

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 312**

《発行》 令和7年(2025年)11月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 10月度理事会

- (1) 愛西市社会福祉協議会について
- (2) セミナーについて
- (3) 貯水槽定位弁の修理について
- (4) ごみゼロ運動について
- (5) 来期の工事・購入品について
- (6) 特別会計について
- (7) 防犯カメラ画像閲覧について
- (8) 赤い羽根共同募金について

### <項目>

- 1、ご確認ください。
- 2、ご存じですか
- 3、犬の排泄物について

## 10月度理事会報告

### (1) 愛西市社会福祉協議会について

愛西市社会福祉協議会発行の「福祉あいさい」に法人会員として掲載されました。

### (2) セミナーについて

10月4日(土)に行われましたのセミナーに6名参加しました。  
セミナーの内容は以下の通りで、今後も防災について管理組合から発信していきます。

- ・有事の際は最低3日間は自分で乗り切れるように食品等を準備しておく。
- ・日常の生活で日持ちのするものを多めに買って置き、使ったら補充する。  
(ローリングストック)
- ・ライフラインが止まっても避難所に行くより住み慣れた自宅で避難をした方がいい。(在宅避難)
- ・簡易的な共用部分の排水管の破損のチェック方法 など。

### (3) 貯水槽定位弁の修理について

9 月度理事会で承認されました貯水槽定位弁の修理は 12 月 3 日（水）から 5 日（金）に行います。

なお、5 日（金）は予備日です。断水や赤水の発生はありません。

### (4) ごみゼロ運動について

11 月 9 日（日）午前 8 時より愛西市のごみゼロ運動があります。

参加者には管理組合より可燃ゴミ 1 袋（10 枚）をお渡しします。

準備・受付はイベント担当（部長・副部長）で行います。

なお、ゴミを拾う際に必要なもの（軍手やゴミ袋、ゴミばさみ等）はできるだけ各自で用意してください。

### (5) 来期の工事・購入品について

- ・集会室照明の LED 化工事

- ・集会室音響設備更新

＊意見＊

- ・電気室やポンプ室、エレベーター機械室など LED 化されていない場所はいつやりますか（管理員）

- ・防災訓練の時、どの出入口からもリヤカーを出すことができなかった。たたんで出して外で組み立てないといけなかった。出入口が狭い。

→今後検討します。

### (6) 特別会計について

「提案理由」

定期総会で承認されました特別会計の分配金および特別徴収金の処理を 12 月度の管理費等で行うため。

11 月度の合人社からの「管理費等のお知らせ」は例年のように特別会計の案内を同封するため全住戸に発行されます。

### (7) 防犯カメラ画像閲覧について

「提案理由」

「防犯カメラ映像閲覧」に関する細則第 4 条・第 5 条により画像の閲覧には理事会の承認が必要なため。

警察署より、住民より 月 日（ ）の朝 110 番通報があったため 月 日（ ）午前 時ごろの防犯カメラ画像の確認がしたいとの理由で画像閲覧申請書が提出されました。

緊急だったため 副理事長・ 担当理事の許可を得て管理員、 事務局員の立ち合いで 月 日（月） 時から 時 分まで画像閲覧を行いました。

## (8) 赤い羽根共同募金について

「提案理由」

愛西市社会福祉協議会より「赤い羽根共同募金」の協力依頼があつたため。  
赤い羽根共同募金の封筒は広報誌等と一緒に班長より配布し、募金をされる方は  
配布した封筒に入れて期日までに管理室ポストに入れていただくようにします。  
後日、事務局より受け取りの連絡を配布します。

今年度は10月24日（金）に封筒の配布をし、10月30日（木）を締め切りとします。

なお、管理組合より 円の募金をします。(定期総会承認事項)

## 1、ご確認ください

- ・以前配布しました安否確認用のマグネットは処分をしないでください。お部屋を売買される場合は管理組合まで返却してください。紛失した場合は有料（              円）となります。1年以内に入居された方でお持ちでない方は管理組合までお申し出ください。
- 常時、玄関の内側に貼ってあるかご確認ください。有事の際に貼れる状況であれば、緑の面か赤の面のどちらかを外側に貼って安否が分かるようにしてください。

## 2、ご存じですか

- ・中階段1階倉庫について

南館中階段 1 階の倉庫には住戸に貸出しできる備品が入っています。  
自宅の鍵で開閉でき住民なら誰でも使用できますのでご利用ください。  
ご利用の際は中に用紙があるのでそれに記入してください。  
備品は以下の通りです。

- ・車椅子
- ・台車（大型）
- ・ブースターケーブル
- ・ほうき
- ・ちりとり
- ・雪かきスコップ

### 3、犬の排泄物について

最近、駐車場で犬のふんを踏んだとの苦情があります。  
万が一、誤ってさせてしまったら必ず飼い主が始末をしてください。  
動物を飼育している方は他人に迷惑をかけないように注意してください。

# ★ 今月の廃品回収 ★

**11月22日（土） 午前10時より**

## 10月度理事会

日 時 10月19日（日） 午後8時～9時

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

11月度理事会 11月16日（日） 午後8時から