

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成27年(2015)年8月1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

1. 2015年度夏祭りへの参加を
2. 排水管清掃に関して
3. エレベーターの事故
4. 飛び出さない
5. カラオケ設備の導入

1. 2015年夏祭り

**お知らせした通り2015年夏祭りを
8月8日 午後3時から午後9時の間
パティオ中心に実施する予定です。**

**マンションで生活する住民のコミュニケーションと
親睦を図るイベントとして開催しますので、
沢山の住民さんが参加して頂き楽しい一日を
過ごしたいと思います。**

2. 排水管清掃

排水管清掃に関しては、従来2年毎に実施してきましたが、建設後16年が経過して排水管の流れが悪くなってきた傾向があるとの住民からの話があり、建築士・マンション管理センターに相談した結果毎年実施するのが望ましいとのアドバイスがあり実施します。なお、第16回定期総会で承認されています。

台所・浴室・洗面台・洗濯機・トイレ等の各排水管の清掃を下記日程で実施します。

南館 8月20日(木)・21日(金)・28日(金)・29日(土)

東館 8月17日(月)・18日(火)・20日(木)・29日(土)

詳しくは各住戸に計画表をお届けしましたので、ご覧頂き協力をお願いします。

期間内に清掃をせず、その後流れが悪くなって清掃をする場合の費用は個人の実費負担となりますので、期間中の清掃をお願いいたします。

3. エレベーターの事故

新聞・テレビ等の報道でご存じの通り、7日午後3時ごろ埼玉県の中学校で女子生徒が、校舎の2階でエレベーターから降りようとしたところ、右手に持っていた靴を入れる袋の

紐が扉に挟まり、そのままエレベーターが動き出し、右手中指に巻いていた紐で指を切断する事故がありました。

ある程度大きな物であればセンサーが働き扉が閉まらずエレベーターは動きませんが、細い紐等ですとセンサーが感知されなくエレベーターが動いてしまいます。

防止するには本人が注意する以外にありません。

たとえば犬のリードなども感知しませんので注意して下さい。

4. 飛び出さない

マンションから、美和多保育園に出る道で子どもが飛び出し車のボンネットに接触する事故がありました。幸いけがはありませんでしたが、注意するよう車の運転者から連絡がありました。

子ども達が坂道を利用してスケボー等で飛び出す事が目撃されており、車の通りも多い道です。保育園に通う・その他に利用する人が沢山いるので通行止めにする事は出来ません。飛び出しは絶対にしないで下さい。

夏休みになり子ども達の遊びが増えるので家族で良く話し合ってください。事故は自己責任です。被害者も加害者も大変です。場合によってはマンション内及びマンション周辺でのスケボー遊びを禁止することになります。

5. マイク式カラオケを導入しました

一時カラオケ設備がありませんでしたが、今回マイク式カラオケを導入しました。

カラオケの好きな人は楽しんで下さい。

利用するには従来通り集会室使用申請書を出して下さい。

7月度理事会

日 時 7月19日(日) 午後8時～8時30分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

8月度理事会 8月16日(日) 午後8時から