

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成23年(2011年)1月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、 理事長あいさつ
- 2、 第12回定期総会日程
- 3、 管理組合役員立候補について
- 4、 防災訓練
- 5、 竣工お披露目会
- 6、 餅つき大会
- 7、 清掃員について

新年おめでとうございます



本年もよろしくお願ひいたします

平成23年元旦

スぺリア佐屋管理組合役員一同

1、 理事長あいさつ

明けましておめでとうございます。本年もスぺリア佐屋管理組合の運営にご理解ご協力を賜りますようよろしくお願いいたします。

昨年は、マンション入居以来、初めての大規模修繕工事をおこないました。このことにより、私たちは、景観の向上・住みよさの向上・資産価値の向上を得ることができました。

しかしながら、工事期間中には、住民にとって、様々な不便な状況が発生し、かなりのストレスがありました。今後の大規模修繕工事では、少しでもストレスが緩和されるよう、問題の発生が抑制されるようにしていきます。

入居以来、管理費の支出の見直しを行い、自主管理を進める中で、修繕積立金の値上げをすることなく、第一回目の大規模修繕工事が完了しました。経済状況の反映もありましたが、追加の負担もなかったことは、みんなで喜び合いたいと思います。

今後は、少しでも長く現状を維持できるように、組合員・居住者の創意工夫を結集して、管理運営に取り組んでいきたいと思います。

また、今年は、新しくなったパティオで、夏祭りを行いますので、アイデアを出し合って、今まで以上にみんなが楽しめて、満足のいくものにしたいと思っています。様々な募集もしますので、ぜひ参加をお願いします。

管理組合の運営に携わる役員です。積極的に立候補して頂きます様お願い致します。
 なお、立候補者が定員に満たない場合および定員オーバーの場合は1月23日開催の理事会前に公開で抽選します。立候補届出用紙は管理室にあります。

4、 防災訓練

先月号でお知らせしました通り、平成23年1月16日（日）午前9時より愛西市消防本部のご協力を得て防災訓練を行います。沢山の方々の参加をお待ちしています。
 なお、参加者にはティッシュペーパー1箱をお渡しします。

5、 竣工お披露目会

防災訓練後の午前10時よりパティオで竣工お披露目会を行います。

6、 餅つき大会

竣工お披露目会後の午前11時ごろより餅つき大会を開催します。
 お餅をついてみたい方はパティオに、参加券をお持ちの方は2階集会室にお越し下さい。
 なお、お餅は一度につけませんので、場合によってはお待ちいただくことがあります。
 ご了承ください。

7、 清掃員について

清掃員として働いていただいていた さん（ 号室）と さん（ 号室）
 が12月末で退職されることになりました。長い間ご苦勞様でした。
 後任は さん（ 号室）です。12月22日からの勤務です。

12月度理事会

日 時 12月19日（日） 午後8時～9時
 出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

1月度理事会

1月23日(日)の予定です。