

総会議案書(修繕工事関係)をお届けします

3月28日(日)に開催される定期総会の議案書(修繕工事関係)をお届けします。いつものように総会の前に議案書の説明会を行っていますが、今年は次のように行いますので、議案書を持参してお集まり下さい。

議案書説明会	平成22年3月21日(日)	午後7時より 集会室
--------	---------------	------------

議案書の工事仕様、内容、見積金額等について主要な内容をまとめてあり、説明会では「工事内容」に重点を置くこととなります。また工事中の注意に関係することは、4月に開催予定の「業者説明会」で工事受注会社が行います。したがって、項目ごとの見積金額等については時間の関係で説明会では省略しますので、内容についてお知りになりたい方は事務局へお問い合わせください。

工事説明会の予定について

定期総会において「修繕工事議案」が決定されることを前提にして、「工事説明会」を次のように予定しています。

4月10日(土)	午前10時	子供対象(小学生以下)	保護者同伴可
	午後7時30分	一般対象(中学生以上)	
4月11日(日)	午前10時	一般対象(中学生以上)	
	午後4時	子供対象(小学生以下)	保護者同伴可

- ※ 子供の説明会は45分程度、一般の説明会は1時間30分程度です。
- ※ 子供、一般の説明会は、それぞれ2回ずつ行いますが、いずれかの説明会に必ず参加してください。
- ※ 衣類乾燥機等については、説明会で工事業者から説明があります。

次回の修繕委員会	3月6日(土) 午後7時
----------	--------------

当面の修繕工事について

当初の工事スケジュールでは定期総会で決定後、5月の連休明けから全ての工事を開始する予定でありましたが、

- ◎ 当初、予定したより工事全体のボリュームが大きくなった。
- ◎ 駐輪場を整備して共用廊下の自転車を移動しないと工事が出来ない。
- ◎ プレイロットを撤去後にバルコニーの植木等の置場を確保する。
- ◎ 昨年のような長雨が連続と工事期間に影響が出る。

等の理由により、本工事は当初の予定のように連休明けからとなりますが、次のように「前工事」を行うことを検討中です。

4月15日(木)から4月28日(水)の期間に、

- パティオに現場事務所の設置と電気等の付帯工事
- プレイロットの解体・撤去工事
- 駐輪場設置のための花壇の解体・撤去工事

工事中や工事後には柵等で囲い「安全第一」で行いますが、保護者の方は子供たちが立ち入らないように注意をお願いします。

その他のお知らせ

- バルコニー等に置いてある物で、不用品は出来るだけ早く廃棄処分をして頂きますようお願いいたします。
- バルコニー設置のパラボナアンテナは、足場工事が始まるまでに各住戸側で撤去して頂くことになっています。(「マンション使用細則」参照)
又、現在は各戸のテレビ端子に繋がれば、BS、CS放送を視聴できるため変更することを検討してください。
- 修繕工事期間中に車両を移動して頂く数戸と、レッカー車等の作業のため部分的な時間に移動をお願いする住戸があります。
移動をお願いする場合は事前にご連絡しますので、ご協力をお願いします。
- 4月3日(土)頃に工事業者と修繕委員会で、マンションの近隣に工事に関してご挨拶に伺うことになっています。