

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成28年(2016)年10月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、 排水管勉強会・住民相談会
- 2、 ペットの異臭について
- 3、 手すり設置
- 4、 スズメ蜂にご注意ください
- 5、 豆知識

1、 排水管勉強会・住民相談会

9月3日(土)午後7時より1級建築士 瀧本氏を迎えて排水管勉強会を行い、35住戸の参加がありました。内容は別紙「見解書」を参照してください。

9月4日(日)午前10時～午後5時まで住民相談会を行い、多くの住民の方が相談にお越しになりました。

2、 ペットの異臭について

最近、また、ペットの鳴き声・臭い・抜け毛等の苦情が増えています。湿度が高い時は臭いは特に強く感じられます。

「動物飼育細則」を守り、近隣住戸に迷惑をかけないように飼育して下さい。

「動物飼育細則」を参照してください。

細則に違反した場合は飼育禁止の措置をとる場合があります。可愛いペットがそうならないように、飼育者の責任で気を付けて下さい。

なお、「犬・猫」を飼育している住戸で届けを出していない方は早急に「動物飼育届出書」を提出して下さい。

用紙は管理室又は管理組合事務局まで取りに来てください。

3、 手すり設置

東館の北階段、南館の東階段及び西階段に手すりを設置しました。ご利用下さい。

4、 スズメ蜂にご注意ください

最近、スズメ蜂の目撃情報が多く寄せられます。見廻りを強化していますが、見かけた場合は刺激をしないで、管理員までご連絡ください。

★ 豆 知 識 ★

■ 熱 湯 を 流 す ■

熱いお湯をそのまま流すと、排水管の接合部の接着がはがれたり、パッキンが熱で劣化したり、最悪の場合には排水管自体が熱で変形することもあります。

冷ましてから流す・蛇口から水を出しながら流すといったひと工夫をしながら流し

て下さい。

■ トイレのお掃除シートを流すときは・・・ ■

お掃除シートはトイレットペーパーより厚手のため、水に溶けるまで時間がかかります。

最近、節水型トイレも普及していますので、「トイレの詰まりを防ぐため、流すときは**1枚ずつ**」という注意を必ず守って下さい

なお、トイレに流すより、ゴミとして処分するのがおススメです。

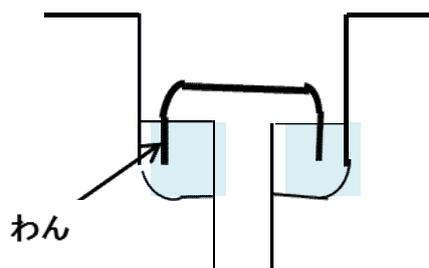
■ わんトラップのわんの部分を外したままにしない ■

トラップ（排水トラップ）とは、下から侵入してくる悪臭やガス、害虫やネズミを防ぐための器具や装置のことです。

わんトラップとは、伏せたお椀やベルのようなものが取り付けられているものを指し、台所や浴室の排水口で使用されています。

この**椀の部分**が臭いや虫を**ブロック**していますので、**外したままにしない**でください。

「ゴミを流したい」と、わん部分を外しっぱなしで流すと詰まりの原因になります。



インターネット検索「防災に関する豆知識」ピーコンホームサービスより引用

9月度理事会

日 時 9月18日(日) 午後8時～後9時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

10月度理事会 10月16日(日) 午後8時から