

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成24年(2012)年1月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第13回定期総会について
- 2、管理組合役員立候補について
- 3、防災訓練について
- 4、餅つき大会について
- 5、落下物について
- 6、愛犬家の皆様へ
- 7、災害に備えて
- 8、悠友倶楽部について
- 9、浄化槽の故障

新年おめでとうございます
本年もよろしく願っています

スぺリア佐屋管理組合役員一同

1、第13回定期総会

第13回定期総会	平成24年3月25日(日)
場 所	集会室
時 間	午後8時から

定期総会議案書	
説明会・質問会	平成23年3月18日(日)
場 所	集会室
時 間	午後8時から

12月18日理事会に於いて、第13回定期総会及び議案書説明会・質問会が上記の通り決定しました。

尚、例年通り定期総会では質問は受付ませんので、18日の説明会・質問会に出席して疑問のある方は質問をして下さい。

また、定期総会出席の組合員には1住戸につき 円の商品券をお渡しします。

定期総会までの主な日程

平成24年1月10日	平成24年度・25年度役員立候補受付開始
平成24年1月20日	役員立候補締め切り
平成24年1月22日	理事会前に役員候補の抽選
平成24年1月31日	平成23年度決算締め切り
平成24年2月26日	理事会 前年度決算報告及び承認
平成24年3月10日	頃までに第13回定期総会議案書を各住戸に配布
平成24年3月18日	定期総会議案書説明会・質問会
平成24年3月25日	定期総会

2、管理組合役員立候補受付

平成24年度・25年度の管理組合役員の立候補者の受付を「役員立候補者選出細則」に沿って下記の通り行います。

立候補受付期間		平成24年1月10日～20日	
		定員	改選
理事	南西館	7名	3名
	南東館	6名	4名
	東館	8名	4名
幹事		2名	0名

管理組合の運営に携わる役員です。積極的に立候補して頂きます様お願い致します。なお、立候補者が定員に満たない場合、及び定員オーバーの場合は1月22日開催の理事会前に公開で抽選します。立候補届出用紙は管理室にあります。

3、災害に備えて

元理事長の 様（ 号室）が以下のようなブログを11月23日から開設しています。

一人ひとりの防災について今一度考える参考となりますので、インターネットを利用されている方は是非見て頂き防災に備えて下さい。

3月11日東日本を襲った巨大地震や大津波、原発事故が発生した当時は大きな関心がありましたが、日々が経過するにつれて忘れ去られようとしています。

そこで、「東海地震や原発事故が発生したら、スペリア佐屋や当地域はどんな影響があるのか」「大雨により河川が氾濫したらどうなるのか」「災害に備えて何が必要か」等々について「マンションと地域の防災マニュアル」というブログを掲載していますので、下記のアドレスで見てください。

アドレス [hppt://pub.ne.jp/shian23/](http://pub.ne.jp/shian23/)

4、防災訓練

防火訓練を1月15日、餅つき前に行う予定でしたが、3月11日の東日本大震災が

発生し多くの被害が出た事をご承知の通りです。

当地方でも東海地震・東南海地震がいつ起きてもおかしくないとされ、東海地震・東南海地震等が発生すれば相当大きな災害が予測する中で、もっときめ細かい防災訓練を実施する予定です。

それらの準備の為1月15日の訓練は中止し、新たに3月に行う予定に変更しました。日時・訓練内容・訓練方法等につきましては後日、皆様に連絡しますので、人事と考えずに多くの方の参加をお願い致します。

5、餅つき大会

平成24年1月15日(日)午前11時から例年通り餅つき大会を開催する予定です。毎年沢山の方の参加され大変賑やかな大会です。

当日の準備の為「餅つき大会参加申し込み書」を配布しましたので、期日までに管理室ポストに投函して下さい。

楽しい餅つき大会にしたいと思っています。沢山の方の参加をお待ちしています。

6、落下物について

既に掲示にてお知らせした通り、12月2日午後8時過ぎに東館自転車置場通路を通行中の住民さんの頭に異物が当たりました。何が当たったか探したが暗くて確認されていませんが、上の方の階の共用廊下で子ども達の遊んでいる声がしていたそうです。幸い怪我はありませんでしたが、非常に危険です。

南館の落下物防止ネットにも、洗濯バサミ、お菓子の包装紙、果物の皮等が落ちています。南館駐車場にも上から物が落ちて居る事がよくあります。

また、ハト飛来防止のネットがありますが、空き缶、スーパーの袋等が落ちて来てネットと壁の間に挟まっています。特に南東館線路側・東館ヨシズヤ側に多く見受けま

す。

これらは、不注意で落とすのか？ 子ども達が落とすのか？

いずれにしても非常に危険な行為です。上から物を落とす事は絶対に止めて下さい。

7、愛犬家の皆様へ

最近、共用廊下・駐車場・マンション周辺の通路に犬の糞やオシッコが目立っています。犬の糞の始末等は飼い主の責任です。愛犬家としてのマナーは守って下さい。

マンションには愛犬家だけでなく、犬・猫に嫌悪感を持つ住民もいます。

お互い気をつけて不快な思いをしないようにしましょう。

8、悠友倶楽部へのお誘い

当マンションでは平成14年から60歳以上の方で悠友倶楽部を運営しています。

老後(失礼)を楽しむために、不定期ですが集会室で 円程度の会費で食事会・一献酌み交わしながらのカラオケ等を楽しんでいます。また、年1回日帰り旅行をしたりもしています。

12月8日には忘年食事会を開催しましたが、十数名で和気あいあいと盛り上がり楽しい一時を過ごしました。

悠友倶楽部を結成した目的は、縁あってスペリア佐屋で生活する中で「遠くの親戚よりも近くの友人」との諺の通りマンション生活の中でコミュニケーションを図りながら、より楽しい今後の人生を送ることが目的です。

何の制約ありません、気楽な会合ですので是非参加下さい。

次回は1月20日に新年会を兼ねた食事会も計画しています。

後日掲示板に掲示しますので、お誘い合わせの上参加して下さい。

9、浄化槽の故障

12月21日朝6時頃及び夕方5時頃及び23日午後6時頃、浄化槽が故障し警報がなりました。

業者に点検依頼した結果、原因は「布切れ」がポンプに引っかかり運転できず故障の警報がなったとの事です。

浄化槽に直接に外から「布切れ等」を入れることはできませんので、家庭の排水口から流れたと考えられます。

布等・紙おむつ・オシリナップ・衛生用品等の水に溶けないものは絶対に流さないで下さい。

これらの注意を怠ると流入配管や浄化槽の閉塞、ポンプの故障など重大な弊害が出ますと共に、これらが流入配管内に詰まると、最悪、台所・トイレの使用等水を流す事が出来なくなる恐れもあります。

また、殺虫剤・防臭剤・油脂類（特に鉱物油）等を多量に流すと浄化作用のための微生物の死滅の恐れがあり、浄化槽の正常な機能を妨げるので、流さないで下さい。

日 時 12月18日(日) 午後8時~9時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

1月度理事会

1月22日(日)の予定です。