設置等)

予算外の工事としてとしてはやむを得ず東側駐輪場屋根取替や屋上看板「T」文字の埋戻し等の施工が必要になりました。

又、愛西市から地域の公民館の設備維持補助として須依地区への配分を全てスペリアが受けられる予定で、プロパン庫の塗装費用はKプロパンで負担して頂ける段取りになっています。

以上のような詳細については次回の定期総会に報告・提案を行うことに致します。

修繕委員長