

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成21年(2009)11月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- v 1、愛西市公共下水道事業について
- 2、愛犬家の皆様へ
- 3、ゴミゼロ運動
- 4、子ども達頑張っています

1、愛西市の公共下水道事業について

愛西市の公共下水道工事につきましては、平成18年開催の第7回定期総会に於いて皆様にお知らせ致しました。また、愛西市広報にも記載されていますので既にご承知と存じますが、10月13日愛西市より現況の概要説明がありました。

当初の計画では、平成22年度完成目標で工事を進めていましたが、工事が遅れていて当マンション周辺の利用開始は平成24年～25年の完成予定に延びていますが、国の補助金(約285億円)で工事を進めていますが、ご存知の通り政権が変わり、また、国の財政事情が良くないために更に延びる可能性があります。

現在決定されている事項としては、受益者負担金(土地の面積当りの負担金<一度限りの賦課>)は当初は500円/m²でしたが、正式に400円/m²になりました
従って当マンションでは12、764/m² × 400円 = 5,105,600円となります。1住戸に換算すると、約18,500円となります。

下水道使用料は、上水道使用料に準ずるとなっていますので、現在水道料金が、仮に10,000円/2ヶ月の住戸では、下水道使用料も10,000円/2ヶ月となり合計20,000円/2ヶ月の負担となります。

当マンションでは現在は廃液処理費用は管理費で負担していますが、愛西市の下水道が利用出来る様になると、下水道法で3年以内に下水道に接続を義務付けられていますので4～5年先には下水道料金の負担が各住戸に掛かってくる可能性があります。

なお、この地域の工事が始まる前には愛西市より具体的な説明があります。

2、愛犬家の皆様へ

当マンションでは動物の飼育が「動物飼育細則」によって認められています。しかし、犬の飼育に関して「臭い」「なき声」等の苦情が寄せられています。

「動物飼育細則」の第2条3項にバルコニー等の専用使用部で飼育しない。また、バルコニー等でブラッシングや動物を洗わない。と規定されています。

しかし、バルコニーで飼育しているのか、ブラッシング等を行っているのか、犬、猫の毛が流れてくる。ひどいのは糞・尿の臭いがしてバルコニーに立ち込めバルコニーに出ることが非常に不快である等の苦情があります。

この様な方は、犬・猫を飼う資格が無いと考えます。

愛犬・愛猫家は家族の様に可愛い事と思いますが、犬・猫に嫌悪感を持つ人もいます。大部分の方は細則を守り飼育されていることですが、一部の心無い人の為、愛犬・愛猫家のマナーが問われる事になります。

今一度細則を見て頂き、他人に迷惑を掛けない様にして下さい。

また、「建物の区分所有等に関する法律」（通称・区分所有法）で、バルコニーは共用部分ですが、それぞれの所有者に専用使用権が付与されています。共用部分と規定されているのは、火災・地震等の不測の事故の時バルコニーを伝い隣家に避難するための通路です。隣家との境にある「仕切り板」にもその旨銘記されています。

バルコニーの使用についても今一度考えてください。

3、ゴミゼロ運動

愛西市では毎年ゴミゼロ運動を実施しています。

「運動の趣旨」（愛西市530（ごみゼロ）運動実施要領より）

市のまちづくりのテーマ「人と緑が織りなす 環境文化都市 愛西」

この基本によりゴミを拾うことよりも捨てない心を養うことが必要であり、住民相互協力の精神のもとに、「自分のごみは自分で持ち帰る」という意識活動を幅広く推進するものです。

しかし、現実の問題として道路等にはビニールくず、空ビン、空カンが捨てられたりしていて、不快な思いをさせられることが多々あります。これらのことは、行政施策のみでは解決できる問題ではありません。

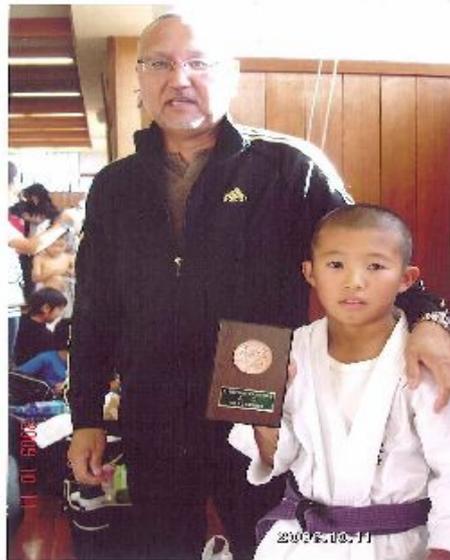
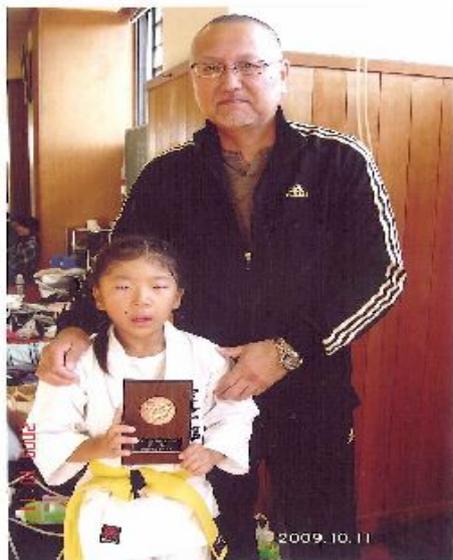
わたくしたち一人ひとりが、きれいなまちづくりをつくる必要性を認識し、自らの行動で分別収集を推進することを重点目標に住民参加の運動を展開するものであります。以上の趣旨に沿って下記日時にごみゼロ運動を実施します。

日時 11月8日（日） 午前8時～9時 小雨決行
収集したゴミは、いちい信金前へ

スペリア佐屋としても美化運動の一環として、マンション周辺の道路・通路及び名鉄線路東側側溝（踏み切りからヨシヅヤ横踏み切りまで）の清掃を週1回実施しています。

4、子ども達頑張っています

「第15回 JKJ0 全日本空手 中部地区審判講習会組手試合」が10月11日(日)に津島市の錬成館であり、日頃の鍛錬練習の成果が実り、1年生の部で()号室が3位に入賞。4年生の部では()が3位に入賞しました。おめでとう。これからも練習を重ね良い成績を目指して頑張ってください。



「2009年度小学生クラス対抗30人31脚全国大会東海地区大会」が10月11日(日)パークアリーナ小牧で行われ、東海地区予選を行い、佐屋西小チームを含む6チームが決勝に進み、東海地区3県(愛知、三重、岐阜)で佐屋西小6-1チームが3位になり、6-2チームが5位になりました。スペリア佐屋からも10数名参加し健闘しました。30人31脚は皆が助け合い、チームが一つになって行う競技です。夏休み中厳しい練習に励んだ結果だと思います。残念ながら全国大会は逸ましたが頑張りました。



※ 子ども達の活躍を掲載していますので、子ども達の活躍・頑張っていることをぜひ管理組合事務局まで連絡下さい。

10度理事会

日 時 10月31日(土) 午後7時～9時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

11月度理事会

11月8日(日)の予定です。