

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 292

《発行》 令和6年(2024)年3月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

2月度理事会報告

- (1) 個人使用のコピー代金について
- (2) 自主防災会購入品について
- (3) 研究開発協力について
- (4) ネットについて
- (5) 防犯カメラ画像について
- (6) について
- (7) 第25期浄化槽保守管理費について
- (8) 東館屋上の消火栓用貯水槽について
- (9) 駐車場の外灯について
- (10) 第25回定期総会について

- 1、第25回定期総会
- 2、年次建物点検報告会
- 3、「第25回定期総会届出書」の記入の仕方

2月度理事会報告

(1) 個人使用のコピー代金について

第25期に個人で使用したコピー代金 円を雑収入に振り替えました。
事務局の勤務時間内であれば有料でコピーを取ることができます。

(2) 自主防災会購入品について

愛西市に補助金の申請をし、承認されましたので無線機 台、充電器ほか一式を
購入しました。後日、どれくらいの範囲まで電波が届き使用できるかの調査を予定
しております。

(3) 研究開発協力について

令和3年10月度の理事会で報告しました の研究開発協力
(浄化槽の汚泥採取)は、今期は 回あり 円の入金がありました。
(1回 円)
令和3年11月より令和6年2月15日まで 回の協力をしています。

(4) ネットについて

現在、共用部の調査を進めていますが、宅内調査が必要との連絡があったため、数件
の住戸に協力依頼をしています。

住戸をお願いをしましたが、住戸のご協力のお返事をいただきましたので、日
程調整を進めます。

(5) 防犯カメラ画像について

「提案理由」

防犯カメラ映像閲覧に関する細則第4条・第5条により画像の閲覧、貸し出しには理事会の承認が必要なため。

令和 年 月 日 () 午前 時ごろ東館バイク置場に置いてあったバイクが盗難に遭いました。

津島警察より以下の内容での防犯カメラ画像閲覧申請書、防犯カメラ画像借用申請書、捜査関係事項照会書が提出されました。

画像閲覧 月 日 ()

画像借用 月 日 ()

内 容 月 日 () 午前 時から午前 時までの画像

理 由 事件捜査に必要なため。

(6) について

「提案理由」

月 日に満期となりました 万円を定期預金にするため。

で以下の通りに定期預金にします。

万円 の定期預金

万円 の定期預金

(7) 第25期浄化槽保守管理費について

「提案理由」

第25期の浄化槽保守管理費が予算より多く支出があったため。

毎月の保守管理費用のほかに工事を行ったため、予算の執行率が %となりました。内訳は以下の通りです。

予 算	円	支出	円
保守管理費		円	
	(月額	円)	
ブロワ2台取替え		円 (月 日)	
ばっ気ブロワ1台取替え		円 (月 日)	
愛知県浄化槽協会による 年次点検費用		円 (月 日)	

(8) 東館屋上の消火栓用貯水槽について

「提案理由」

東館屋上の消火栓用貯水槽が故障し修理が必要なため。

貯水槽が満水になり異常警報が2度鳴りましたので確認したところ、ボールタップの故障が判明したため、交換をします。

(9) 駐車場の外灯について

「提案理由」

駐車場の外灯の補修工事が必要なため。

駐車場のゴミ置場の北にある外灯の電球が故障し、カバーにひびが入っているため補修工事をします。現在は曇りガラスですが工事後は透明になります。

(10) 第25回定期総会について

「提案理由」

定期総会を開催するにあたり、以下の3点について理事会の承認が必要なため。

① 第25回定期総会議案書（案）について

第25回定期総会議案書は各住戸へ3月7日（木）に配布予定です。

3月17日（日）の説明会までによく読んでおいてください。

② 定期総会の開催の仕方について

新型コロナウイルスが5類に移行したため、定期総会の開催方法はコロナ前に戻します。

なお、今回より参加者に配布していましたゴミ袋は取りやめます。

③ 役割分担

1、第25回定期総会について

既にお知らせしましたように、第25回定期総会を下記の通り開催いたします。

定期総会は管理組合の**最高意思決定機関**です。

● 日 時 令和6年3月24日（日） 午後8時より

午後7時30分より受付開始

場 所 集会室

● 議案書 「第25回定期総会議案書」は、令和6年3月7日（木）頃に各住戸に配布する予定です。

● 定期総会の「説明会・質問会」を下記の通り行います。

日 時 令和6年3月17日（日） 午後8時より

場 所 集会室

「第25回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。

なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

＊「説明会・質問会」終了後、理事会を行います。

● 定期総会の議案

第1号議案（屋上防水工事承認について）

第2号議案（自転車置場の使用料改定および自転車置場使用細則の一部改定承認について）

第3号議案（第25期決算承認について）

第4号議案（第26期予算承認について）

第5号議案（長期修繕計画収支計算書承認について）

第6号議案（役員選任承認について）

● 第25回定期総会出欠届

第25回定期総会議案書と一緒に「第25回定期総会届出書」を配布しますので期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

2、年次建物点検報告会

11月26日（日）に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席下さい。

日 時 令和5年3月17日（日） 午後7時30分より

場 所 集会室

3、「第25回定期総会届出書」の記入の仕方

下記①・②・③・④の何れか一つに記入して下さい。

- ① 定期総会に出席される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し、提出して下さい。
- ② 議事一切を総会議長に一任される方
「総会委任状」欄に住戸番号・氏名を記入し、提出して下さい。
- ③ 議事一切を個人に委任される方
「総会委任状」欄に住戸番号・氏名を記入し、提出して下さい。 * 1
- ④ 各議案の賛否の意思表示をされる方
「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」の何れかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し、提出して下さい。

*** 1 管理規約第48条**

- 4 組合員は、書面又は代理人によって議決権を行使することができる。
- 5 組合員が代理人により議決権を行使しようとする場合には、その代理人は、その組合員と同居するもの、他の組合員若しくはその組合員と同居する者、又はその組合員の住居を借り受けた者でなければならない。

期日 3 月 1 3 日（水）までに必ず提出して下さい。

★ 今月の廃品回収 ★

3月23日（土） 午前10時より

2月度理事会

日 時 2月25日（日） 午後8時～9時20分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

3月度理事会 3月17日（日）総会説明会終了後