

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 306

《発行》 令和7年(2025年)5月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

新理事による理事会

- (1) 防犯カメラリース契約更新について
- (2) 令和6年度役員報酬支払について
- (3) 令和6年度班長手当支払いについて
- (4) コミュニティ部イベントについて
- (5) コミュニティ部総会の開催について
- (6) 水道基本料金減免について
- (7) 清掃員の制服購入について
- (8) 駐車場の外灯修理について
- (9) 防犯カメラ画像借用について

<項目>

- 1、 第26回定期総会開催 結果について
- 2、 令和7年度管理組合役員
- 3、 その他

4 月度理事会報告

(1) 防犯カメラリース契約更新について

4月2日に手続きをしました。

(2) 令和6年度役員報酬支払いについて

「提案理由」

令和6年度の役員報酬を支払うため。

令和6年度役員報酬支払いについては「報酬等に関する細則」及び平成26年4月の理事会での決定事項に準じて支払いました。

(3) 令和6年度班長手当支払いについて

「提案理由」

令和6年度の班長手当を支払うため。

「役員報酬等に関する細則」により班長手当

円を5月に支払います。

(4) コミュニティ部イベントについて

「提案理由」

コミュニティ部総会でイベントの提案をするため。

コミュニティ部年間の主な行事についての大枠については第26回定期総会で承認されておりますが、各イベントを行うかどうかは4月20日(日)のコミュニティ部総会で決議しました。なお、イベント部で具体的な検討をします。

ラジオ体操 7月下旬

防災訓練 10月19日(日)

ごみゼロ運動 11月 9₁日(日) その他

(5) コミュニティ部総会の開催について

「提案理由」

コミュニティ部総会を開催し、年間予定を決議するため。

コミュニティ部総会を4月20日（日）午後8時から開催しました。

4月11日（金）に配布しました議案書で役割分担の希望のアンケートを取りました。それに沿って分担を決めました。

主な議題

- 1、イベントの承認
- 2、その他

(6) 水道基本料金減免について

「提案理由」

愛西市の物価高騰対策として水道料金の（4か月分）が減免になるため。

令和7年4月分～7月分の水道基本料金が減免になります。

4・5月分を6月分の管理費等の請求（6月27日引き落とし）、6・7月分を8月分の管理費等の請求（8月27日引き落とし）から基本料金（1,936円）を引いて請求します。

(7) 清掃員の制服購入について

「提案理由」

男性用の制服が必要なため。

新しく採用した清掃員は男性のため、制服がありませんので2名分（4着）購入します。

(8) 駐車場の外灯修理について

「提案理由」

前回の修理後に不具合が発生したため。

1月30日にLED電球を交換しましたが、カバーに亀裂が入っていたためLED電球に水が入り故障しました。前回の工事でカバーの確認はしていなかったとのことです。

今回、亀裂が入っているカバーとLED電球の交換をします。なお、前回より2か月足らずで故障したため、電球の費用は業者が持ちます。

(9) 防犯カメラ画像借用について

「提案理由」

防犯カメラの画像貸出しは理事会の承認が必要なため。

3月に駐輪場で自転車が盗まれたため、警察署より「防犯カメラ画像借用申請書」「捜査関係事項照会書」の提出がありました。

1、第26回定期総会開催結果について

令和7年3月30日（日）に第26回定期総会を開催しました。

以下の議案を提案し、可決しました。

[illegible]

2、令和7年度管理組合役員

4月6日（日）に開催の理事会で令和7年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。
(敬称略)

理事長

副理事長

副理事長

副理事長

副理事長

会計担当理事

事務局長

以上で三役を構成します。

監 事

監 事

コミュニティ部

部長

副部長

會計

・イベント担当

部長

副部長

・回覧担当

部長

副部長

・資源ゴミ担当

部長

副部長

自主防災会の役員

会 長（理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

副会長（副理事長兼務）

幹 事（事務局長兼務）

会 計（会計担当理事兼務）
 スペリア佐屋自主防災会班長
 情報班長
 消火班長
 救出救護班長
 避難誘導班長
 警護班長
 給食給水班長
 消火班長補佐（管理員）
 防火管理者

3、その他

- ・東館出入口の扉についてお願い

東館出入口バイク置き場から出入りするバイクの方をお願い。扉の前ではバイクはエンジンを切り出入りしてください。先日、扉に追突して扉が外れ使用できなくなりました。

東館出入口を使用する住民はたくさんいますので多くの住民に迷惑がかかります。バイクの出入りは必ずエンジンを切り降りてから扉の開閉をしてください。

- ・居住者で独立される方、新しく居住される方がお見えの住戸は居住者名簿の提出をお願いします。災害時に必要ですので必ずご提出をお長居します。

★ 今月の廃品回収 ★

5月24日（土） 午前10時より

4月度理事会

日 時 4月6日（日） 午後8時00分～9時25分

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月18日（日）午後8時から