

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 84

《発行》平成18年(2006)11月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

## <項目>

1. 餅つき大会
2. 廃品回収
3. 交通当番への感謝状
4. エレベーターで遊ばない
5. 共用廊下に物を置かない
6. 緊急アンケートについて
7. 定期預金の書き換え
8. 消火訓練
9. 赤い羽根募金

## 1. 餅つき大会

例年行ってきたクリスマスフェスタを今年度から中止することとしました。

一昨年、昨年に続き、今年度も餅つき大会を12月3日(日)に予定しています。

日本古来からの伝統を子どもたちに継承して、つきたてのおいしいお餅をみんなで食べたいと思います。

今年度は、餅つき大会と同時に子ども会で焼き芋の販売を計画しています。

子ども会で5月に植え、11月4日に収穫するサツマイモを焼き芋として皆さんに食べて頂く予定です。また、今年も子ども会では歳末助け合い運動を行いますのでご協力をお願い致します。

餅つき大会は出来るだけ多くの方の参加をして頂くために参加料は無料としますが準備の都合がありますので、後日参加届を届けますので所定の記入をしたうえで提出して下さい。子ども会焼き芋に付きましては数と時間の関係で有料とし売り切れた時点で終了します。収益の一部は歳末助け合い運動に回す予定です。

日 時 12月3日(日) 午前11時～午後2時の予定

場 所 パティオ及び集会室

(詳しくは後日掲示等でお知らせ致します。)

なお、餅つき大会は今後も継続して行く予定ですので、石臼、杵は愛西市の「ふるさとづくり推進事業助成金」制度の申請して50%の補助金を得て購入いたしました。

## 2. 子ども会廃品回収

皆様のご協力を得て、子ども会で毎月廃品回収を実施しています。

18年2月から9月までの実績を市役所に申請しました。新聞・雑誌・ダンボール等で総量32,460kgとなり、ごみの減量、資源の有効利用（リサイクル）として大きく貢献しています。また、子ども会活動資金として大きく役立っています。

今後も一層のご協力をお願い致します。

## 3. 朝の交通当番への感謝状

平成14年2学期から続けている朝の交通当番が、秋の交通安全週間にあたり愛西市役所の推薦を受けて「スペリア佐屋ボランティアグループ」として10月3日津島警察署から感謝状を授与され、感謝状と「ゆっくり走ろう」の盾を頂きました。これも通学児童保護者の協力があったからこそと思いますが、最近のご協力して頂く保護者は減ってきています。これを機会に出来るだけご協力頂く様お願い致します。

9月末には、さいたま市で幼稚園児の列に自動車が入り込み4名の死者が出る痛ましい事故がありました。あってはならない事故がいつ起こるかわかりません。愛西市でも各地区で子どもたちを事故から守ろうという運動が保護者、老人会等を中心にその輪が広がっています。



#### 4. エレベーターで遊ばない

エレベーターの側壁のマットを剥がして遊ぶ子どもが10月に2件ありました。ご存知の通り、今年に入りエレベーターでの事故が各地で発生しています。エレベーターで遊んでいると、エレベーターが誤動作し何時閉じ込められる等の事故が発生しないとは限りません。エレベーターは遊ぶ道具では在りません。エレベーターでは絶対に遊ばないように保護者の方は子どもさんと良く話し合ってください。

#### 5. 共用廊下に物を置かない

10月11日早朝に、東京のマンションで9階に共用廊下にあった、消火器・乳母車・スケボー・バケツ等を投げ捨て、消火器が地面に落ち跳ね返り、通行中の女性に当たり2週間の怪我を負わせた犯人が、傷害と住居侵入で警察に逮捕された事件がありました。

犯人は元新聞配達員の21歳の男性で、新聞配達員を解雇された腹いせに投げたと自供して居るようです。近くのマンションでは今年8月以降、この事件以外にも消火器が投げ落とされた事件が3件あり、また、ベビーカー・三輪車などが投げ落とされる事件が起きており、警察は余罪を追及しています。

当マンションでも共用廊下に物を置かない様、再三再四注意を喚起していますが、一部の住民には守られていません。この事故のように、いつ、だれが、投げ捨てるか判りません。この様な事故があれば、犯人は元より、共用廊下に物を置いた住戸の責任も問われます。「他山の石」とせず、今一度再考をお願い致します。

#### 6. 緊急アンケートの件

既に皆様に配布しているアンケートに関して24日現在の回収は143住戸です。この問題は過去何度と無く議論され問題提起もしています。又、このまま放置すれば将来にわたり禍根を残すことと考えます。被害に合う1階の住戸だけでなく、全住戸の皆様のご生活に直結する問題でもあります。従って、役員だけの考えで解決する問題ではありません。落下物問題を人事と考えるのではなく、全住戸の方が真剣に考えて頂かないとこの問題は解決しません。提出された方の中には貴重なご意見も沢山頂いています。趣旨ご理解を頂きご協力をお願い致します。

#### 7. 定期預金の書き換え

修繕積立金の定期預金の書き換えをしました。  
預金金利が上昇していますので、修繕積立金の定期預金の書き換えをいたしました。

三井住友銀行	0000万円	5年	0.6%
みずほ銀行	0000万円	5年	0.65%
東京三菱UFJ	0000万円	3年	0.45%
いちい信金	0000万円	3年	0.5%

住宅金融公庫	00000万円	10年債権	
		(毎年購入していますが年度毎に年平均利率が変わり	
		17年度は	0.629%
		18年度は	1.543%となっています)
郵便局	000万円	1年	0.25%

皆様のお金をお預かりしています。運用の基本は、『元本の保証』を大前提に出来るだけ金利の高い運用を心がけ、住宅金融公庫の「マンションすまい・る債」を主体にメガバンクに分散しています。今後も金利の動向見ながら書き換えを考慮していきます。

## 8. 消火訓練

消火訓練を12月3日(日)餅つき大会後に致します。

基本的訓練として、消火器の使い方、消火ホースの使い方等を愛西市消防本部の指導していただきます。

消火に対する基本的な訓練です。他人事と思わず出来るだけ多くの方が参加してください。

## 9. 赤い羽根募金

今年も10月1日から12月31日まで全国的に赤い羽根共同募金運動が行われています。管理組合としては40,000円の募金をしますが、班長が募金活動に伺いますのでご協力お願い致します。

1世帯あたりの目安額は500円ですが、強制ではありません。100円でも1000円でも結構です。

赤い羽根共同募金運動に賛同される方の善意をお願い致します。

### 10月度理事会

日	時	10月14日(土)	午後8時~9時40分
出席		委任	欠席 x

南館(西)			南館(東)			東館		

11月度理事会 11月18日(土) 午後8時から予定