

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》 令和3年(2021)年7月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

6 月度理事会報告

- (1) 社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について
- (2) 排水管清掃について
- (3) 玄関ドア・共用部の鍵の取替えについて
- (4) 給水ポンプユニット更新工事について
- (5) 宅配ボックスについて
- (6) エレベーター下の防水工事について
- (7) ラジオ体操について
- (8) 理事の就任延期について
- (9) 共用部の鍵の貸与について
- (10) 浄化槽破砕機取替え工事について

<項目>

- 1、愛犬家のみなさま
- 2、新型コロナウイルス及びワクチン接種
- 3、「警戒レベル」が変わりました

6 月度理事会報告

(1) 社会福祉協議会賛助会員・日赤社資について

令和3年の社会福祉協議会賛助会員・日赤社資の募金活動にご協力いただきありがとうございました。

下記の通り集まりましたので、6月7日に各所にお届けしました。

・社会福祉協議会賛助会員

個人分	住戸	円		
管理組合分		円	計	円

・日赤社資

個人分	住戸	円		
管理組合分		円	計	円

(2) 排水管清掃について

業者との日程調整で10月に行います。夏ごろに作業予定表を各住戸に配布し、作業日の調整を行います。

(3) 玄関ドア・共用部の鍵の取替えについて

現在見積り中で、三役会で検討し7月度理事会で説明・決議したい、となりました。

(4) 給水ポンプユニット更新工事について

現在見積り中です。

(5) 宅配ボックスについて

現在見積中です。

(6) エレベーター下の防水工事について

南館2号機のエレベーター下に以前より水が溜るため。

意見

- ・水は元々溜まる？
→地下水の染みだし。コンクリートのひび割れによる。農業用水も止めていて、地下水があがる時期に染み出しやすい。エレベーター内の地下のスプリングが錆びてしまっただからの交換だと多額の費用がかかる。
- ・保証は？
→ないと思う。保証については明記はないが、一般的修繕は2年。
水が止まってからの2年というのが一般的だがなかなか止まらない。

(7) ラジオ体操について

理事会の決議により、今年も新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止となりましたので、ご了承下さい。

意見

- ・ラジオ体操の主催者は誰？理事会に諮ることではないのではないか。
→学校は「やってほしい」とは言わない。
スペリアは子ども会がなくなってから5年ほど経つが、コミュニティ部・イベント担当で継いできた経緯がある。
- ・せっかくやるなら、荒井製作所さんと一緒にとか、未就学児・高齢者とのコミュニティとしてやるのはどうか？
→総会でコミュニティ部費として予算もとっているのだから、支出しないかどうかという点からも、理事会に諮りたい。

(8) 理事就任延期について

南西館の理事より、理事長宛に一身上の都合により今期の理事就任は延期したいとの申し入れがありました。

→ここ半年間依頼しているが、お子さんが小さいということ、日曜夜は仕事なのでできないとの申し出があった。

意見

- ・抽選で当たった理事は規約では辞任できないはず。
来年になっても解決出来なければ何か策を考えてあげる必要があるのでは？住み方の多様化のひとつだと思うので、何か検討する必要があるのではないかと？今までなぜ外されたのに、なぜ今回は当たった？
→1月に決定され、書面でポスト投函依頼をしましたが、ご本人からは届いてないとの申し出があった。欠席や委任状で対応できる旨も伝えたが、役割として与えられたら、きちんとやりたいという強い要望がありました。

(9) 共用部の鍵の貸与について

より、配達荷物が多く不在表の投函のために追加で共用部の鍵の貸与をお願いしたいとの申し入れがありました。現在は 本貸与しています。

- ・現在、
、
、
にそれぞれ貸与していません。最近
の委託業者の出入り（
）しているが、鍵は
で都合してもらおうようにしている。

の不在表が共用メールボックスに入っていることも増えたが、タイムラグが発生するので、信頼できる所には貸与してもらおうと助かる。

- ・3年ほど前にどこに何本貸したのか リストを作ったので、そこに増やす提案。

(10) 浄化槽破碎機取替工事について

浄化槽の破碎機が壊れたので、現在止まっている状態なので、早期に取替をしないといけないため。

- ・破碎機は1層目（大きいゴミを砕く）2層目・3層目と有り、戸程のマンションで万円程かかっていた。スペリアはそこよりも大きいので高額になる。
- ・掃除を繰り返したりモーターを取替えたりしたが、アラームが止まらなかった。経年劣化もあり配管も10年以内に交換が必要かも。

