

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成23年(2011)年8月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、危険です
- 2、振り込め詐欺に注意を

1、危険です。廊下の腰壁に登らない

共用廊下の腰壁に登って遊んでいる子どもを見受けます。

非常に危険です。一歩間違えば命に関わります。

共用廊下の腰壁は建築基準法にそって、その高さ等は規定されていて、当マンションはその基準に合致しています。

とはいえ、小学生ぐらいになりますと、腰壁の上に登ることは十分可能です。登れば落ちる可能性もゼロではありません。万一間違えて落ちれば命に関わります。

2階から10階・11階の腰壁、外階段の手摺に登れない様な養生をすることは、多額の費用が掛ります。

悲しい出来事が起きないように、子どもさんと保護者の方で危険であるから絶対にしないよう話合って頂きたいと思います。また、腰壁で遊んでいる子どもを見たらお互いに細心の注意を払って注意して下さい。

ベランダから小さい子どもが転落する事故が有ることは、テレビ・新聞等で報道されますからご存知と思いますが小さい子どもは、いろいろなことに興味を示し危険を顧みず遊びに夢中になると思います。この様な悲しい事故が起きないように注意して頂きたいと思います。

2、振り込め詐欺に注意を

新聞、テレビ等で報道・注意を呼び掛けていますが、振り込め詐欺事件が多発しています。愛西市役所 高齢福祉課から注意を呼び掛けています。

振り込め詐欺事件のパターンとして（愛知県警の資料より）

「オレオレ詐欺」

中高年の方の被害が多く、60歳代以上の被害者が約9割を占めています。

息子や夫などの家族を装い「会社の金を使い込んだ」「借金を返済しなければいけない」などと言って電話をして、金を振りこませるもの。

警察官を装って「あなたの口座が犯罪につかわれている。手続きをするのに、カードと暗証番号が必要」といって騙し取るなどの多くの手口がある。

「架空請求詐欺」

若い年代の方の被害が多く20～30歳代の被害者が半数を占めています。

インターネットなどの有料サイトの利用料や、情報料、謝金などの請求をでっち上げて、電話やメールで請求書を送りつけて金を振り込ませるもの。

「融資保証金詐欺」

30歳代の方が多く被害にあっています。

実際には融資しないのに、融資する旨の文章を送付して、保証金の名目で金を振り込ませる。

「還付金等詐欺」

60歳代以上の方が多く被害者にあっている。

税務署や社会保険庁などの職員をかたり、税金や年金の還付を装って被害者に ATM を操作させ、金をふりこせるもの。

被害防止のポイント

次のような電話は詐欺です

- 息子を騙り「電話番号が変わった」
 - お金を借りるのに「先に保証金を払え」
 - ◎暗証番号は他人に教えない
 - ◎カードを他人に渡さない
 - ◎犯人グループは電話帳・高校の卒業生名簿などを悪用しており、特に女性名で登録されている方は注意する
 - ◎家族で話し合い、連絡方法や合言葉をきめる。
- 不審に思ったら「すぐに振り込まない」「一人で振り込まない」「不振に思ったら警察に相談する」等絶対振り込め詐欺に引っかからないで下さい。

- 警察を騙り「カードを預かります」
- お金を返すから「ATMに行け」

曾野綾子の「老いの才覚」の中に次のような一文がありました。

たぶん私は、振り込め詐欺には引っかからないと思います。夫は（三浦朱門）退屈しのぎにいいからと手ぐすね引いて電話を待っていますけど。おもしろいそうですよ。前にかかってきた時にこちらから息子と孫の名前をあげて、「どっちだ？」と聞いたら、孫の名前を言う。それで「今どこにいるんだ？」と尋ねてみると、「会社だ」と答えたので、「お前、いつから就職したんだ？」なんて、ずいぶんからかったらしい。今度は、どうやって遊ぼうか、考えているみたいだ。

いまだに、振り込め詐欺に騙される年寄りが後をたちませんが、私たちは基本的に、人を信用してはいけません。生きている限りは、緊張して生きなくてはならないのです。

7月度理事会

日 時 7月17日(日) 午後8時～8時45分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

7月度理事会 8月21日(日)の予定です。