

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成28年(2016)年8月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

1. 2016年度夏祭りへの参加を
2. 給湯器の訪問業者に注意を!
3. 排水管の漏れに関して
4. 住民相談会について

## 1. 2016年夏祭り

**お知らせした通り2016年夏祭りを  
8月20日(土) 午後3時から午後9時の間  
パティオにて実施する予定です。**

**マンションで生活する住民のコミュニケーションと  
親睦を図るイベントとして開催しますので、沢山の  
住民さんが参加していただき楽しい一日を過ごしたい  
と思います。**

## 2. 給湯器の訪問業者に注意を!

インターホンでの画像配信及び掲示板で注意を呼び掛けておりますが、最近給湯器の訪問販売業者が各住戸を回っています。  
管理組合は許可及び斡旋はしておりませんので、絶対に対応しないでください。  
もし回ってきたら管理員又は管理組合に連絡して下さい。

※ 参考までに

訪問業者は各住戸の玄関から「リンナイです。近いうちにこの周辺一帯を給湯器の大きな工事を実施するので、迷惑を掛けると思いますのでご挨拶に回っております。」  
近隣住戸の名前を告げ「この住戸もうちの会社が手がけました。」また「カニエプロパンの下請けも、行っています。」とか言って訪問してきます。

給湯器にかかわらず業者が個別に訪問することはありません。  
管理員及び管理組合は許可をしていないので、くれぐれも気を付けて下さい。

### 3. 排水管の漏れに関して

ご承知の通りこのマンションも築17年を経過しております。2年ほど前より排水管の腐食による水漏れ事故が3件発生しています。

今年も6月末に全住戸の排水管の清掃を実施しましたが、その際、ある住戸で排水管の漏れが発生し階下の住戸に水漏れが出ております。このことを機に各住戸におかれましては排水管の点検をお願いします。詳しくは別紙配布物をご覧ください。

### 4. 住民相談会について

昨年も実施しましたが、今年は9月3日（土）午後7時より一級建築士の瀧本氏・保険会社を迎えて勉強会、9月4日（日）午前10時～午後5時まで集会室で排水管取替え・保険・リフォーム等の住民相談会を行いますので是非ご参加ください。詳細は決まり次第ご連絡します。

#### 7月度理事会

日 時 7月17日（日） 午後8時～8時30分  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

8月度理事会 8月21日（日）午後8時から