

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成29年(2017)年5月1日
 《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
 ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、 第18回定期総会開催
- 2、 平成29年度管理組合役員
- 3、 ゴールデンウィーク中の業務について
- 4、 排水管清掃について

1、第18回定期総会開催

平成29年3月26日(日)に第18回定期総会を開催しました。

以下の議案を提案し、すべて可決しました。

- 1、第1号議案 役員候補者選出細則の一部改訂の件
- 2、第2号議案 携帯基地局収入等の取扱いの件
- 3、第3号議案 第18期決算案承認の件
- 4、第4号議案 第19期予算案承認の件
- 5、第5号議案 役員選任承認の件

第18回総会議決	出席者			委任			議決権			合計			決議数	可決
	出席者			議決権			合計							
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成					
第1号議案														
第2号議案														
第3号議案														
第4号議案														
第5号議案														

2、平成29年度管理組合役員

第18回定期総会で承認された役員による理事会を4月2日(日)に開催しました。

平成29年度の管理組合の役員は以下の通り決定しました。

- 理事長
- 副理事長
- 副理事長(防火管理者)
- 副理事長
- 副理事長
- 会計担当理事
- 事務局長

以上で三役を構成します。

- 監事
- 監事

- コミュニティ部
 コミュニティ部 部長
 コミュニティ部 副部長
 コミュニティ部 会計
 コミュニティ部 イベント担当（6名）
 部長 副部長
 コミュニティ部 回覧担当（13名）
 部長 副部長
 コミュニティ部 資源ゴミ担当（30名）
 部長 副部長
- 自主防災会の役員
 会長（理事長兼務）
 副会長（副理事長兼務）
 副会長（副理事長兼務）
 副会長（副理事長兼務）
 副会長（副理事長兼務）
 幹事（事務局長兼務）
 会計（会計担当理事兼務）

3、ゴールデンウィーク中の業務について

ゴールデンウィーク中（4月29日～5月7日）の共用ポストの不在表、貸自転車のバッテリー交換等の業務は多少遅れる場合がありますのでご了承下さい。
 なお、車庫証明書もこの期間は発行できません。必要な方は早めにご提出下さい。

4、排水管清掃について

今年も6月頃に排水管清掃を実施します。
 各居住部は台所・トイレ・洗面台・洗濯場・風呂場の排水管の清掃です。時間にして15分～20分程度です。共用部については、立本管・横引き本管・敷地内排水等等の清掃を行う予定です。日程が決まれば、予定表で各住戸に連絡いたしますが、月曜日～金曜日で土曜日を予備日とします。この間に洗浄しなくて、後日、配管が詰まり清掃する場合は、実費負担となりますのでご承知下さい。

★ 今月の廃品回収 ★
5月27日（土） 午前10時より

4月度理事会

日 時 4月2日（日） 午後8時00分～9時10分
 出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月21日（日）午後8時から