

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 223

《発行》平成30年(2018)年6月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、 夏祭り
- 2、 排水管清掃について
- 3、 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員
- 4、 個人賠償責任保険について
- 5、 お願い

1、 夏祭り

2018年夏祭り 8月18日(土) 開催予定

マンションのコミュニティ活動の一環として毎年行っている夏祭りを、今年は8月18(土)に行う予定で計画を立てています。

夏祭りイベントの予定としては例年通り、大抽選会・ビンゴゲーム・ゲーム・屋台等を検討していますので、7月号には詳しくご報告できると思います。

また、夏祭りをより楽しくコミュニティを図るためにもパティオステージで、「ダンス」「バンド演奏」「歌」「漫才」等のパフォーマンスを個人で、ご家族で、お友達同士披露してみませんか。

希望者は6月7日(木)までに管理組合事務局または管理員までご連絡下さい。

2、 排水管清掃について

先日各住戸に配布した通り、今年も排水管清掃を下記の予定で行います。

東館	6月22日(金)～7月14日(土)の内4日間
南館(西)	6月22日(月)～7月14日(土)の内4日間
南館(東)	7月6日(金)～7月14日(土)の内4日間

清掃場所として、居住部は台所・トイレ・洗面台・風呂・洗濯場の排水管の清掃です。共用部については縦本管・横引き本管・敷地内排水管等の清掃を行う予定です。

洗浄方法は従来通りジェット洗浄の予定です。時間にして15分～20分です。

詳細については予定表をご覧ください。なお、この間に洗浄しないで排水管が詰まり清掃する場合は、実費負担となりますのでご承知おき下さい。

※2～3日前のパイプクリーナーの使用はしないようにお願いします。

3、 日赤社資・社会福祉協議会賛助会員

今年度も日赤社資及び社会福祉協議会賛助会員の募集依頼がありました。

「日赤社資」は愛西市より、「社会福祉協議会賛助会員」は社会福祉法人愛西市社会福祉協議会より取りまとめの要請です。

各班長が協力に伺いますのでよろしくお願いします。この活動は強制ではなく、それぞれの趣旨に賛同される方の善意の活動です。

4、個人賠償責任保険について

総会で承認されました通り、マンション保険が2019年1月21日に満期になります。それに伴い個人賠償責任特約を外しますので、専有部分の水漏れ事故等の保険使用はできなくなります。2019年1月以降は各々の任意保険にて対応していただくという形になります。個人賠償特約の加入状況をご確認いただき、万が一の時に備えていただけるようお願いいたします。

ちなみに、個人賠償特約は自動車保険や火災保険に少額で付けることができますので、一度保険会社又は管理組合にご相談して下さい。早めのご加入をお願いします。

5、お願い

・最近暑いので窓を開けるご家庭が増えてきています。早朝からの生活音やペットの鳴き声、臭い等が不快に感じられる方もいらっしゃるようです。又、ベランダにペットの毛が飛んでくるようです。お互いに快適に過ごせるように心がけましょう。

・駐車場の停め間違いや、ずっと停めていないから停めてもいいと思って他の住戸の駐車場に勝手に停めている方がいます。許可なくして停めることは絶対にやめて下さい。又、ゴミ置き場の前にも勝手に停めている方がいますが、来客用の駐車場はありませんので、近隣の駐車場を利用する等、敷地内に勝手に停めないで下さい。

・専用庭に上階からの落下物が増えていきます。故意に落とさなくても一歩間違えれば事故につながりますので気をつけてください。

★ 今月の廃品回収 ★

6月23日（土） 午前10時より

5月度理事会

日 時 5月20日（日） 午後8時～8時35分
出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

6月度理事会 6月17日（日）午後8時から