

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 196

《発行》平成28年(2016)年3月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第17回定期総会について
- 2、業務委託契約の重要事項説明会
- 3、年次建物点検報告会
- 4、防災訓練・餅つき大会
- 5、共用部でのお願い

1、第17回定期総会について

既にお知らせしましたように、第17回定期総会を下記の通り開催いたします。定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

なお、定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき 円の商品券をお渡しします。

- 日 時 平成28年3月27日(日) 午後8時より
午後7時30分より受付開始
- 場 所 集会室

- 議案書 「第17回定期総会議案書」は、平成28年3月11日頃までに各住戸にお届けする予定です。

- 定期総会の「事前説明会・質問会」を下記の通り行います。

- 日 時 平成28年3月20日(日) 午後8時より
- 場 所 集会室

「第17回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。
なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

- 定期総会の主な議案

- 1、第1号議案 マンション使用細則一部改訂承認の件
- 2、第2号議案 コミュニティ活動に関する細則の一部改訂承認の件
- 3、第3号議案 業務委託契約の変更承認の件
- 3、第4号議案 第17期決算案承認の件
- 4、第5号議案 第18期予算案承認の件
- 5、第6号議案 役員選任承認の件

- 第17回定期総会出欠届

第17回定期総会議案書と一緒に「第17回定期総会届出書」を届けますので期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

「第17回定期総会届出書」の記入の仕方

下記 ①・②・③の何れか一つに記入して下さい。

- ① 定期総会に出席される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ② 止むを得ない事情で出席出来なく、議事一切を総会議長に一任される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ③ 止むを得ない事情で出席出来なく、各議案の賛否の意思表示をされる方
「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」の何れかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

期日までに必ず提出して下さい。

2、業務委託契約の重要事項説明会

(株) 合人社計画研究所との業務委託契約を1年から3年契約に変更するため、下記の通り説明会を行いますので、ご出席下さい。

日 時 平成28年3月20日(日) 午後7時より
場 所 集会室

3、年次建物点検報告会

1月17日(日)に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席下さい。

日 時 平成28年3月20日(日) 午後7時30分より
場 所 集会室

4、防災訓練・餅つき大会

1月24日(日)実施の防災訓練・餅つき大会の参加者

防災訓練 約 名
餅つき大会 名 チケット引き換え 枚

担当者の皆様寒い中ご苦労様でした。

5、共用部でのお願い

昨今より共用部での喫煙についてお願いをしていますが、共用部(ベランダ・通路・階段・駐車場・エレベーター等)では、決められた場所(パティオ広場の喫煙所)以外での喫煙は止めて下さい。また、ペットの鳴き声や臭いも近隣住戸から苦情がきています。そして、共用廊下にある電気・ガス等のメーターボックス内にも物を入れないようにして下さい。これらを含め、お互いに心地よく過ごせるように努めて下さい。よろしくお願ひします。

今月の配布物は理事会前ですので出欠記載していません。

2月度理事会は2月28日(日)、3月度理事会は3月20日(日)の予定です。