

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 88

《発行》平成19年(2007)3月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

- <項目>
- 1、第8回定期総会
 - 2、玄関ドアの確認を
 - 3、カメラの取り付け
 - 4、エレベーターの地震対策
 - 5、ガス器具の使用について

1、第8回定期総会

第8回定期総会についてはすでにお知らせしていますが、再度ご案内します。

日時 平成19年3月31日(土) 午後8時より
午後7時30分より受付開始
総会は、午後8時～10時を予定しています。

議案書 議案書は、3月中旬にお届けします。

説明会 平成19年3月25日(日) 午後7時30分より
事前の「説明会・質問会」を行います。
定期総会では質問時間はありませんので、議案書持参の上
ぜひ出席下さい。

尚、総会出席者には例年通り商品券をお渡しします。

定期総会の議案

第8回定期総会の議案を下記の通り提案します。

- 1、第1号議案 「管理規約」の変更承認の件
決算後の定期総会開催までの期間を2ヶ月から3ヶ月以内に
変更する。
- 2、第2号議案 「スぺリア佐屋自主防災会」設立の件
大災害時には行政のみの対応には限界があります。
住民相互や自主防災組織による地域における助け合いが
大切と叫ばれる中で「スぺリア佐屋自主防災会」の設立を
提案します。

- 3、第3号議案 第8期決算案承認の件
- 4、第4号議案 第9期予算案承認の件
- 5、第5号議案 役員選任の承認の件

第8回定期総会出欠席届

第8回定期総会議案書と一緒に「第8回定期総会届出書」をお届け致します。

定期総会に出席される方は

「総会出席届」の欄に住戸番号、氏名記入、捺印の上提出して下さい。

やむを得ぬ事情で出席出来ない方で、議事一切を議長に一任する場合は

「総会委任状」の欄に住戸番号、氏名記入、捺印の上提出して下さい。

やむを得ぬ事情で出席出来ない方で、各議案に賛否の意思表示される方は

「議決権行使書」の欄の、各議案に対し「反対」「保留」「賛成」のどれか一つを選び 印をつけた上、住戸番号、氏名記入、捺印の上提出して下さい。

定期総会届出書は、出席、やむを得ず出席できなくて委任、議決権行使をされる方も必ず提出して下さい。

「出欠席届」は3月25日(日)までに提出して下さい。

2、玄関ドアの確認を！！

各住戸の玄関ドアの取り付け蝶板及びドアーチエッカー取り付けビスに緩みはありませんか。

毎日の開閉で取り付けビスが緩むことがあります。毎ドアー開閉がスムーズに出来ないドアーにがたつきがでてきた等の異常を感じたら、取り付けビスが緩んでいないか確認して下さい。

長年使用していると、どうしても取り付けビスが緩みます。中には既に取り付けビスが脱落している場合もあります。当マンションでも何件かの問い合わせがあり確認した結果は取り付けビスの緩み、脱落が原因です。

3～4ヶ月に一度は確認して下さい。

3、カメラを取り付けました

「スペリア佐屋」1月号でお知らせしました、落下物対策として19日、20日にカメラを取り付けました。

これは皆さんの生活を監視するのが目的ではなく、落下物をなくし、安全を確保する為に取り付けました。これで落下物が100%解決するとは考えていません。

一人一人が落下物に関して関心を持ち絶対に物を落とさない心がけが第一ですのでご理解お願い致します。

4、エレベーターの地震対策

既にご案内した、エレベーターP波地震制御装置を26日に取り付けました。装置が地震のP波（初期微動）を感知したら地震である旨のアナウンスが流れエレベーターが最寄の階に自動的に停止しドアが開きますので安全に避難して下さい。この場合、エレベーター内の階を表示する所に「地震」と表示され、開閉の表示の「開」のランプがつき、エレベーター内の照明が消え、扉が閉まります。S波（本震）が小さい場合は、エレベーターが一定時間後（約60秒後）に自動的に復帰します。また、P波の後、S波（本震）が震度3～4以上ですとエレベーターは停止した状態で自動復帰はありません。

5、ガス器具の使用について

「パロマ」「リンナイ」等のガス湯沸かし器について、不完全燃焼による事故の報告がされていますが、当マンションの湯沸かし器については、機種が違う為問題はありませんが、ガスコンロの使用については次様なことがありますので、あわてず、安全に処置して下さい。

ガスが止まることがあります。

次の様な場合ガスが止まる場合があります。

ガスコンロを長時間使用した場合

ガスコンロの3口のうち、「揚げ物用コンロ」（火口中央にセンサーの付いて温度設定の出来るコンロ）を使用するときは、過熱防止の為一定の温度になると消火します。

の場合、消火したら、あわてずにガスを切って下さい。

点火しても点火できないことがあります。

こうした時は・・・

まず、コンロのガスが止まっていることを確認して下さい。

次に、共用廊下にある「ガス湯沸かし器」のある収納ボックスの扉を開け下方にある「ガスメーター」を確認して下さい。
 ガスメーターの中に とあります。丸の中に「C」や[A]「C」の記号がある時は、黄色の矢印の「復帰ボタン」があります。「復帰ボタン」押すと1分後に記号が消えて使用することが出来ます。
 記号が消えない場合は、他に問題があるので下記へ問い合わせして下さい。

「問い合わせ先」
 株式会社 蟹江プロパン
 電話 0567-95-2074
 FAX 0567-95-7194
 24時間対応です。

ガストーブ、石油ストーブ等での事故も報告されています。
 使用時には換気扇を廻す、一時間に一回程度は窓を開け空気の入替えを行う等
 取り扱い説明書を見て安全に使用して下さい。

2月度理事会

日 時 2月24日(土) 午後8時~8時45分
 出席 委任 欠席 ×

南館(西)			南館(東)			東館		

3月度理事会 3月25日(日) 午後8時から予定
 (定期総会の説明会・質問会終了後)