

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 320

《発行》 令和8年（2026年）7月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

6月度理事会の報告

- (1) 愛西市社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について
- (2) 南館住戸の火災報知器について
- (3) 修繕委員について
- (4) 今後の課題について
- (5) 南館住戸のインターホンについて
- (6) ラジオ体操について

<項目>

- 1、お願い
- 2、気をつけてください

6月度理事会報告

(1) 愛西市社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について

ご協力いただいた募金は以下の通りです。

6月9日（火）に愛西市社会福祉協議会に届けました。

・愛西市社会福祉協議会賛助会員

件	円
管理組合	円
合計	円

・日赤社資

件	円
管理組合	円
合計	円

ご協力ありがとうございました。

(2) 南館住戸の火災報知器について

1月の消防点検で南館住戸の室内の火災報知器が6個中5個故障しているとの報告があり、
が6月4日(木)に調査しました。
調査の結果、機器の掃除をしようと住民の方が外してそのままにしていたためでした。その場ですべて設置して確認をしましたが異常はありませんでした。

(3) 修繕委員募集について

5月18日(月)から31日(日)まで募集をしました。
応募者はありませんでした。

(4) 今後の検討課題

- ・積立金の運用(国債の購入)について
- ・インターネット回線について
→大規模修繕工事で検討します。

(5) 南館住戸のインターホンについて

「提案理由」

インターホン子機が故障したため。

南館住戸のインターホンの呼出し音が鳴り続けていたため、見積もりを取り、6月2日(水)に子機の基盤を交換しました。

(6) ラジオ体操について

「提案理由」

今年度のラジオ体操を実施するため。

7月21日(火)から31日(金)まで午前6時30分よりパティオでラジオ体操を行います。土曜日、日曜日、雨天は実施しません。小学生中心で実施しますが年齢を問わず参加できます。(未就学児は保護者同伴で参加できます。)

小学生のお子さんには
の参加カードを事前に配布予定です。
のカードは年齢に関係なく使用できるということで
すので、小学生以外の参加者にはラジオ体操当日にお渡しします。
小学生以下には参加賞(ノート)、皆勤賞(図書カード500円分)
中学生以上は4日間以上の参加で可燃ゴミ袋(小)1袋をお渡しします。

1、お願い

- ・台車の置き場所

現在、共用廊下には固定された台車のみ置くことができますが、長期間使用されていなくてそのままにしている住戸があります。共用廊下は清掃員が清掃していますが固定されている台車周辺の清掃はできません。使用されていない台車はなるべく室内に入れていただき、長期間置く場合は各自でゴミやホコリの確認をしてください。共用廊下をきれいに保つためにもよろしくお願いします。

- ・共用トイレの使用について

共用トイレ、特に男性用トイレの使用状況の汚れが著しいので便器の前に「一步前へ」という看板を付けました。特に修繕工事に来ている業者さんには住戸より注意するように伝えてください。お願いします。

- ・ベランダの排水口について

暑い夏、台風やゲリラ豪雨等の日が多くなります。ベランダの排水口や溝が詰まり流れが悪くなりますので、各住戸できれいに掃除をしておいてください。

2、気をつけてください

- ・熱中症に気を付けてください

例年通り季節感がなくもうすでに「夏日」の日が続いています。十分な睡眠・水分補給をして熱中症に備え気を付けてください。

- ・雨上がり後の傘

雨上がり後に傘を共用廊下に置いている住戸がありますが、風が吹くと傘は飛んで凶器になり大変危険ですので室内に入れてください。

★ 今月の廃品回収 ★

7月25日（土） 午前10時より

6月度理事会

日 時 6月21日（日） 午後8時00分～8時25分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

7月度理事会 7月19日（日）午後8時から