

す ぺ り あ 佐 屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成25年(2013年)4月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、水道検針結果報告
- 2、佐屋西小交通当番
- 3、子ども会
- 4、リホーム説明会

1、水道検針結果の報告

従来、水道検針は奇数月の始めに検針し、翌月（偶数月）の管理費等の請求書で使用量・金額を連絡し引落としをしていましたが、3月度より、検針結果の連絡を各住戸に連絡する様にしました。

使用料金については、使用量との関連で一律では計算できないため記載していませんので、請求書で確認して下さい。また、検針後の速報ですので正規の使用量等については請求書の通りです。

入居後14年経過していますが、年月と共にいろいろな問題が発生しているとおもいます。ガス給湯器の故障・換気扇の故障・水道蛇口の漏れ・トイレの漏れ等の発生が報告されています。

水道漏れについては、毎分1リットルの漏れがあったと仮定して計算しますと

$$1 \text{ リットル} \times 60 \text{ 分} \times 24 \text{ 時間} = 1,440 \text{ リットル}$$

$$1,440 \text{ リットル} \times 60 \text{ 日間} = 86,400 \text{ リットル} \quad (86.4 \text{ m}^3)$$

したがって毎分コップ1杯（約200cc）とすると、2ヶ月で約17.3m³

毎分100cc漏れがあると2ヶ月で約8.6m³と大きな値になります。

漏れ等がある場合少しでも早く気づいて頂くために、検針時の使用量をお知らせすることにしたので、前回に比べて異常な使用量になってないかの目安として下さい。

2、佐屋西小通学団朝の交通当番

4月9日から新学期が始まります。子ども達を交通事故から守るため、朝の交通当番については従来通り行いますので保護者の協力をお願い致します。

今年度の通学児童は 名（新一年生 名）と初めて 名を下回りました。

保護者の方には別紙当番表をお届けしていますが、朝の忙しい時間帯ですので強制はしませんが、ぜひ、協力をお願い致します。

「自主防災活動傷害保険」の制度があり、保険料は愛西市役所負担で加入出来ますので、申込んで下さい。申込用紙は当番表と一緒にお届けしてあります。

なお、保護者の他に 号室 様、 号室 様、 号室 様
号室 様には出来る範囲で当番表とは別にボランティア活動として参加して頂く予定です。

3、スペリア佐屋子ども会

今年度の子ども会は 名 OB 名と総勢 名と少なくなりました。
 通学児童も少なくなりましたが、子ども会も一時の1/3程度となり、非常に淋しい
 かぎりですが子ども達は頑張ってやっていくと張り切っていますので、是非応援を
 宜しくお願い致します。
 廃品回収は従来通り行う予定ですが、4月からは、人数が減った関係で、回収日
 には、玄関先でなく、各階のエレベータホールに廃品を出して頂く様、協力をお願い
 いたします。

子ども会役員

保護者 会長 ()
 会計 ()
 役員 ()
 ()
 ()

子ども会 リーダー ()
 サブリーダー ()

4、リホーム説明会

当マンションも入居を始めて14年経過し各住戸で、部屋の傷み、汚れ等でリホ
 ームを希望される方がいますので、大規模修繕を施工して頂いた建装工業株式会
 社でリホームについての説明会を下記日程で行ないます。

日 時 4月20日(土) 21日(日) 午前10時～午後3時
 場 所 集会室

リホームを検討されている方参考になるとと思いますので相談して下さい。

3月度理事会

日 時 3月24日(日) 午後9時25分～9時40分
 出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		