

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 253

《発行》 令和2年(2020)年12月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

1 1月度理事会報告

- (1) 防災訓練
- (2) キッチン排水管の漏れについて
- (3) 募金活動
- (4) 修繕積立金説明会
- (5) AEDパット購入
- (6) 従業員の冬季一時金
- (7) 年次建物点検
- (8) 事務局用パソコン

- 1、新型コロナウイルスについて
- 2、気をつけてください
- 3、年末にあたり

1 1月度理事会報告

(1) 防災訓練について

11月1日(日)午前9時より防災訓練を行いました。 住戸の参加・安否確認が出来ました。

意見

- ・倉庫の整理、備品の確認
- ・発電機に手順の番号を貼っておき、一緒に簡単なマニュアルを作成し、保管しておく。
- ・集計表が使いやすかった。

(2) キッチン排水管の漏れについて

11月6日(金)に南東館のキッチン排水管より階下の吊戸棚・レンジフードの辺りに水漏れが発生しました。

現在排水管取替工事の普及は30%程度ですが、今後水漏れする住戸が増えると予想されるので、早急に取替工事のご検討をお願いします。

意見

- ・管理組合が追跡調査をして具体的に公表していかないと、住民の皆さんはよくわからないと思う。保険に入っているから大丈夫ではなくて、誰もが加害者になる可能性があるので、取替工事をしてもらえるように説明をしていかないとと思う。

今後の説明会で皆さんが集まるいい機会なので、排水管の話もして欲しい。

- ・排水管取替えキャンペーンをしてはどうか。

→瀧本コンサルタントより業者と交渉していただきます。

(3) 募金活動について

令和2年の社会福祉協議会賛助会員・赤い羽根共同募金・日赤社資の募金活動にご協力いただきありがとうございました。

下記の通り集まりましたので、各所にお届けしました。

・社会福祉協議会賛助会員						
個人分	住戸	口	円			
管理組合			円	計		円
・赤い羽根共同募金						
個人分	住戸	口	円			
管理組合			円	計		円
・日赤社資						
個人分	住戸	口	円			
管理組合			円	計		円

(4) 修繕積立金説明会

修繕積立金の説明会への参加希望は、住戸 名です。

第1希望で11月29日午前の部の希望者が多かったため、一部の住戸は第2希望で調整し、参加日時のご案内を11月10日に配布しました。

意見

- ・参加しなかった住戸に資料の配布はしますか。合人社の「お知らせネット」にあげて読んでもらったらかどうか。
→出席されなかった方には、資料と各回で出た意見をまとめたものを一緒に配布予定です。(コンサルタント)
- ・文書にて20年の経過と経費削減に取り組んだ成果についての意見あり。
- ・将来の不足分をそのままにしてはマンションの価値が下がるのではないか。
価値を下げないようにどう取り組むかを損得が分かるようにした方がいい。

