

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成24年(2012年)7月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、2012年度夏祭り
- 2、浄化槽の件
- 3、日赤社資・社会福祉協議会賛助会員の件
- 4、ラジオ体操の件
- 5、生ゴミの件
- 6、消火器取替えの件
- 7、ライターの投げ捨て
- 8、清掃員パート雇用

1、2012年度夏祭り

2012年度夏祭り 8月4日(土) 開催予定
15時～21時 開催予定

**マンションで生活する住民のコミュニケーション・相互理解
を図るためのイベントとして、例年通り夏祭りを開催しま
す。**

沢山の方の参加で楽しい一日を過ごしたいと思います。

おもなイベントとして

- 1、子ども会 太鼓の演技・バザー
- 2、空手の演武
- 3、ビンゴ大会
- 4、大抽選会
- 5、縁日ゲーム 射的・人形すくい・お手玉ゲーム等
- 6、カラオケ大会
- 7、屋台 生ビール・やきそば・ねぎま等

イベント担当としてのイベント内容ですが、7月1日(日)開催予定のコミュニティ部総会で、最終承認を得た後に、詳しい内容及びタイムスケジュールと共にチケット等の予約表を各住戸に配布いたします。

2、浄化槽についてのお願い

6月6日付けで皆様にお願いいたしました、浄化槽のポンプ異常警報に関してご協力をお願い致します。

24年度になってから、浄化槽ポンプに異物がつまり異常警報が頻繁に出た為、業者と相談の上、入居以後浄化槽（原水槽・調整槽）の清掃が施工されていないので、不純物の堆積の恐れがあると考えられるので清掃することにし、4月2日に円の費用を掛けて清掃しました。その後は異常警報の発生は無くなっていましたが、5月になり、4日、7日、22日、31日、及び6月4日と異常警報が発生しました。また、5月21日～27日には排水管の清掃を施工し配管途中に溜まっていたとは考えぬくい状況で、いずれも、「モップ」「不溶解性紙」等がポンプにつまり異常警報が発生していることから、誰かが故意か、不注意か何かを流したと考えざる得ません

24時間体勢で監視していますので、深夜でも異常が発生すると、その対応をしなくてはなりません。深夜作業は危険を伴いますし大変な作業です。

水に溶けない物は絶対に流さないで下さい。

3、日赤社資・社会福祉協議会賛助会員の件

日赤社資・社会福祉協議会賛助会員の募集につきましては多くの協力を得て以下の通り市役所及び社会福祉協議会に6月5日届けました。

| | | |
|-------------|----|---|
| 日赤社資 | 住戸 | 円 |
| 社会福祉協議会賛助会員 | 住戸 | 円 |
| 管理組合 各々 | | 円 |

ありがとうございます。

4、ラジオ体操

早いもので今年ももうすぐに夏休みがやってきます。

今年も夏休みに朝の6時30分からパティオでNHKのラジオに合わせてラジオ体操を行いますので老若男女を問わず多くの方が参加して下さい。

7月23日～31日（土・日及び雨天は除く）

5、可燃ゴミについて

毎週月曜日・木曜日が可燃ゴミの日になっています。

最近、可燃ゴミの袋が破れて中の、台所ゴミ等の汁が廊下・エレベータ点々を落ちていて、夏場となり異臭が鼻に付くようになっていきます。

台所ゴミは水切りを十分に行って、新聞紙等に包んで出して下さい。

可燃ゴミ、プラスチックゴミ、不燃ゴミ袋には名前を書くことになっていますが名前無しがほとんどです。名前・部屋番号は必ず記入して下さい。

6、消火器取替えの件

当マンションには消防法に沿って共用廊下を主体に153本の消火器が設備されています。

昨年度、10年以上経過した消火器は耐圧テストを施工することに消防法が変更になりました。当然、当マンションもその対象となります。

耐圧テスト施工には消火器をメーカーに持ち込む、その間代品をリースしなくてはならない等費用が掛りますので、7月度の消防設備点検日（7月20日予定）に合わせて新品に取替えます。

| | | |
|--------------|------|------------------|
| 費用 | 約 | 円（税含む） |
| （参考）耐圧テストの場合 | 約 | 円（税含む） |
| 取替え業者 | 美鈴防災 | （株式会社合人社計画研究所経由） |

7、ライターの投げ捨て

掲示しましたので、承知と思いますが、6月12日午後4時半ごろ東館自動扉付近で遊んでいた子ども達の近くに、上から100円ライター2本が南東館階段から落とされました。子ども達には怪我はありませんでしたが、上から物を落とさないで下さいとのコメントが届きました

大人が落としたか、子どもが落としたかは解りません。

大人が落としたのであれば、子ども達に対して非常に悲しい行為であり、誠に申し訳ないことと深く反省を促します。

また、子ども達であれば、子ども達にはライターは必要のないものです。子どものライターによる事故が多発し社会問題となった記憶がまだ新しい事です。

非常に危険なことなので、落とした方は申し出て下さい。

また、この様なことは絶対にやめて下さい。



8、清掃員パート採用

退職した清掃員パート従業員の補充として6月21日より 号室 さんを採用しました。

6月度理事会

日 時 6月17日(日) 午後8時～8時45分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

| 南 西 館 | | | 南 東 館 | | | 東 館 | | |
|-------|--|--|-------|--|--|-----|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

7月度理事会

7月15日(日)の予定です。