

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 276

《発行》 令和4年(2022)年11月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

10 月度理事会報告

- (1) 防災訓練について
- (2) 南館エレベーター地下の漏水について
- (3) 南館中階段LED照明について
- (4) ゴミ0運動について
- (5) 清掃員の募集について
- (6) 修繕積立金説明会について
- (7) 今後の検討課題について
- (8) 特別会計について
- (9) 赤い羽根共同募金について
- (10) 保管口座開設について
- (11) ペットのカート置き場について
- (12) インターネット回線について

<項目>

- 1、その他

10 月理事会報告

(1) 防災訓練について

10月2日(日)に防災訓練を行い、住戸の参加がありました。
愛西市より自主防災会に補助金が出ますので、自主防災会の備品を購入する予定です。

(2) 南館エレベーター地下の漏水について

9月27日・28日に工事は完了しました。

(3) 南館中階段LED照明について

10月1日に新しいものと交換しました。

(4) ゴミ0運動について

11月13日(日)午前8時より愛西市のゴミ0運動がありますので、参加して下さい。参加者には管理組合より可燃ごみ袋1袋(10枚)をお渡しします。ゴミを拾う際に必要なもの(軍手、ゴミ袋、ゴミばさみ等)はできるだけ各自で用意して下さい。

(5) 清掃員の募集について

清掃員の　　さんは9月30日付けで退職されました。

10月5日から　　さんが勤務され、11月21日から　　さんが勤務される予定です。なお、お二人ともマンションにお住まいの方です。

(6) 修繕積立金の説明会について

住民説明会予定日は以下の通り。場所は集会室です。

10月23日(日)　　午前10:00～

26日(水)　　午後 7:00～

27日(木)　　午後 7:00～

29日(土)　　午後 7:00～

以上4回に分けて修繕積立金の説明会を行いますので、皆様のご参加をお願いします。

当日は検温、手指消毒を会場で行います。

先日配布した資料をご持参の上お越しください。

(7) 今後の検討課題について

- ・シニアカーの置場について
- ・動物飼育細則の見直しについて

上記2つの案件は細則の追加・変更で検討中です。

(8) 特別会計について

「提案理由」

定期総会で承認されました特別会計の分配金および特別徴収金の処理を12年度の管理費等で行うため。

12年度の管理費等のお知らせで、資料を同封します。

(9) 赤い羽根共同募金について

「提案理由」

愛西市社会福祉協議会より赤い羽根共同募金の協力依頼があったため。

募金の案内・封筒は広報誌等と一緒に班長より配布し、募金は封筒に入れて管理室ポストに入れて頂くようにします。後日、事務局より受取りの連絡を配布します。

10月21日(金)の広報配布日に班長さんに資料の配布をお願いします。

締め切りは10月31日(月)です。

領収書の発行は事務局で対応します。

記入もれのないようにお願いします。

なお、管理組合より　　円の募金をします。(定期総会承認事項)

*「福祉あいさい」10月号に法人会員として管理組合が掲載されました。

(10) 保管口座開設について

「提案理由」

保管口座の開設がもう一つ必要なため。

より、国の方針で管理費と修繕積立金を別々の口座に収納する必要があるため、もう一つ口座を開設していただきたい、との申し入れがありましたので、
で決済性預金口座の開設をします。

修繕積立金を安全に管理するためです。

(11) ペットのカート置き場について

「提案理由」

ペットのカート置き場設置の要望があったため。

ペットを飼育されている住戸からカート置き場の要望がありましたが、ほとんどの方は共用部を抱いて外に散歩に行かれています。現時点でカートを使っている方は少なく、カート置き場の必要性は少ないのでカート置き場の設置は見送ります。

(12) インターネット回線について

「提案理由」

インターネット回線が遅いので、もっと早くして欲しいとの要望があったため。

現状は、
、
の設備が導入されていますが、管理組合として、これ以上の設備の導入はできません。（
は
の回線を使用しているため利用できます。）

以前、
の導入も検討しましたが、
が入っている施設には導入できないと事業者より通知されました。

の導入は、各住戸へ光ケーブルを引き込むことが物理的に困難で、共用廊下へ光ケーブルを剥きだして設置することになることや、工事費が組合負担となるため導入を見送った経緯があります。

今以上に速度を上げるのは困難であり現状のままとします。

1、その他

・玄関ポストの確認

玄関ポストは面倒でも毎日確認をお願いします。

管理組合から重要なお知らせを配布する場合がありますので、こまめに確認をして下さい。

・居住者名簿の提出

居住者名簿の提出にご協力いただきありがとうございました。

未提出の住戸は早急にご提出をお願いします。

・駐車場内でのトラブル

駐車場で隣の車のドアがぶつかったような跡が頻繁にある、との苦情が出ています。ドアの開閉には十分に気を付けて下さい。

★ 今月の廃品回収 ★

11月26日（土） 午前10時より

10月度理事会

日 時 10月16日（日） 午後8時～8時50分
出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

11月度理事会 11月20日（日）午後8時から