

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成29年(2017)年9月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス  
<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

1. 2017年度夏祭り
2. ベランダの排水口についてお願い
3. 巨大地震に備えて

### 1. 2017年度夏祭り

8月19日(土)好天に恵まれて2017年度夏祭りを実施しました。

猛烈な暑さの中沢山の参加で楽しい一日を過ごしました。役員をはじめ・班長・ボランティアの方々大変お疲れ様でした。

### 2. ベランダの排水口についてお願い

ベランダにある排水口は2住戸に1つしかなく、排水口が詰まっていると台風や大雨の時に水が流れずベランダに溜ってしまいます。

台風シーズン及び局地的大雨等が続いております。ベランダの雨水が排水されなかったとの連絡が届いております。近隣住戸にも迷惑がかかりますので、ベランダに排水口のある住戸は定期的に排水口の点検・清掃をお願いします。

### 3. 巨大地震に備えて

9月1日は「防災の日」です。

管理組合としての対策については「すぺりあ佐屋」で何度か報告していますが、「災害は忘れたころにやってきます」。皆様に意識を持っていただくためにも再度記載します。

#### ・エレベーターの安全対策

地震には初期微動P波と、振動エネルギーの強い本震S波があります。震度4～5以上の地震の場合、S波に比べて伝わる振動の速いP波を感知すると、エレベーター内に地震の案内表示がされ最寄り階に停まりドアが自動的に開きますので安全に避難して下さい。

#### ・飲料水の確保

スぺリア佐屋は99トンのお水槽があります。建築時の設計は阪神淡路大震災時の地震に耐える設計となっています。

巨大地震が発生したら給水タンクへの休止がストップすることが予測されますが、給水タンクが破損しない限り1住戸当たり約300リットルの飲料水が確保されます。

給水タンクからの汲み出しの水中ポンプ・発電機・照明器具・水を溜める簡易水槽も準備しています。しかしながら水槽が壊れない補償はありません。また、給水タンクからの汲み出しも多少の日時が掛かるとお思いますので、一人当たり3リットル×3日分程度の飲料水は各自で確保が必要とお思います。

・簡易トイレ

阪神淡路大震災時に困ったことの代表的な問題のひとつに、トイレが使用できなかったことです。

マンションが倒壊しなくても、配管の亀裂・停電・給水のストップ等でトイレが使用できないことが予測されます。また、避難場所に避難しても同じことが考えられます。

スペリア佐屋では、浄化槽を利用した簡易トイレを4セット分準備していますが、約1000人の利用には堪えません。また、液状化現象等で利用できない事も想定されますので各自で簡易トイレの準備が必要かと思えます。

その他、発電機・照明・及び炊き出し用のガスコンロ・なべ等は準備していますが、食料の備蓄はありません。各自で準備して下さい。

・プロパンガス関係

当マンションはカニエジャパンからガスの供給を受けていますが、カニエジャパンの震災時の対応は以下の通りです。

(1) 震度5以上の地震が発生すれば、プロパン倉庫内の感知装置が作動しプロパンガスの供給が停止されます。

ガスの供給は止まりますが、配管内のガスが漏れる可能性もあるので、ガス使用中であれば直ちに火を消して下さい。

(2) 地震発生後、プロパンガス配管の漏れ等の異常のチェックを行う。

プロパン倉庫内のチェック・本配管の漏れチェック・各住戸のメーター以降の配管の漏れチェックを行い、異常がなければガスの供給を行う。

本配管・メーター以降のチェックは各々数時間で行う対応を立てているが、災害時の交通事情、作業者の被災状況・マンションの被害状況等で大幅に異なることが予測されます。

プロパンガスは爆発等の危険が伴うので必ずカニエジャパンの指示に従って下さい。

・避難場所

愛西市の避難場所が指定されています。

スペリア佐屋の避難場所は佐屋中学校です。

★ 今月の廃品回収 ★

9月30日(土) 午前10時より

8月度理事会

日 時 8月19日(土) 午後9時15分～9時35分  
出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

9月度理事会 9月17日(日)