

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》 令和2年(2020)8月1日

《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

7月度理事会報告

- (1) 動物飼育アンケート結果
- (2) 個人賠償保険について
- (3) 改善要望の申し入れ
- (4) 修繕積立金見直しについて
- (5) 防災訓練について
- (6) パソコン購入
- (7) タイマー修理
- (8) 管理組合のコロナ対策について

1. 「令和2年7月豪雨」について
2. 熱中症を防ぐために
3. 新型コロナウイルス感染拡大防止について

7月度理事会報告

(1) 動物飼育アンケート結果

先日全住戸に行いました「動物飼育アンケート」のご協力ありがとうございました。
結果は以下のとおりです。

提出住戸	住戸	動物飼育住戸	住戸 (含む 小動物)
未提出住戸	住戸	うち 犬	住戸 (匹)
不在住戸	住戸	猫	住戸 (匹)

(犬・猫両方いる住戸あり)

「狂犬病予防注射」は“毎年実施し控えを管理組合に提出すること”と「動物飼育細則」に掲載されていますので「狂犬病予防注射」の未提出住戸は、速やかにご提出お願いします。尚、病院等から予防接種が出来ない、必要ないと言われている場合はお手数ですが管理組合事務局までご連絡下さい。また、今後、廃止等の変化があれば「廃止届」を事務局まで提出

して下さい。

ご協力よろしく申し上げます。

(2) 個人賠償保険について

6月度の理事会で課題に上がりました、売却後の瑕疵責任の個人賠償保険について調査した結果、売却した物件に関しては、現在掛けている個人賠償保険は適用されません。しかし、新しく購入された方が個人賠償保険に加入していれば、保険会社が前の所有者に補償を求めることはまずないとのことです。事務局では、新しく入居される方に個人賠償保険の加入をお願いしています。

(6) パソコン購入

事務局のパソコンは Windows 7 を使用していますが、サービス終了となりましたので購入します。

金額は 円です。尚、愛西市のふるさとづくり助成金の申請をして、円が入金される予定です。

(7) タイマー修理

東館通路等の照明はタイマーで時間を設定して点けたり消したりしています。そのタイマーが故障しましたので修理をします。

(8) 管理組合のコロナ対策について

現在、管理組合のコロナ対策としては、エントランスに手指消毒用のアルコール設置、エレベーターのボタンの消毒、会議の際は換気、机・椅子の消毒を行っています。追加で集会室にも手指消毒用アルコールを設置することとしました。

万が一、マンションから感染者が出た場合は保健所の指示に従い、消毒を行います。

尚、集会室の使用に関しては、申請者が責任を持って利用者全員（マンションの住民、外部の人に関わらず）の検温、マスクの着用、手指消毒等を行います。利用者の名前については、申請者が把握して1か月間は分かるようにします。申請者は出席者の記録を取り保管してもらいます。和室でカラオケの使用をする場合は特にマスクの着用、消毒の徹底をお願いします。集会室の使用申請が出た場合は申請者に管理組合より「お願い」の文書を手渡します。

氏より説明が有り、合人社の見解としては、感染者が出て保健所からの指示があったとしても個人情報保護の観点からいっさい公表はしません。ただし、クラスターが発生した場合は報道される可能性があると思われれます。との事です。

1. 「令和2年7月豪雨」について

昨今「線状降水帯」という言葉をテレビのニュース等でよく耳にします。

7月3日九州地方特に熊本県を中心にこの「線状降水帯」が発達し、長時間留まったおかげで球磨川が氾濫して多くの犠牲者を出しました。死者は60人超え行方不明者も数多く、家を流され命からがら避難された方もたくさん見えます。また、隣の岐阜県でも飛騨川の氾濫で床上浸水等の被害を受けました。幸いにも人的被害は免れたようです。

自然の力の恐ろしさには人間は足元にも及びません。

災害に備えて日頃から各人が備えておきましょう。

2. 熱中症を防ぐために

「厚生労働省」の発表によると、

- ・熱中症を防ぐためには、屋外で人と2m以上離れている時はマスクを外し、着用時は激しい運動は避ける。
- ・のどが渇いていなくてもこまめに水分・塩分の補給をするように。
- ・気温・湿度が高い時は、特に注意するように。
- ・エアコン使用中もこまめに換気をし、暑さに備えた体づくりと日頃からの体調管理をするように。

との事でした。

3. 新型コロナウイルス 感染拡大防止について

東海地方特に愛知県では一度収束の兆しを見せましたが、7月に入ってから感染者が増加の一途を辿っています。第2波の予兆でしょうか？

7月16日愛知県大村知事の発表では、

- ・不要不急の東京への移動自粛。
- ・マスクの着用、ソーシャルディスタンス、せきエチケット、手指消毒等の適切な行動をお願いしたいと言っていました。

集団感染を防止するために、以下の3つの条件を避けて行動を抑制して下さい。

- ・換気の悪い密閉空間
- ・多数が集まる密集場所
- ・間近で会話や発声をする密接場面

(愛知県ホームページより抜粋)

★ 今月の廃品回収 ★

8月22日(土) 午前10時より

7月度理事会

日 時 7月19日(日) 午後8時～9時45分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

8月度理事会 8月16日(日) 午後8時から