

**No. 182**

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成27年(2015年)1月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、 第16回定期総会について
- 2、 管理組合役員立候補受付
- 3、 建物年次点検について
- 4、 防災訓練について
- 5、 餅つき大会について



**新年おめでとうございます。**

**本年もよろしく願いいたします。**

**平成27年元旦**

**スぺリア佐屋管理組合役員一同**

## 1、第16回定期総会について

**第16回定期総会**  
**場 所**  
**時 間**

**平成27年3月29日**  
**集会室**  
**午後8時から**

**定期総会説明会・質問会**  
**場 所**  
**時 間**

**平成27年3月22日**  
**集会室**  
**午後7時30分から**

12月21日の理事会に於いて、第16回定期総会及び議案書説明会・質問会が上記の通り決定しました。

なお、例年通り定期総会では質問は受付ませんので、22日の説明会・質問会に出席して、疑問のある方は質問して下さい。

また、定期総会出席の組合員には1住戸につき2,000円の商品券をお渡しします。

### 定期総会までの主な日程

平成27年1月5日	平成27年度・28年度役員立候補受付開始
平成27年1月18日	役員立候補締め切り
平成27年1月18日	役員立候補者定員に満たない場合理事会前に抽選
平成27年1月31日	平成26年度決算締め切り
平成27年2月22日	会計監査・理事会への決算報告及び承認
平成27年3月10日	頃までに「第16回定期総会議案書を配布
平成27年3月22日	定期総会議案書説明会・質問会
平成27年3月29日	第16回定期総会

## 2、管理組合役員立候補受付

平成27年度・28年度の管理組合役員の立候補受付を「役員候補者選出細則」に沿って下記の通り行います。

立候補受付期間		平成27年1月5日から18日	
		定員	改選
理 事	南西館	7名	4名
	南東館	6名	3名
	東 館	8名	7名
監 事	南西館	1名	1名
	南東館	1名	1名

管理組合の運営に携わる役員です。積極的に立候補して頂きます様お願い致します。  
なお、立候補者が定員に満たない場合、及び定員オーバーの場合は1月18日開催の理事会前に公開で抽選します。

立候補届出用紙は管理室及び管理組合にあります。

### 3、建物年次点検について

当マンションでは毎月管理会社の合人社計画研究所に於いて建物点検を行っていますが毎年1月に年次点検を一級建築士によって実施しています。

今年度は1月18日（日）にハンズ一級建築事務所の瀧本一級建築士によって午前10時から実施する予定です。

昨年に続き希望者は建築士に同行し、屋上の防水・共用廊下等の主要な個所の説明を受けることにしました。

時間は午前10時から約2時間の予定です。希望者は事前に申し込んでください。

また、日常生活の中で建物の件で、いろんな疑問な点や確認したいこと等ありましたら、この機会に遠慮なく質問して下さい。

なお、瀧本建築士はその後全般にわたって点検を行います。

### 4、防災訓練について

1月25日（日）に防災訓練を行います

朝9時にサイレン鳴らしますのでパティオに集合して下さい。避難確認後、3班に分かれて「防災用品の確認」「救護訓練」「消火訓練」を行うローテーションで参加者全員に体験してもらいます。訓練時間は各々15～20分程度です。

愛西市消防本部のアドバイスをもらいながら役員が中心になって訓練を行う予定です。

○防火用品の確認

防災倉庫の鍵の場所の確認・防災倉庫の確認

防災倉庫内の防災用品の確認

○救護訓練

ペットボトル人形を使い布タンカ・いすで階段の上り下りを体験します。

○消火訓練

水消火器を使っての消火訓練

防災訓練参加者には参加賞として「災害用ラジオライト・スマホ充電機能付き」を参加住戸1住戸に1個渡します。

事前に参加住戸は申し込んで下さい。参加券を届けますので当日持参して下さい。訓練毎にチェックを行い参加賞を渡します。

政府の地震調査委員会は12月19日、今後30年以内に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率を示した「地震動震度予測」の2014年版を公表しました。

都道府県庁所在地でみると横浜は昨年66%となっていたのが78%に増加し、全国で最も高くなった。東京は26%から46%になり、名古屋は42%から43%となりました詳しくは防災科学技術研究所のウェブサイト「地震ハザードステーション」

(<http://www.j-shis.bosai.go.jp>) で公開されています。(12月20日中日新聞より)

災害時には日ごろからの心構えと訓練が役立ちますので、この機会にぜひ参加して下さい。

## 5、餅つき大会について

防災訓練終了後、例年通り餅つき大会を行います。

日 時 平成27年1月25日（日） 11時～14時の予定

場 所 パティオ及び集会室

参加料 無 料

餅つき大会の申し込み案内は12月17日各住戸にお届けした通りです。  
多くの方の参加を待っています。

### 12月度理事会

日 時 12月21日（日） 午後8時～8時30分

出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

1月度理事会 1月18日（日）午後8時から