

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成31年(2019)年2月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第20回定期総会について
- 2、年次建物点検報告会について
- 3、個人賠償責任保険について
- 4、お知らせ等

1、第20回定期総会について

既にお知らせしましたように、第20回定期総会を下記の通り開催いたします。
定期総会は管理組合の**最高意思決定機関**です。
各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

日 時 平成31年3月24日(日) 午後8時より
午後7時30分より受付開始
場 所 集会室

議案書 「第20回定期総会議案書」は、平成31年3月中旬に各住戸にお届けする予定です。議案書と共に「定期総会出欠届」をお届けしますので、期日までに必ず提出して下さい。
なお、やむを得ず欠席される方は、各議案に対する賛否を記入の上、提出して下さい。

定期総会の説明会・質問会を下記の通り行います。

日 時 平成31年3月17日(日) 午後8時より
場 所 集会室

「第20回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。

なお、定期総会では質問時間はありません。

総会に出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の商品券をお渡しします。

2、年次建物点検報告会について

12月1日(日)に行いました建物点検の報告会を下記の通り行いますのでご出席下さい。

日 時 平成31年3月17日(日) 午後7時30分より
場 所 集会室

3、個人賠償責任保険について

ご存知の通り、マンション保険の「個人賠償責任保険」が今年1月21日でなくなりま
した。アンケートの結果、大半の住戸が「個人賠償責任保険」に加入されていましたが
一部の住戸が今だ未加入の様ですので、ご確認の上検討下さい。

4、お知らせ等

(1) 掲示板

南館1階の掲示板をエレベーターホールに付け替え、2階のエレベーターホールにも
追加で設置しました。エントランス東館もリニューアルしました。掲示板には管理組
合からの情報を掲示してあるので、見落とさないようにしっかりご覧ください。

(2) 夏祭りアンケート結果

11月に実施しましたアンケートの結果です。今後、結果を基に検討を進めて参ります。
ご協力ありがとうございました。

回答数	住戸
毎年開催	住戸
数年に1回開催	住戸
開催しない	住戸
その他(なし・どちらでも等)	住戸

(3) お願い

- ・通路に玄関のゴミを掃き出す住戸が見受けられます。掃除をされる際には、通路に
ゴミを掃き出さないようにして下さい。
- ・資源ゴミの時に洗ってない大量の缶やビンが出して有り、回収されずに残っていま
した。出すときは必ず洗って下さい。カメラ等で確認をし、分かり次第出した住戸
に返却します。
- ・ベランダにタバコの吸い殻が落ちてくる、通路でタバコを吸っている人がいるとの
苦情が出ています。ベランダ・通路での喫煙は危険であり、禁止事項でもあります
のでルールを守って下さい。

今月の廃品回収

2月23日(土) 午前10時より

1月度理事会

日 時 1月20日(日) 午後8時～8時40分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

2月度理事会 2月17日(日) 午後8時から