

す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成25年(2013年)5月1日
 《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長
 ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第14回定期総会開催
- 2、平成25年度管理組合役員
- 3、自転車の交通違反
- 4、振り込め詐欺に注意を！
- 5、交通事故に気をつけて

1、第14回定期総会開催

3月31日（日）定期総会を開催しました。
 以下の議案を提案し議決内容の通り全て可決いたしました。
 提案議案内容

- | | |
|---------|-----------------|
| 1、第1号議案 | 管理規約の追加及び一部変更の件 |
| 2、第2号議案 | 第14期決算案承認の件 |
| 3、第3号議案 | 第15期予算案承認の件 |
| 4、第4号議案 | 役員選任承認の件 |

第14回総会議決	出席者			委任			議決権			合計			決議数	可決
	出席者			議決権			合計							
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成					
1号議案														可決
2号議案														可決
3号議案														可決
4号議案														可決

2、平成25年度管理組合役員

第14回定期総会で承認された役員による理事会を4月7日（日）開催し
 管理組合役員が次の様に決まりました。

- | | |
|------|-----|
| 理事長 | () |
| 副理事長 | () |
| 副理事長 | () |

副理事長	()
副理事長	()
会計担当理事	()
事務局長	()

以上で三役を構成します。

コミュニティ部運営委員

コミュニティ部部长	()
コミュニティ部副部长	()
コミュニティ部会計	()

イベント担当 部長	()	
イベント担当 副部长	()	
イベント担当	()	()
	()	

回覧担当 部長	()
回覧担当 副部长	()
担当	()

資源ゴミ担当 部長	()	
資源ゴミ担当 副部长	()	
資源ゴミ担当	()	()
	()	()
	()	()
	()	()

3、自転車の交通違反

自転車も道路交通法では「軽車両」と位置づけられています。最近テレビ等で報道されているように、無謀運転の自転車が多く事故も多発しています。

ルールとマナーを身につけて、安全運転をして下さい。

ルール違反について次の様な罰則があります。

(1) 酒酔い運転

5年以下のまたは100万円以下の罰金

(2) 二人乗り、歩行者の通行妨害

2万円以下の罰金又は科料

(3) 信号無視、一時不停止、右側通行

3ヶ月以下の懲役または5万円以下の罰金

(4) 無灯火、傘さし運転

5万円以下の罰金

等々自転車の交通違反についての罰則があり、これ等を適用される場合がありますので、安易に考えて自転車に乗るのではなく、ルールを守って下さい。

自転車が加害者となる事故も発生しています。

無灯火運転の自転車が歩行者に背後から衝突し、歩行者に後遺障害を負わせた結果、5,000万円の損害賠償命令が言い渡された判決もあります。

もしもの時に備えて、1年に一回は専門家の整備・点検を受けて、その対応をして下さい。

尚、管理組合の貸し自転車は整備・点検を受け TS マークを添付しています。
この TS マークには、賠償責任保険と障害保険が付帯されています。

4、振り込め詐欺に注意！！

ひとつとじゃない振り込め詐欺。毎日のように新聞等で報道されています。

「振り込め詐欺」は、人の何気ないふつうの気持ちにつけいり、その気持ちを利用してお金を吸い取ってしまいます。ご存知の通り最近では詐欺の手口が複雑化しています。

警察庁のホームページでは

振り込め詐欺の中で最も多くを占めているオレオレ詐欺。

最近では、従来のように金融機関を通じて「振り込ませる」ものに加えて、犯人が現金やキャッシュカードを直接自宅等に取りに来る「振り込ませない」振り込め詐欺（いわゆる「受取型」の手口）が増加しています。

平成24年中のオレオレ詐欺のうち、交付形態別では、現金受取型が約5割、振込型約4割となっています。

主な手口として

- * 「電話番号が変わった」「お金を取りに行く」という電話は詐欺！
会社の金を落とした。女性を妊娠させた。友達の借金の保証人になった。等のトラブルでお金が必要になったが、自分が行けないので会社の同僚を行かせるなどといって自宅等に取りに来て、だまし取られる。
- * 「カード預かります」という電話は詐欺
「キャッシュカード受取型オレオレ詐欺」の典型的な手口の一つに、犯人が警察官に成りすますものがあります。「あなたの口座が悪用されていることがわかった。新しいキャッシュカードに変更するので、銀行協会の職員が自宅に取りに行くのでカードを預けて、暗証番号を教えてください」といった手口です
- * 金融商品等の名目の詐欺急増中！！
パンフレットを送りつけ「この会社の株は有望で値上がりが確実」とか、「必ず儲かるなどと言って株や社債へ投資、外国通貨購入などの名目で金銭を騙し取る。
- * ギャンブル必勝情報提供等を口実にした詐欺
雑誌やインターネット等で「パチンコ攻略法」、「ロト6攻略法」等虚偽の情報を提供する等で会員登録料や情報料等の名目で現金を振り込ませる詐欺
- * 異性との交際あっせん等を口実にした詐欺
雑誌やインターネット等で「女性紹介」等の広告、同内容のメールをしたりして、会員登録料金や保証金等の名目で現金を振り込ませる詐欺
様々なかたちでの詐欺事件が発生しています。

振り込め詐欺に会わないために、警察庁は次のように呼びかけています。

「だまされたふり作戦」にご協力を！

「風邪をひいて声がおかしい」「携帯電話の番号が変わった」「キャッシュカードを預かります」など、犯人から「ウソ電話」がかかってきた時は、犯人を捕まえる絶好のチャンスです。

もし、このような電話がかかってきたら、慌てずに、そのままだまされたふりを続けてください。そして、電話を切った後、110番通報して下さい。

すぐに警察官が駆けつけ、現れた犯人を捕まえます。

また、津島警察署は

「振り込め詐欺」とは、人の何気ないふつうの気持ちにつけいり、その気持ちを利用してお金をすいとしてしまいます。

「私は大丈夫！」と過信せず、不安を感じたり、詐欺だと気づいたら、迷わず #9110 に電話して下さい。（警察総合相談窓口、携帯電話からも通じます。）

4月19日の中日新聞朝刊に「新幹線で品川駅へ 750万円渡す」との記事がでていました。

津島市内の60代の無職の女性に息子と言う男から自宅に電話で「会社のお金千五百万円勝手に借り監査までに穴埋めする必要がある」東京の品川駅までもってくるよう促され、新幹線で品川駅に行き駅近くの路上で、代理と名乗る40歳ぐらいの背広姿の男に現金を渡した。その翌日再度「五百万円要る」との電話があり、「詐欺では」と息子に確かめて被害に気づいた。

以上の様な記事が出ていましたので、私は大丈夫と過信することなく、冷静に判断し絶対に「オレオレ詐欺」等の被害に遭わない様にして下さい。

5、交通事故に気をつけて

4月17日現在の愛知県の交通事故死者は71名と全国ワースト1位です。

特に高齢者（65歳以上）の死亡事故が33名と増えています。

お年寄りが夜、家の近所を歩いている際に起きた。また、横断歩道の無い道を横切った時の事故も多い。県警によると高齢者は脚力の衰えを自覚できないまま車がちかづくスピードの予測を誤り、結果的に危険な横断をしてしまうといえます。「なれた道ほど危険」と注意を促しています。

高齢者交通安全の2つの習慣として（1）横断は、止まる・見る・確かめる。（2）危険な夜の外出は反射材を身につける。

交通事故は被害者は基より加害者も非常に不幸です。お互い交通事故に合わない様注意して下さい。

4月度理事会

日 時 4月7日（日） 午後8時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度の理事会 5月19日（日）の予定です。