(5) AEDパット購入

AEDパットの使用期限が2021年1月末のため購入します。

AEDの設置は2008年6月ですが、現在のAEDは2018年10月に購入したものです。

(6) 従業員の冬季一時金

従業員の冬季一時金を11月27日に支給します。

(7) 年次建物点検

瀧本コンサルタントによる年次建物点検を11月21日(土)午前10時より行いました。

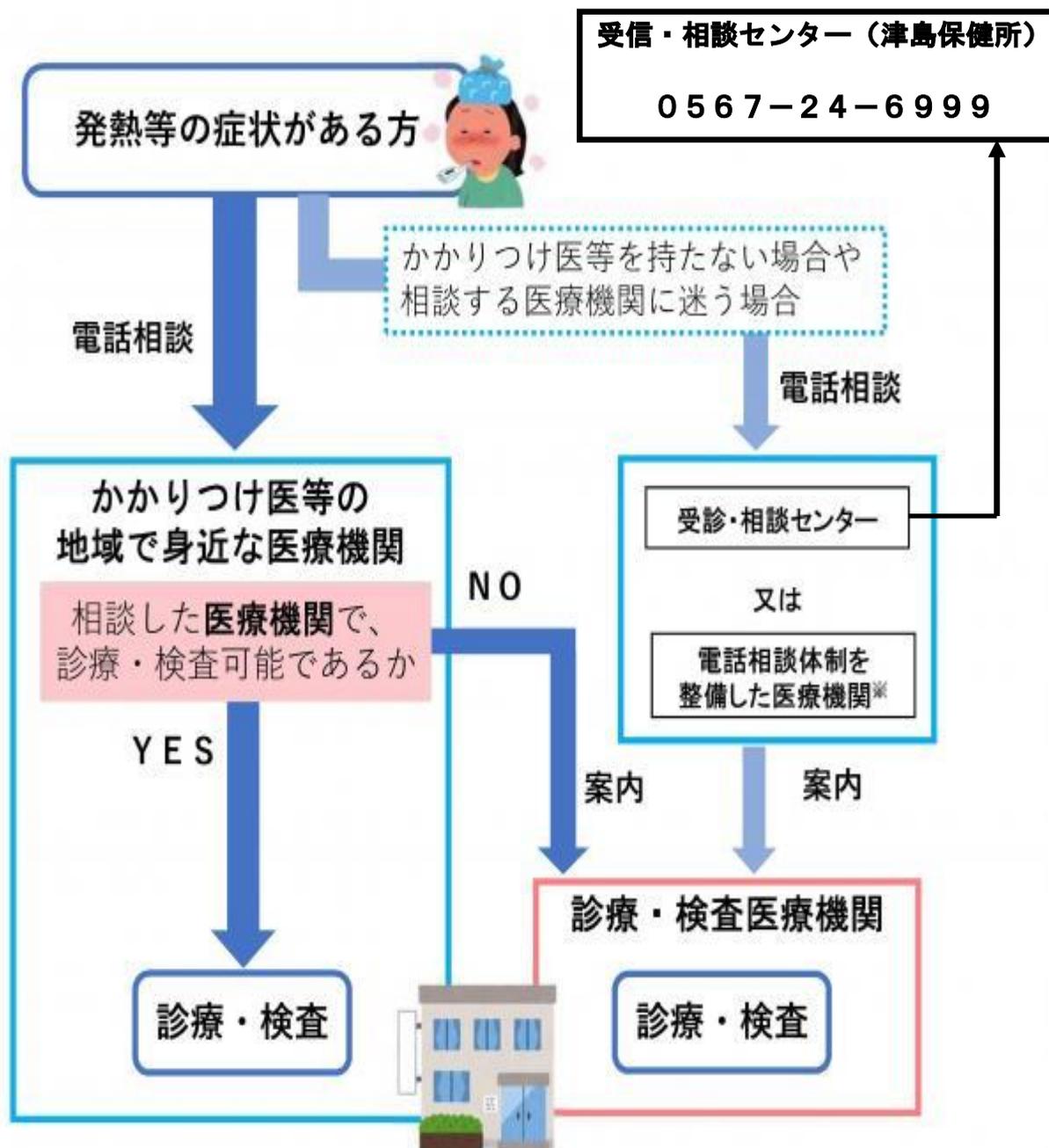
(8) 事務局用パソコン

先日購入した事務局用のパソコンに対する愛西市ふるさとづくり助成金
円は 月 日に愛西市より振り込まれました。

1、新型コロナウイルスについて

新型コロナウイルス感染症が心配な場合は、かかりつけのお医者さんに、かかりつけのお医者さんがいない場合は、津島保健所にご相談下さい。

発熱患者等の外来診療フロー図



※一部の地域において、受診・相談センターと同様に電話相談に対応する医療機関

(愛知県HPより)

2、気をつけてください

・「サル」目撃情報

佐織地区で「サル」の目撃情報がありました。見かけた場合被害に遭わないために「近寄らない・目を合わせない・大きな声を出さない、騒がない・エサを与えない、エサを見せない・戸締りを徹底する。」

目撃されましたら愛西市環境課までご連絡下さい。

0567-55-7114

・詐欺にご注意

総務省をかたるメールアドレスから「2回目の特別定額給付金のサイトを開設しました」と偽サイトに誘導するメールが来たとの情報があります。これはニセモノで個人情報を盗むことが目的だと思われるので、サイトにアクセスしないように気を付けて下さい。

3、年末にあたり

今年は年頭より世界的規模で新型コロナウイルスの感染拡大が広がりました。日本でも第1波・2波・3波と寒くなるに連れ感染拡大が広がり、11月に入り愛知県も新規感染者数が100人を超える日々が続いております。医療の方もひっ迫状態になっていますので、皆さんも基本を忘れず感染予防対策をしっかりとして下さい。

また、今後の国の感染拡大防止対策に期待をしています。

年末年始には、皆様方におかれましても慌ただしく、また楽しみも多くある事と思いますが、くれぐれも事故のないように気を付けて、明るい年末年始をお迎え下さい。

今月の廃品回収

12月26日(土) 午前10時より

11月度理事会

日 時 11月15日(日) 午後8時～午後9時25分
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南西館			南東館			東館		

12月度理事会 12月20日(日) 午後8時から