

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成24年(2012年)6月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、2012年度夏祭り
- 2、泥に関して
- 3、悪臭に関して
- 4、廊下に物を置かない
- 5、絵画の寄贈
- 6、マンションセミナーの件
- 7、居住者名簿の提出のお願い
- 8、消火器取替え
- 9、監事変更について

## 1、2012年度夏祭り

**2012年度夏祭り 8月4日(土) 開催予定**

マンションのコミュニティ活動の一環として毎年行っている、夏祭りを今年も8月4日に行う予定で計画を進めています。

イベント内容についてはイベント担当で打ち合わせを行っていますが、夏祭り内容については、例年通り、大抽選会・ビンゴゲーム・縁日ゲーム・屋台等検討していますので7月号には詳しくご報告できると思います。

また、夏祭りをより楽しく、コミュニティを図るためにも、パティオステージで「ダンス」「バンド演奏」「歌」などのパフォーマンスを個人で、ご家族で、お友達同士で披露してみませんか。

希望者は6月10日までに管理組合まで申し出て下さい。

## 2、靴についたドロ落として下さい

廊下・階段に毎日の様に靴についたドロが落ちています。特に休日等に部活等をした翌日には多く見られます。写真の通りです。

以前はコンクリートでしたので、落ちたドロも簡単に清掃されましたが、大規模修繕で共用廊下に塩ビシートを貼りました関係で、ドロを落とすのに大変な時間が掛ります。外で遊んで靴にドロがついたらマンションまで持ち帰らず、その場所(グランド等)で落としてきて下さい。

### 3、悪臭に関して

ベランダや共用廊下にペット等の臭いがして、非常に不快であるとの苦情があります。当マンションは犬・猫等のペットの飼育が認められています。犬・猫を飼育している方は、犬・猫が家族の一員として可愛がり飼育されていると思います。

反面、犬・猫に嫌悪感をもっている居住者もいることも事実です。

共用廊下に犬の毛の塊があった。犬の糞が階段にあった。オシッコをした後があった等の報告があります。バルコニー等の専用使用部分で飼育しない、ブラッシングしない等ペットを愛される方も、嫌悪感持つ人も、お互いが、理解してペットを飼育する為に「動物飼育細則」が制定されています。

ペットを飼育されている方の大半は飼育細則を守って頂いています。一部の方の為に飼育されている全員が疑われることは、悲しいことと思います。

今一度「動物飼育細則」を熟読頂きお互い気持ちよく飼育して下さい。

### 4、廊下に物を置かない

共用廊下には物を置かないとなっていて、毎月違反者にはそれぞれお願いしています。

雨上がりに傘を共用廊下の格子等に掛けて乾かしている事が沢山見受けられますが

5月初めに強風で傘が飛んだケースあります。傘が無くなった事も聞いています。

雨上がり傘を乾わかすのに格子に掛けることは解らないではないが、風の強さは相当にきついです。強風の時には傘が飛んでも不思議ではありません。

事故になる前に格子に傘を掛けることは止めて下さい。

### 5、絵画の寄贈

( ) 号室) 様から油絵の寄贈があり、和室・集会室に飾りました。落ち着いた静物画は和室に、風景画は集会室に飾りました。ぜひ、ご覧下さい。ありがとうございます。



## 6、マンションセミナー

建装工業株式会社主催で「マンションのリスクマネジメント」と題してのセミナーが7月8日(日)に名古屋の名鉄ニューグランドホテルであります。

時 間 午前10時～午後2時

一部 セミナー講演

二部 昼食交流会

講 師 平澤 修 (一般社団法人 日本マンション学会理事・関東支部長)

参加費 無料

希望者は6月10日までに管理組合まで届けて下さい。

## 7、居住者名簿の提出を

居住者名簿につきましては、「マンション使用細則」第7条に入居の場合、または入居者に変更があった場合には、その旨を提出することになっています。

前回は平成18年度に提出して頂いていますが、その後、就職・結婚・出産等で家族構成が変わっても提出していただいている方が増えていますので、新たに「居住者名簿」の提出をお願いすることになりました。

### 1、個人情報保護について

管理組合としても個人情報は厳重に守らなければなりません。

「居住者名簿」で知り得た情報は一切口外しません。現在でも外部から家族構成・電話番号等の問い合わせがありますが一切教えていません。

また、住民の方からも〇〇号室の〇〇さんの電話番号を教えてください等の問い合わせがあっても本人の承諾なくては教えていません。

個人情報に細心の注意をはらっています。

### 2、今回の居住者名簿には「職種」「資格」等の欄を設けましたが、災害時等で怪我人・急病等が出たときに応急手当・措置等をお願いする場合の事を考慮して設けました。協力できる方は記入をお願い致します。強制では有りません。

### 3、大災害時には行政も当然大きなダメージを受けることが予測されます。

居住者名簿があれば、マンション居住者の安否の確認は基より、行政への各要請・依頼、それに対する行政としての対応もスムーズに出来ますので、行政としても居住者名簿の作成を促しています。

**以上の様な事をご理解頂き、何時、何が発生するか解りませんので、その時の為にも、居住者名簿の提出をお願い致します。**

**6月8日(金)までに管理員または管理組合事務局まで提出してください。**

## 8、消火器の取替え

現在当マンションには153本の消火器が設置されていますが、10年以上経過した消火器は、耐圧テストをするか、新品に取り替えるか消防法で規定されています。マンションの消火器は10年以上経過しているため、7月に実施予定の消防設備点検時に新品に取替える予定です。

費用総額 円  
尚、耐圧テストの場合は 円です。

## 9、監事変更の件、

東館監事の ( 号室) 様が個人的な事情により監事が出来なくなりましたので、5月度理事会に於いて、管理規約第35条5項の規定を適用し ( 号室) 様に変更いたしました。期間、平成25年定期総会までとします。

「ひとこと」

4月23日の朝、集団登校していた児童たちに無免許運転の18歳の無職少年の車が突っ込み児童2名と引率の保護者で妊娠中の女性がなくなった。この件で作家の曾野綾子は次の様に語っている。

この事件でもっとも注目しなければならないのは、この少年がずっと以前から何度も無免許運転を繰り返していたということだ。同乗していた、二人とも数人ともいわれる友達も、そのことを知りつつ少年の運転をとめさせず、ほとんど徹夜でドライブを続けていた。少年たちがこの年齢になるまで、親と学校はいったいどんな教育をしていたのだろうか、と思う。少々漢字が読めなくても、歴史を知らなくても、英語の「ワン (one)」を「オーネ」と発音しても、人間としては立派にやっつけていける。しかし、こういう危険の予測も、規則違反の自覚もない人間が18歳まで育ったということは、教育の敗北以外の何もものでもない。もっとも教育の最大の責任者は教師でもなく、親でもなく、自分自身である。何よりも、加害者とその友人たちが、この年齢に至るまでに、社会からどれだけ学んだかということである。その意味で彼らは、稀に見る「怠け者」であり、国家や社会が用意してくれた教育の機会をほとんど使わなかった「愚か者」なのだろう。

### 5月度理事会

日 時 5月20日(日) 午後8時～9時  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

6月度理事会

6月17日(日)の予定です。