

す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成27年(2015年)2月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第16回定期総会について
- 2、年次建物点検報告会
- 3、結露について

1、第16回定期総会

既にお知らせしましたように第16回定期総会を3月29日(日)午後8時から集会室にて開催します。

定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

日 時 平成26年3月29日(日) 午後8時より
午後7時30分より受付します。

場 所 集会室

議案書 「第16回定期総会議案書」は平成26年3月中旬に各住戸にお届けする予定です。議案書と共に「定期総会出欠届」を、お届けいたしますので期日までに必ず提出して下さい。また、やむを得ず欠席される方は、各議案に対する賛否を記入の上、提出して下さい。

定期総会の「事前説明会・質問会」を下記の通り行います。

日 時 平成26年3月22日(日) 午後7時30分より

場 所 集会室

「第16回定期総会議案書」持参の上、出席下さい。

尚、例年通り定期総会では質問時間はありません。

定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき円の商品券をお渡しします。

2、年次建物点検報告会

1月18日(日)に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席ください。

日 時 平成26年3月22日(日) 午後6時30分より

場 所 集会室

3、結露について

ご存じと思いますが、結露は冬の日には暖房によって室温が20度に保たれた室内の空気が、外の気温5度で冷された窓ガラスに接していると、空気の温度がさがります。温度の低下により空気に含まれる水蒸気(湿度)が空気から溢れ出て水となり、その水がガラス等に付着することにより結露が発生します。したがって「温度」「温度差」「湿度」等が原因で結露が発生します。

結露の問題点として、カビが生える原因となる、カーテンなどが汚れる、壁などの建材が痛む、臭う等が考えられます。

結露を防ぐにはいろいろな方法があると思いますが、(1)換気扇などで部屋の換気を行う。(2)除湿器・除湿剤を使い部屋の除湿を行う。(3)石油ストーブ等の燃焼系の暖房器具は水蒸気を発生させるので、エアコン等の非燃焼系の暖房器具の方が結露の発生が少ない様です。

また、結露防止商品としては、除湿器・結露防止シート(窓ガラスに張る)・結露防止ヒーター・結露防止スプレー等があります。

現在の窓ガラスを二重サッシにリフォームすると断熱性が向上し結露防止・防音効果が期待されます。

以上いろいろな方法がありますので結露防止を検討して下さい。

1月度理事会

日 時 1月18日(日) 午後8時～8時50分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

2月度理事会 2月22日(日) 午後8時から