

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成28年(2016)年1月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第17回定期総会について
- 2、管理組合役員立候補受付
- 3、防災訓練・餅つき大会について
- 4、管理員の定年・契約更新について
- 5、年次建物点検について



新年おめでとうございます。

本年もよろしくお願い致します。

平成28年元旦

スぺリア佐屋管理組合役員一同

1、第17回定期総会について

第17回定期総会	平成28年3月27日(日)
場 所	集会室
時 間	午後8時から
定期総会説明会・質問会	平成28年3月20日(日)
場 所	集会室
時 間	午後8時から

12月20日の理事会に於いて、第17回定期総会及び議案書説明会・質問会が上記の通り決定しました。

例年通り定期総会では質問は受け付けませんので、3月20日(日)の説明会・質問会に出席して、疑問のある方は質問して下さい。

また、定期総会出席の組合員には1住戸につき2,000円の商品券をお渡しします。

なお、3月20日(日)の説明会前午後7時30分より、年次建物点検報告会を行いますので合わせてご出席ください。

定期総会までの主な日程

平成28年1月5日 平成28年度・平成29年度役員立候補受付開始
平成28年1月17日 役員立候補締め切り
平成28年1月17日 役員立候補者定員に満たない場合理事会前に抽選
平成28年1月31日 平成27年度決算締め切り
平成28年2月28日 会計監査・理事会への決算報告及び承認
平成28年3月10日 頃までに「第17回定期総会議案書」を配布
平成28年3月20日 定期総会議案書説明会・質問会
平成28年3月27日 第17回定期総会

2、管理組合役員立候補受付

平成28年度・29年度の管理組合員を「役員候補者選出細則」に沿って下記の通り行います。

立候補受付期間 平成28年1月5日～1月17日

理事	定員	改選
南西館	7名	4名
南東館	6名	4名
東館	8名	2名

管理組合の運営に携わる役員です。積極的に立候補していただきますようお願い致します。なお、立候補が定員に満たない場合及び定員オーバーの場合は、1月17日（日）開催の理事会前に公開で抽選します。

立候補届出用紙は管理室及び管理組合にあります。

3、防災訓練・餅つき大会について

先にご案内したとおり

1月24日（日）9時より防災訓練、その後11時より餅つき大会を行います。

餅つき大会については、人手が足りません。当日時間のある方はお手伝いをお願いいたします。

4、管理員の定年・契約更新について

管理員の さんが今年1月末日をもちまして定年となりますが、引き続き契約社員として勤務していただきます。今後ともよろしく申し上げます。

5、年次建物点検について

年次建物点検を1月17日（日）午前10時より行います。事前に参加者の募集の掲示をします。

12月度理事会

日 時 12月20日（日） 午後8時～9時

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

1月度理事会 1月17日（日）午後8時から