

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 96

《発行》平成19年(2007)11月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 公共汚水ます等の設置
2. 機械式駐車場稼働中止
3. 防災訓練
4. 餅つき大会
5. ゴミゼロ運動
6. 廃品回収

1、公共汚水ます等の設置について

日光川下流流域下水道の一環として、愛西市公共下水道工事が進められています。当マンションでも「公共汚水ます等の設置」についての要請があり、設置については第7回定期総会で承認されています。当初の汚水ます設置は平成22年までに完成予定でしたが、今回確認したところ、工事が諸般の事情で遅れていて、平成24年～25年の予定となります。

2、機械式駐車場稼働中止の件

機械式駐車場に関しては、今後30年間の保守メンテ費用として数千万円の負担が掛かる事を踏まえて、第7回定期総会に今後機械式駐車場の稼働を中止することを提案して平成18年4月より4スパン中3スパンの稼働を中止してきました。今回稼働中の1スパンのオーバーホールの見積りの結果約 万円の費用が掛かる事になり、8月、9月の理事会で検討してきて結論が出ませんでした。9月末に北側光商事駐車場に空きが出来た事等により、上段利用者3住戸に移転をお願いし了解を得ましたので、10月1日をもって機械式駐車場の稼働を全面的に中止しました。尚、下段はそのまま利用していきます。

3、防災訓練

先月号でお知らせ致しましたが、12月2日(日)に防災訓練を行います。東海地震、東南海・南海地震が何時起きてもおかしくないと言われ、当地区は「地震防災対策強化地域」「東南海・南海地震防災対策指定地域」として国から指定を受けていることはすでにご存知の通りです。また、10月1日からは「緊急地震速報」もできました。これらを踏まえて、愛西市では自主防災会の設立を促し、当マンションでも第8回定期総会に提案し承認されています。また、防災用品の購入、防災訓練にも愛西市より一部補助金が出ることもお知らせした通りです。防災訓練に関しては、興味のない方もいると思いますが、震災があった時には訓練したのと、訓練をしないのでは、大きな差があります。防災訓練には、大きく分けて身の安全(防護・避難誘導)・出火防止(熱源遮断)・初期消火(消火器・消火栓)とありますが、消防署と連絡を取りながら出来るものから訓練して行きたいと思います。

また、今回は飲料水の確保、具体的には停電・給水ストップを想定して発電機を作動させ、水槽から水中ポンプで飲料水を取り出す訓練もします。

10月度に防災用品を随時購入しています。現状は愛西市の補助金の範囲で購入していますが、これらも展示しますので、ご覧頂くと共に今後購入が必要と思われる防災用品に対するご意見をお聞かせ下さい。

ぜひ沢山の方の参加をお願い致します。

4、餅つき大会

12月2日(日)に防災訓練後の11時から14時の予定で、例年通り餅つき大会を行います。

餅つき大会参加申込書をお届けいたしますので、11月10日までに管理室ポストに投函して下さい。多くの方の参加を待っています。

なお、当日、子ども会で「歳末助け合い募金運動」を行いますので、ご協力お願いいたします。

5、ゴミゼロ運動への参加を

愛西市では毎年ゴミゼロ運動を展開しています。

今年度は11月11日(日)午前8時から9時の予定でマンション近辺の清掃ですので沢山の方の参加をお願い致します。

6、廃品回収

毎月子ども会で廃品回収を行っていますが、2月から9月までに新聞紙等を初めとして総重量32,926KGの回収を行いました。

愛西市の補助金を含めて 円の収入となっています。

地球温暖化が問題となっている現在、資源の有効利用が温暖化防止の一環です。一人ひとりの積み重ねが大切と思います。子ども会の廃品回収も温暖化防止に大いに役立っていると思います。

今後も廃品回収は進めていきますので、ご理解とご協力の程宜しく願います。

10月度理事会

日 時 10月21日(日)午後8時~9時
出席 委任 欠席

南西館			南東館			東館		

11月度の理事会は11月18日(日)の予定です。