意見

- ・先月の万の浄化槽の清掃をやっても改善されないのに、交換するのか？それなら保証でやってもらうべきではないか？
- 先月見積りの清掃はまだ実施されていないので、すぐにに問合せします。

〈追加〉

意見

- ・訪問する業者の検温・PCR検査などの対策は現状どうなっているのか？
- 建設業界では、朝礼・昼礼の2回検温や体調確認実施。住戸ごとに消毒用手袋を着用し、取替えます。触った所は消毒、エレベーターは住民とは一緒に乗車しない。（そもそもエレベーター使用はNGです。住民とすれ違うのもNGで後退します。）
- 濃厚接触者の定義が変わってきている。消毒・換気・マスクをしていればOKで、PCR検査はしていないので何処までやるかということもあるが、やるのであれば経費が増える。
- PCR検査は月に4～5回。見積りに反映させるのかどうか。
- ・不安になるから検査を実施していることを示す必要があるのでは。掲示板などに「業者は対策しているので安心して下さい」などの掲示をすれば安心されるのではないか。
- 玄関ドア工事は基本濃厚接触にならない。
- 工事時期には、ワクチン接種もかなり進むので、どこまでやるか。検温はすぐできる。）
- *現在、訪問業者・組合従業員にも朝、検温、体調チェックを所定のチェック表に記入してから勤務するようにしています。

1、愛犬家のみなさまへ

マンション周辺で犬の散歩をさせていて、オシッコやフンの始末をしないで帰る住民がいる様で、周辺住民から苦情がきています。オシッコは水をかけて、フンは袋等に入れて持ち帰りましょう。大切な愛犬を守るためにもモラルを守りましょう。又、側溝等に捨てていく方も度々見受けられますので、絶対にやめて下さい。大雨等で詰まってしまい道路が冠水する可能性があります。

尚、再三伝えていますが、マンション内やエレベーターは抱きかかえるかケージ等に入れて移動して下さい。動物が苦手な方もいます。不快な思いをされるとお互いに気分を害します。規約を守り、快適なマンション生活をしましょう。

2、新型コロナウイルス及びワクチン接種

緊急事態宣言が出されている愛知県では今月20日に解除された後、21日からまん延防止等重点措置に移行することになりました。対象地域を14の市と町とし、飲食店などは午後8時までの時短要請がされ、酒類の提供は午後7時までとなります。その中には隣の津島市も含まれています。次の波が来ないようにもう少し頑張りましょう。

又、愛西市では高齢者からのワクチン接種も徐々に進んでいるようです。公式サイトを見ると若い方たちも9月頃には接種予定になっています。

3、「警戒レベル」が変わりました

愛西市の広報にも掲載されましたが、5段階の「警戒レベル」が変わりましたのでお知らせします。

警戒レベル	情報の種類	市民のとるべき行動	発表・発令を出す機関
5	緊急安全確保 *1	命を守る最善の行動を！	市町村

警戒レベル4までに必ず
避難！

4	避難指示 *2	危険な場所から全員避難	市町村
3	高齢者避難	危険な場所から高齢者等は避難 *3	市町村
2	注意報	自らの避難行動を確認	気象庁
1	早期注意情報	災害への心構えを高める	気象庁

*1 愛西市が災害の状況を確実に把握できるものではないなどの理由から、警戒レベル5は必ず発令されるものではありません。

*2 避難指示は、避難勧告と一本化し、従前の避難勧告のタイミングで発令します。

*3 警戒レベル3は、高齢者等以外の人にも必要に応じ、普段の行動を見合わせ始めたり危険を感じたら自主的に避難するタイミングです。

★ 今月の廃品回収 ★

7月24日（土） 午前10時より

6月度理事会

日 時 6月20日（日） 午後8時～9時30分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

7月度理事会 7月18日（日）午後8時から