

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 308

《発行》 令和7年(2025年)7月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

6月度理事会

- (1) 清掃員について
- (2) 社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について
- (3) イベントチームについて
- (4) ハンディクリーナー用バッテリー購入について
- (5) について
- (6) 「管理費等のお知らせ」について
- (7) ラジオ体操について

<項目>

- 1、 インターホンの警報について
- 2、 お問い合わせ

6月度理事会報告

(1) 清掃員について

3月に雇い入れをしました清掃員の さんが5月末で退職しました。
清掃員募集の掲示とハローワークに求人を出したところ 名の応募があり、
号室の さんに決まりました。6月2日からの勤務です。
その後、ハローワークより 名の応募がありましたが不採用となりました。

(2) 社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について

「提案理由」

ご協力いただいた募金は以下の通りです。6月4日(水)に愛西市社会福祉協議会に届けました。

・愛西市社会福祉協議会賛助会員

件	円		
管理組合	円	合計	円

・日赤社資

件	円		
管理組合	円	合計	円

ご協力ありがとうございました。

(3) 防犯カメラ更新工事について

リース契約更新のため、6月11・12日に防犯カメラ更新工事を行いました。最終確認をしたところ、今までと違いカメラになったため、No. の画像の が が映っている状態になってしまいました。（階に取り付けを向いているカメラです。）業者に調整をしてもらいましたが、上に上げれば 状態で問題の解決にはなりませんでした。

と相談した結果、場所を変えるしか方法がないとのことでしたので、場所の提案と見積もりを依頼しました。

また、13日に管理員が確認したところ、台のエレベーター内のカメラが とのことので調整の依頼をしたところ、業者の手配ができないので6月中は難しい、7月10日ごろまで待つほしいとの連絡がありました。リース契約は工事完了が7月になるため変更になります。

(4) 高圧洗浄機について

高圧洗浄機（1号機）が故障したので見積もり依頼中です。

(5) ラジオ体操について

「提案理由」

今年度のラジオ体操を実施するため。

7月22日（火）から31日（木）まで午前6時30分よりパティオでラジオ体操を行います。土曜日、日曜日、雨天は実施しません。

小学生中心で実施しますが年齢を問わず参加できます。（未就学児は保護者同伴で参加できます。）

小学生以下のお子さんにはマクドナルドの参加カードを事前に配布予定です。マクドナルドのカードは年齢に関係なく使用できるということです。小学生以外の参加者にはラジオ体操当日にお渡しします。

小学生以下には参加賞（ノート）、皆勤賞（図書カード）、一般参加者は4日以上での参加で可燃ごみ袋（小）1袋をお渡しします。

たくさんのご参加をお願いします。

(6) イベントチームについて

「提案理由」

イベントチーム準備会を立ち上げるため。

メンバーの募集をしたところ、4名（うち役員2名）の応募がありましたが、立ち上げには5名のメンバーが必要です。

そのため、イベントチーム準備会を作りメンバーの募集とイベントチーム発足後の活動について検討していきます。

三役会での意見

- ・どうやったらイベントに住民の皆さんが賛成してくれるか考える必要がある。
- ・イベントチームを立ち上げる目的をきちんと住民に示したら多くの人の賛同を得られるのではないかな。
- ・小さなイベントから始めたらどうか。ヨガ体験とか。
- ・イベント＝お金がかかる、というイメージがあると思うので、予算を使わないでできることを考える。
- ・イベントでマンション内での顔見知りが多くできれば災害時に役に立つ。
- ・どんなイベントをやったらいいかアンケートを取ってみる。

(7)ハンディクリーナー用バッテリー購入について

「提案理由」

夏の清掃に必要なため。

従業員ミーティングで清掃員より夏は小虫が多くほうきで掃くには時間がかかるため、現在使用しているハンディクリーナーをもっと使用したいとの意見があり、使用するにあたり長時間使用したいため、バッテリーを購入して欲しい、との申し入れがありました。

ハンディクリーナーは3台ありますが、充電器が2個のためバッテリーを2個購入します。

＊意見＊

ハンディクリーナーは1回で48分程度使用でき、予備のバッテリーを持って回れば足りると思います（管理員）

(8) について

「提案理由」

修繕積立金を利率のいいものに預けるため。

今年も積み立てます。

2年後に第2回大規模修繕工事があるため、今年度は昨年同様、継続で万円を積み立てます。

(9)「管理費等のお知らせ」について

「提案理由」

より要望があったため。

お知らせネットに登録している住戸の「管理費等のお知らせ」の配布を完全に停止したいとの申し入れがありました。

現在はお知らせネットに登録していても、水道料金、滞納等がある場合は配布していましたが、今後はすべて配布しない。インターネットで確認をする。ということになります。

なお、お知らせネットに登録している住戸で「管理費等のお知らせ」が紙で必要な場合はお知らせネットを解除すれば届きます。

令和7年7月分より停止します。

1、インターホンの警報について

インターホンは火災報知器も兼ねています。

* 自己判断で電源は切らないでください。

住戸内の火災を感知したら火元の階とひとつ上階の住戸のインターホンが鳴りますので、安全に気を付けて避難をしてください。

避難をする場合はエレベーターは止まる可能性がありますので使わないで階段で避難してください。

* 詳細については各住戸に配布しますので参考にしてください。

2、お願い

6月16日（月）朝、ゴミ置き場にマットが出ていました。

これは資源ごみではありませんので可燃ごみまたは粗大ゴミで出してください。

* 写真を掲示しましたのでご確認ください。

★ 今月の廃品回収 ★

7月26日（土） 午前10時より

6月度理事会

日 時 6月15日（日） 午後8時00分～8時30分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

7月度理事会 7月20日（日）午後8時から