

No. 170

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成26年(2014年)1月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第15回定期総会について
- 2、管理組合役員立候補について
- 3、建物年次点検について
- 4、インターホンについて
- 5、防災訓練について
- 6、餅つき大会
- 7、結論・寒さ・暑さ対策の紹介
- 8、下水道関係

新年おめでとうございます

本年もよろしく願っています。

平成26年元旦

スぺリア佐屋管理組合役員一同

1、第15回定期総会について

第15回定期総会	平成26年3月30日(日)
場 所	集会室
時 間	午後8時から

定期総会	
説明会・質問会	平成25年3月23日(日)
場 所	集会室
時 間	午後7時30分から

12月15日の理事会に於いて、第15回定期総会及び議案書説明会・質問会が上記の通り決定しました。

尚、例年通り定期総会では質問は受付ませんので、3月23日の説明会・質問会に出席して、疑問のある方は質問をして下さい。

また、定期総会出席の組合員には1住戸につき 円の商品券をお渡しします。

定期総会までの主な日程

平成26年1月 6日	平成26年度・27年度役員立候補受付開始
平成26年1月19日	役員立候補締め切り
平成26年1月19日	理事会前に役員候補の抽選
平成26年1月31日	平成25年度決算締め切り
平成26年2月23日	会計監査、決算報告及び承認
平成26年3月12日	頃までに第15回定期総会議案書を配布
平成26年3月23日	定期総会議案書説明会・質問会
平成26年3月30日	第15回定期総会

2、管理組合役員立候補受付

平成26年・27年度の管理組合役員の立候補の受付を「役員候補者選出細則」に沿って、下記の通り行います。

立候補受付期間	平成26年1月6日から19日		
		定員	改選
理事	南西館	7名	4名
	南東館	6名	4名
	東館	8名	2名
監事	南東館・東館	各1名	継続

管理組合の運営に携わる役員です。積極的に立候補して頂きます様お願い致します。

なお、立候補者が定員に満たない場合、及び定員オーバーの場合は1月19日開催の理事会前に公開で抽選します。

立候補届出用紙は管理室にあります。

3、建物年次点検の件

当マンションでは毎月、合人社計画研究所於いて建物点検を行っていますが、毎年1月に年次点検を一級建築士によって実施しています。

今年度は1月19日(日)に 一級建築士によって午前10時から、実施する予定です。

昨年に続き希望者は建築士に同行し、屋上防水・共用廊下・等主要な所の説明を受けることにしました。

時間は午前10時から約2時間程度です。10日過ぎに掲示をしますので、希望者は事前に申込んで下さい。

また、建物の件で、いろんな疑問な点や確認したい件等ありましたら、この際遠慮なく質問して下さい。

なお、一級建築士は、その後全般に渡る点検を行います。

4、インターホンの取替えについて

インターホンの取替えについては、長期修繕計画では平成18年に取り替える計画となっていて、予算計上されています。

最近、玄関から呼びだしてもインターホンとの接続が上手くつながらないとの問題が発生しています。ご存知の通りインターホンと火災報知器は連動されています。火災報知器との連動については、1月・7月に年間2回の検査を実施していますが7月実施時に1件の不具合があり修理しました。

防犯上の問題でカメラ付きのインターホンに取り替えてはとの意見もあり、26年度に取替えるべく第15回定期総会に提案したいと考えています。

カメラ付きインターホン 画面サイズ 約9cm × 15cm

玄関で呼び出した時の映像が映る。

記録データ 40件まで保存

費用 万円

5、防災訓練の件

防災訓練を平成26年1月26日（日）午前9時より実施しますので、参加してください。

当日は、朝9時にサイレンを鳴らし放送をしますのでパティオにお集まりください。避難訓練です。本当の災害時はエレベーターが使用できませんので、できるだけ階段で避難してください。

パティオで避難状況の確認ができましたら、消火訓練・AEDによる蘇生法の訓練を行います。

災害時には日ごろからの心構えと訓練が役に立ちますので、ぜひこの機会に参加してください。

参加者にはボックスティッシュを1箱お渡しします。

6、餅つき大会

既にお知らせしました通り餅つき大会を次の様に行います。

日時 平成26年1月26日（日） 11時～14時

場所 パティオ及び集会室

参加料 無料

詳しくは12月16日配布した「餅つき大会」の資料の通りです
沢山の方の参加で楽しい一日にしたいと思います。

7、結露・寒さ・暑さ対策の紹介

寒さも本格的となり共用廊下や西側の窓からの「結露」の発生が、多くなり床へ流れ落ち「カビ」が発生すると健康面にも悪影響します。

ガラスに「プチプチ」を貼り、タオルで流れた水滴を吸収させても根本的な解決にはなりません。「内窓」を取り付けると結露防止・暑さ寒さ対策になり快適な生活が過ごせるはずです。

実際の「内窓」はショールームで確認することが大切です。この近くには「MADO ショップ蟹江学戸店」（電話0120-108-137）がありますので、「内窓」

の実例が展示してあるため、興味のある方は見学をお勧めします。
 なお、管理組合ホームページ (<http://www.superior-saya.comu/>)の「生活倉庫」
 に詳しい内容がアップされていますのでご覧下さい。
 (以上 号室 様より頂きました)

8、下水道の受益者負担金等の説明会

受益者負担金の支払いについてのアンケートを実施しました。ご協力ありがとうございました。アンケートの回答を参考に役員会で検討していきます。
 アンケートとは別に愛西市より下水道工事の現況・受益者負担金の支払い等について2月9日(日)19時から集会室で説明会がありますので参加して下さい。

12月度理事会

日 時 12月15日(日) 午後8時～9時10分
 出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

1月度理事会 1月19日(日)午後8時から