

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 220

《発行》平成30年(2018)年3月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第19回定期総会について
- 2、年次建物点検報告会
- 3、防災訓練
- 4、粗大ゴミの出し方について

1、第19回定期総会について

既にお知らせしましたように、第19回定期総会を下記の通り開催いたします。定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

なお、定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の商品券をお渡しします。

●日 時 平成30年3月25日(日) 午後8時より
午後7時30分より受付開始
場 所 集会室

●議案書 「第19回定期総会議案書」は、平成30年3月12日頃までに各住戸にお届けする予定です。

●定期総会の「事前説明会・質問会」を下記の通り行います。

日 時 平成30年3月18日(日) 午後8時より
場 所 集会室

「第19回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。
なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

●定期総会の主な議案

- 1、第1号議案 マンション保険更新承認の件
- 2、第2号議案 駐車場補修工事承認の件
- 3、第3号議案 管理業務委託の見直し及び建物設備管理のコンサルタント契約承認の件
- 4、第4号議案 管理規約の一部改訂承認の件
- 5、第5号議案 マンション使用細則の一部改訂承認の件
- 6、第6号議案 管理費等の滞納措置に関する細則の一部改訂承認の件
- 7、第7号議案 専有住戸の修繕工事細則の一部改訂承認の件
- 8、第8号議案 第19期決算案承認の件
- 9、第9号議案 第20期予算案承認の件
- 10、第10号議案 役員選任承認の件

●第19回定期総会出欠届

第19回定期総会議案書と一緒に「第19回定期総会届出書」を届けますので期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

「第19回定期総会届出書」の記入の仕方

下記 ①・②・③の何れか一つに記入して下さい。

- ① 定期総会に出席される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ② 止むを得ない事情で出席出来なく、議事一切を総会議長に一任される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ③ 止むを得ない事情で出席出来なく、各議案の賛否の意思表示をされる方
「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」の何れかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

期日 3月15日（木）までに必ず提出して下さい。

2、年次建物点検報告会

1月21日（日）に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席下さい。

日 時	平成30年3月18日（日）	午後7時30分より
場 所	集会室	

3、防災訓練

1月28日（日）に行いました。
避難訓練・安否確認訓練・消火訓練・AED訓練・ビデオ鑑賞をしました。
寒い中お疲れ様でした。

4、粗大ゴミの出し方について

毎月第1・3水曜日に出す粗大ごみは、家庭から出るごみで市指定ごみ袋に入らない物または重すぎて市指定ごみ袋が破れてしまうものが対象です。
出し方は、市指定粗大ごみシールを貼って住所・氏名を明記して、しばれるものはひも等でしばって出します。
・例えば、学習機を出すときは、机と椅子は別々に、ベッドは本体とマットレスに分けてそれぞれにシールを貼って下さい。

今月は理事会前ですので出欠記載していません。

2月度理事会は2月25日（日）、3月度理事会は3月18日（日）の予定です。