

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 270**

《発行》 令和4年(2022年)5月1日  
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## 新理事による理事会

- (1) 定期総会ギフト券について
- (2) 定期総会での質問について
- (3) ハト対策について
- (4) 令和3年度役員報酬支払について
- (5) 令和3年度班長手当支払いについて
- (6) コミュニティ部イベントについて

### <項目>

- 1、 第23回定期総会開催 結果について
- 2、 令和4年度管理組合役員
- 3、 コミュニティ部イベントについて
- 4、 バイク置場について

## (1) 定期総会のギフト券について

定期総会のギフト券は4月5日に各住戸に配布しました。  
受取りを辞退された住戸分は修繕積立金への寄付として入金します。

届出書提出 住戸 (           %)  
(内、当日出席は 住戸)  
辞 退 住戸

## (2) 定期総会での質問について

定期総会説明会で、今後理事会で検討するとなった案件は以下の通りです。

- ・修繕積立金について
- ・自転車置場使用細則の「自転車等」の表記について
- ・電動車いすの置場について
- ・当番の欠席者について
- ・定期総会のギフト券について
- ・ペットのカート置き場について
- ・インターネット回線について
- ・浄化槽に流すものについて

## (3) ハト対策について

南館屋上で3ヶ月間ハトの捕獲を行いました。 羽のハトが捕獲されましたが、ハトの被害が無くなったわけではありませんので、継続して対策を検討していきます。

### \*意見\*

- ・家には、以前はたまに来ていましたが、今は来ていません。(東館)
- ・腰壁に座っています。隣との間の壁にいたりします。数は減りましたがまだいます。同じハトが来ているんだと思います。(東館)

## (4) 令和3年度役員報酬支払いについて

「提案理由」

令和3年度の役員報酬を支払うため。

令和3年度役員報酬支払いについては「報酬等に関する細則」及び平成26年4月の理事会での決定事項に準じて支払いました。

## (5) 令和3年度班長手当支払いについて

「提案理由」

令和3年度の班長手当を支払うため。

「役員報酬等に関する細則」により班長手当を5月に支払います。

## (6) コミュニティ部イベントについて

「提案理由」

コミュニティ部総会でイベントの提案をするため。

コミュニティ部年間の主な行事についての大枠については第23回定期総会で承認されておりますが、各イベントを行うかどうかは4月17日（日）のコミュニティ部総会で決議しイベント担当で具体的な検討をしました。

理事会としては夏祭りを開催する方向とし、できるかどうかを事務局で検討して最終的に17日のコミュニティ部総会で決議しました。

夏祭り 中止

防災訓練 10月～12月頃

## 1、第23回定期総会開催結果について

令和4年3月27日（日）に第23回定期総会を開催しました。

以下の議案を提案し、可決しました。

※今回は新型コロナウイルスによりできるだけ書面（議決権）での参加としていただきました。

令和4年3月27日

第23回総会議決	出席者			委任			議決権			合計			決議数	可決
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成		
第1号議案														
第2号議案														
第3号議案														
第4号議案														
第5号議案														
第6号議案														
第7号議案														
第8号議案														
第9号議案														

## 2、令和4年度管理組合役員

4月3日（日）に開催の理事会で令和4年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。  
(敬称略)

理事長  
副理事長（防火管理者）  
副理事長  
副理事長  
副理事長  
会計担当理事  
事務局長  
以上で三役を構成します。

監 事  
監 事

コミュニティ部

部 長	
副 部 長	
会 計	
・イベント担当 部 長	副部長
・回覧担当 部 長	副部長
・資源ゴミ担当 部 長	副部長

自主防災会の役員

会 長（理事長兼務）  
副会長（副理事長兼務）（防火管理者）  
副会長（副理事長兼務）  
副会長（副理事長兼務） )  
副会長（副理事長兼務）  
幹 事（事務局長兼務）  
会 計（会計担当理事兼務）

スペリア佐屋自主防災会班長

情報班長  
消火班長  
救出救護班長  
避難誘導班長  
警護班長  
給食給水班長  
消火班長補佐（管理員）

防火管理者

### 3、夏祭りについてのアンケート（理事及び班長）

今年度の理事及び班長に今年の夏祭り実施についてのアンケートを取りました。結果をお知らせします。

#### \*賛成意見\*

- ・2年間行わなかったので、感染対策をしっかりと行う中で、できれば行ってほしい。
- ・コロナ感染対策を実施して小規模ながらも実施したらどうか。
- ・子ども達の事を考えると、夏祭りはしてあげたいです。不安はありますが、夏祭りまでに感染者がかなり減れば良いと思います。

#### \*反対意見\*

- ・飲食等がある為、感染拡大の恐れがあるので、中止した方がよいと思います。
- ・感染者が連日4桁台と減らず、また新たな変異株も見つかり第7波が来たとの見解もあります。大世帯帯の為、集団感染にもなりかねないので、中止した方がよい。
- ・コロナが収束するまでは、中止が良いと思います。
- ・感染対策をしながらの開催となると、当然マスクの着用だと思います。真夏の気温でのマスク着用は辛いですし、病人が出てしまうのではと不安を感じます。

等々

多数の反対意見を頂き、管理組合としても今の状況での開催はかなり難しく、真夏の気温の高い時期に感染対策をしながらの実施は、住民及びお手伝いをして下さる方々の体調管理も難しいため、コミニティ部総会で、今回の夏祭りは中止にすることと承認されました。

### 4、お知らせ

#### ・愛犬家の皆様

動物飼育細則で、狂犬病の注射を摂取した場合は、控えの写しを管理組合に提出することとなっていますので、写しの提出をお願いします。

#### ・ボランティア募集

小学4年生以上の方を対象に廃品回収のボランティアを募集します。登録機関は5月から翌年4月までの1年間です。年に数回の参加でも登録できますので、たくさんのご参加をお待ちしています。登録用紙は管理室に有ります。

## ★ 今月の廃品回収 ★

# 5月28日（土） 午前10時より

### 4月度理事会

日 時 4月3日（日） 午後8時00分～9時15分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月15日（日）午後8時から