

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成29年(2017)年11月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

- 1、ごみゼロ運動
- 2、赤い羽根共同募金のお願い
- 3、防災訓練
- 4、水回りメンテナンスについて

1、ごみゼロ運動

愛西市では毎年ごみゼロ運動を実施しています。
今年も下記日時に全域を挙げてごみゼロ運動を実施しますので、参加して下さい。

日 時 11月12日(日) 午前8時～ 小雨決行
収集したゴミは いちい信金駐車場へ(予定)

マンション周辺の道路・水路等の紙くず等の可燃物、ペットボトル、ビニール等のプラスチック類、空き缶、空き瓶等のゴミ拾いを実施します。

ゴミを拾う道具・袋は各自ご準備下さい。

参加者には管理組合より愛西市の可燃ゴミ袋1袋をお渡しします。

2、赤い羽根共同募金のお願い

例年通り29年度の赤い羽根共同募金が始まりました。
強制ではありませんが、赤い羽根運動の趣旨をご理解いただき、班長が募金活動に伺いますので、協力をお願いします。金額には決まりがありません。

3、防災訓練

今期の防災訓練は平成29年1月28日(日)に行います。
なお、餅つき大会・防災訓練の時間等についての詳細は決まり次第「すぺりあ佐屋」で報告します。

4、水回りメンテナンスについて

「No. 166号」でも記載しましたが、問い合わせが増えているため再度記載します。

◎キッチン関係

キッチンには水とお湯の温度を調整して使うため「シングルレバー混合水栓」が付いていますが、水栓内部にある「カートリッジ」が摩耗し漏水することがあります。カートリッジは水栓と同じメーカー品でないと交換できない場合があります。意外に高価です。カートリッジを交換してもハンドル部分が摩耗していると混合水栓を取り替えた方がよい場合もあります。なお、混合水栓の交換は既存のメーカー品でなくても可能です。

◎洗面台

「サーモ付き混合水栓」で、ヘッド、ハンドル、水栓ボール、排水金具、ヘアーキャッチャーのパーツ等が多く、洗面台は「松下電工 AT シリーズ」ですが汎用品ではなく(スぺリア特注品)とも言われ同等品は無いと思われれます。横幅が106cmなら共通品と考えられますがトラブルが発生したら、業者又は管理組合へお問合せ下さい。

◎洗面所の「洗面水ボール」の破損

「洗面ボール」は薄い陶器又は人造大理石製の為、少しの衝撃を与えるとヒビ割れや破損することがあります。

メーカーに在庫があれば、「洗面ボール」だけを交換することが出来ますが、付属品の金具の交換を要する場合があります。

◎浴室

「サーモ付き混合水栓」が取り付けられていますが、市販の「混合水栓」を購入して取り替えることも可能ですが、業者に問い合わせることをお勧めします。

◎洗濯機用の蛇口は以前から使用されている「単水栓」のため、水漏れの場合は市販の「コマ」を交換することで解決できます。

◎トイレ

トイレは「手洗い付きタンク式便器」が取り付けられていますが、排水レバーを使うとタンク内部の「ボールタップ」が浮いて、一定量の水が流れると開閉弁を閉じることで止水します。但し、開閉弁のパーツ（パッキン）が摩耗して弁が閉まらないと水が止まらず思わぬ水道使用量になることがあります。

なお、開閉弁が作動せず水漏れになってもタンクの外へは流れず、タンク内のオーバーフロー管へ流れるため水漏れの発見ができない場合があります。水道使用量が極端に多くなったらパーツの摩耗と考えて下さい。2か月ごとの水道検針結果で使用量を確認してください。

以上、皆様の参考になればと思い再度記載しました。取替工事を希望される場合は、水道工事業者又は管理組合までお問合せ下さい。

なお、排水管の取替工事を行う住戸が増えてきています。

今月の廃品回収

11月25日（土） 午前10時より

10月度理事会

日 時 10月15日（日） 午後8時～午後8時45分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

11月度理事会 11月19日（日）午後8時から