

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 282

《発行》 令和5年(2023年)5月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

新理事による理事会

- (1) 定期総会のゴミ袋について
- (2) 定期総会での質問について
- (3) 自主防災会について
- (4) ふるさとづくり助成金について
- (5) 銀行の口座開設について
- (6) 令和4年度役員報酬支払について
- (7) 令和4年度班長手当支払いについて

<項目>

- 1、 第24回定期総会開催 結果について
- 2、 令和5年度管理組合役員
- 3、 夏まつりについて
- 4、 お知らせ

(1) 定期総会のゴミ袋について

定期総会のゴミ袋は3月29日に各住戸に配布しました。
受取りを辞退された住戸分は修繕積立金への寄付として入金します。

届出書提出 住戸 (. %)
(内、当日出席は 住戸)
辞 退 住戸

(2) 定期総会での質問について

定期総会説明会で、今後理事会で検討するとなった案件は以下の通りです。

- ・ 認め印廃止について
- ・ ガス会社について
- ・ EV車用充電設備について
- ・ 郵便受けのゴミ箱設置について
- ・ サッシの戸車、クレセント（窓の鍵）について
- ・ 喫煙スペースについて

(3) 自主防災会について

自主防災会の補助金の 円は3月10日に愛西市より入金されました。
また、納期が遅れていました災害用のソーラーパネルは3月20日に納品されました。

(4) ふるさとづくり助成金について

コピー機購入のふるさとづくり助成金の
より入金されました。

円は3月31日に愛西市

(5) 銀行の口座開設について

「提案理由」

が管理している管理組合に限り金利の優遇があるため、

昨年12年度の理事会で金利の優遇があるため 万円を定期預金にすると承認されましたが、金利の優遇があるのは普通預金のためのため、普通口座を開設し 万円をその口座に入金します。

(6) 令和4年度役員報酬支払いについて

「提案理由」

令和4年度の役員報酬を支払うため。

令和4年度役員報酬支払いについては「報酬等に関する細則」及び平成26年4月の理事会での決定事項に準じて支払いました。

(7)令和4年度班長手当支払いについて

「提案理由」

令和4年度の班長手当を支払うため。

「役員報酬等に関する細則」により班長手当を5月に支払います。

1、第24回定期総会開催結果について

令和5年3月26日（日）に第24回定期総会を開催しました。

以下の議案を提案し、可決しました。

※今回は新型コロナウイルスによりできるだけ書面(議決権)での参加としていただきました。

令和5年3月26日

[illegible]

2、令和5年度管理組合役員

4月2日（日）に開催の理事会で令和5年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。
(敬称略)

理 事 長 ()

副理事長（防火管理者）（ ）

副理事長 ()

副理事長 ()

副理事長 ()

会計担当理事 ()

事務局長 ()

以上で三役を構成します。

監 事 ()

監 事 ()

コミュニティ部

部 長 ()

副 部 長 ()

会 計 ()

・イベント担当

部 長 () 副部長 ()

・回覧担当

部 長 () 副部長 ()

・資源ゴミ担当

部 長 () 副部長 ()

自主防災会の役員

会 長（理事長兼務） ()

副会長（副理事長兼務）（防火管理者） ()

副会長（副理事長兼務） ()

副会長（副理事長兼務） ()

副会長（副理事長兼務） ()

幹 事（事務局長兼務） ()

会 計（会計担当理事兼務） ()

スペリア佐屋自主防災会班長

情報班長 ()

消火班長 ()

救出救護班長 ()

避難誘導班長 ()

警護班長 ()

給食給水班長 ()

消火班長補佐（管理員）

防火管理者 ()

3、夏まつりについて

今年度の理事及び班長に今年の夏まつり実施についてのアンケートを取りました。

開催する 名・開催しない 名・未記入、その他 名

4月16日（日）に開催されたコミュニティ部総会で今年の夏まつりは中止にすることが承認されました。

意見は以下の通りです。

賛成意見

- ・開催時間を涼しくなる頃にできないか。
- ・子どもが喜ぶのであれば開催でいいと思います。
- ・条件なしで開催する。

反対意見

- ・夏まつりの予算を別の方向に使った方が良いと思う。親睦は大事ですが。
- ・まだコロナが終わったわけではないので開催はありえない。
- ・最近また感染者数が少しずつ増加している。マスク着用の推奨取りやめや5類に分類されることも有り、開催したい気持ちもあるが、治療法も確立されていない現段階では開催しない方が良いと思う。

その他

- ・積立金を上げなければいけない時ですので、夏まつりをやめて積立金にまわした方がいいのではないのでしょうか。
- ・まだ早いように思いますが「開催する」が多いのであれば賛同します。
- ・もう少し様子（状況）をみてから決める。
- ・赤字になってまで開催しなくても良いと思う。
- ・開催してどれぐらいの住人が参加するのか。

4、お知らせ

・愛犬家の皆様

動物飼育細則で、狂犬病の注射を摂取した場合は、控えの写しを管理組合に提出することとなっていますので、写しの提出をお願いします。

・ボランティア募集

小学4年生以上の方を対象に廃品回収のボランティアを募集します。登録期間は5月から翌年4月までの1年間です。年に数回の参加でも登録できますので、たくさんのご参加をお待ちしています。登録用紙は管理室に有ります。

★ 今月の廃品回収 ★ 5月27日（土） 午前10時より

4月度理事会

日 時 4月2日（日） 午後8時00分～9時45分

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月21日（日）午後8時から