

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 286

《発行》 令和5年(2023)年9月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

8月度理事会報告

- (1) 号室 理事について
- (2) 銀行について
- (3) ラジオ体操について
- (3) インターネット工事について
- (4) セミナーについて
- (5) 今後の検討課題について
- (6) 敬老のお祝いについて
- (7) 排水管清掃について
- (8) 浄化槽のぼっ気ブロワーの取替えについて
- (9) ポンプユニット定期点検について
- (10) について
- (11) 防災訓練について

<項目>

- 1、その他

8月理事会報告

(1) 号室 理事について

理事より転居により理事を続けることができないとの申し出がありました。
今月より理事は一人欠員となります。

(2) 銀行について

銀行の口座の開設ができたため、8月1日(火)に、より
銀行の口座に の送金をしました。

(3) ラジオ体操について

7月21日(金)から31日(月)まで午前6時30分よりパティオでラジオ体操
を行いました。

出席者は小学生 名、未就学児 名(全員皆勤賞)大人 名(4日以上に参加は
名)でした。

8月4日に参加賞・皆勤賞を配布しました。

(4) インターネット工事について

より光工事の案内が届きました。
以前調査に来た の調査結果は8月18日に届きましたので、今後
検討していきます。
、 ともに工事は数ヶ月先の予定です。

(5) セミナーについて

9月30日(土)に のセミナーが開催されます。
名の出席予定です。

(6) 今後の検討課題について

- ・ガス会社について
- ・EV車用充電設備について
- ・屋上の防水工事について

(7) 敬老のお祝いについて

「提案理由」
9月の敬老の日にお祝いをお渡しするため。
以前は70歳以上の方にお祝いをお渡ししていましたが、令和4年より、(9月1日付け)で傘寿(80歳)・米寿(88歳)・卒寿(90歳)・白寿(99歳)の方にお渡しすることになりました。
今年度は、80歳は 名、88歳は 名です。お祝いの品 円の
をお渡しします。

(8) 排水管清掃について

「提案理由」
年1回行っている排水管清掃を行うため。
清掃場所は、キッチン・浴室・洗面台・洗濯排水・トイレ・共用本管・排水桝です。
合人社との覚書により、見積書はありません。
清掃業者
金額
日程は下記の通りです。なお、各住戸に日程を配布し、日程変更のアンケートを取っています。締め切りは9月1日(土)です。

南西館
南東館
東 館

清掃日前2～3日のパイプクリーナーの使用はやめて下さい。
＊ 詳細は配布資料をご覧ください。

なお、現在の排水管の取替え率は %です。まだ取替工事を行っていない住戸はなるべく早くお願いします。分からない事が有れば管理員、または事務局までお問合せ下さい。
また、ここ数年排水管清掃を行っていない住戸は詰まりやすくなっているので、都合をつけて行ってください。

(9) 浄化槽のばっ気ブローア取替えについて

「提案理由」

浄化槽のばっ気ブロワーが故障し取替が必要のため。

4月には、ばっ気ブロワー1台、攪拌ブロワー1台の取替工事を行いました。2台あるばっ気ブロワーの内、もう1台の方が故障しましたので、取替工事を行います。

(10) ポンプユニット定期点検について

「提案理由」

年1回の定期点検を行うため。

9月14日（木）にポンプユニットの点検を行います。

(11) について

「提案理由」

今年も 　　　　　に積み立てをするため。

昨年はその積立を行い、今年も継続で積立を積み立てます。

現在の積立額

です。

(10) 防災訓練について

「提案理由」

自主防災会で9月24日（日）午前9時より防災訓練を行うため。

災害時には全住戸の安否確認を行います。高齢者のいる住戸、小さいお子さんがいる住戸、お身体の不自由な方がいる住戸等、支援が必要な方がいらっしゃる住戸は登録をお願いします。（希望者のみ）

支援が必要な方のお名前でご登録して下さい。

詳細は各住戸に配布する資料をご覧ください。

1、その他

・台風シーズンです

台風が多く発生する季節です。ベランダの排水口の清掃やベランダに置いた物が飛ばないように養生をしっかりとして下さい。

特に共通の排水口になっている住戸は、スムーズに流れるようにドレンの清掃にご協力をお願いします。

・お願い

ご家庭で使用されている台車のタイヤが古くなると荷物を載せて使用した時にタイヤ痕が残ります。

ご家庭の台車をご確認ください。

これからも共用部は皆さんで綺麗に使っていきましょう。

・お知らせ

灰皿を撤去して1か月間吸殻のポイ捨ての調査をしましたが、増えることはありませんでした。

しかしながら、灰皿の撤去以前より丸ベンチや駐車場でのポイ捨ては続いていますので、お心当たりの方はやめて下さい。

・キッチンの排水管取替工事についてお願い

20年以上が経過しキッチンの排水管もいつ穴が開いてもおかしくない時期になってきました。

排水管清掃をすると穴をふさいでいた汚れが剥がれ、漏水する危険がありますので排水管を取替えていない住戸は排水管清掃前に取替えることをお勧めします。なお、取替工事をする場合は修繕工事の申請が必要となりますので、管理員までお尋ねください。

★ 今月の廃品回収 ★

9月23日（土） 午前10時より

8月度理事会

日 時 8月20日（日） 午後8時～8時55分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

9月度理事会 9月17日（日）午後8時から