

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 73

《発行》平成17年(2005)12月1日  
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 定期総会開催日程決定について。
2. 当マンションの構造計算書について。
3. クリスマスフェスタについて。
4. 動物飼育に関するアンケート中間報告。
5. 投稿「ボケ」ないために。

## 1. 第7回定期総会日程決定について

### 第7回定期総会の開催日時決定！！

スペリア佐屋管理組合は、2月から翌年の1月を会計年度とし、その後、2ヶ月以内に総会を開催することになっています。したがって、10月15日開催の理事会で、第7回定期総会を次の様に開催することと決定しました。

日 時	平成18年3月25日(土)	午後8時から
場 所	集会室	

今年度は、土曜日の夜に行いましたが、18年度も土曜日夜に行うことにします。定期総会は1年に一回だけ開催する大切な会議のため、4ヶ月も前に日時を発表しているため、仕事や各種所要の調整を行い参加されるよう要請します。尚、定期総会までの主なスケジュールは下記の通りです。

平成18年1月20日	18年度役員候補者立候補締め切り
平成18年1月21日	定員に達しない場合は役員候補者の抽選会
平成18年3月中旬	定期総会議案書の配布
平成18年3月下旬	議案書の説明会、質問会(総会議案書等の印刷の日程が決まり次第決定します)
平成18年3月25日	定期総会 午後8時から

なお、総会出席者には今年と同様に記念品(商品券)をお渡しすることを検討しています。

新役員の立候補者受付。

18年度、19年度役員の立候補者の受付を1月5日から19日の間行います。今年度の改選は、南西館 3名 南東館 5名 東館 3名 の計11名の予定です。

## 2. 当マンションの構造計算書

首都圏を中心にマンション建築時の「構造計算書」の偽造問題が大問題となり連日テレビ、新聞等で報道されていて、不安を抱かれる方も見えると思います。22日の中日新聞には愛知県でも9件あると報道されていますが、いずれもホテルとのことです。

建築時の当マンションの「構造計算書」は管理組合で保管しています。

問題の「構造計算書」は株式会社新井組名古屋一級建築事務所 一級建築士 一力相介 とサインされていて問題はないと思います。

内容については、素人の私どもには、わかりませんが、問題となっている「姉齒一級建築事務所」でないことは確かです。

折も折、マンションの共用廊下の数箇所に小さなクラックの発生がみつき、新井組に現場を確認してもらいましたが、「コンクリートの経年変化により発生したもので、問題はない」「設計上でも考慮してある」との判断ですが、同クラックに関する正式な「見解書」の提出を依頼しました。

建物については、毎月管理会社である合人社の検査官の検査を受けていて、問題箇所があれば指摘を受けています。

また、1年に一回一級建築士による検査があり、次回は来年1月を予定していますので、この機会に「クラックの問題」、「構造計算書」の問題等確認する予定としています。

新聞報道では、「構造計算書」などの再チェックを一級建築士に依頼すると、費用が数十万円以上は掛るとあり、又、新たに耐震診断を財団法人愛知県建築住宅センターなど一部の住宅性能評価機関でも行うが、数百万円の費用が掛る場合もあります。いずれにしても、来年1月の定期建物検査の結果により、今後の方針を決めていきたいと思います。

## 3. クリスマスフェスタについて、

スペリア佐屋INクリスマスフェスタ 2005

12/3(土) 雨天決行 AM11:00~PM5:00 予定

今年も夏祭りに続き、クリスマスフェスタを開催致します。管理組合の開催するイベントで皆様とのコミュニケーションの場となれば幸いです。

この地区では、地震や水害が器具されており、万一の時に隣近所の顔さえ知らないといった事が無いマンションにしたいものです。災害時やお互いが困った時に団結力や助け合いがスムーズに行なわれる為にも、楽しい交流のあるマンション作りをイベント企画部は目指しています。

**<当日のチケット販売> 2F集会室 (和室)**

みたらし団子(2本)100円、お好み焼き250円、おにぎり(2ヶ入)200円  
おでん(一人前)250円、生ビール250円、熱燗酒(缶)250円。

子ども会では、フランクフルト(おまけ付き)100円、ホットコーヒー50円  
また、9月に子供たちが蒔いた「大根」、植えた「ジャガイモ」が立派に育ちましたので即売会を予定しています。

今回、1127号室の木ノ内さんがネール(10本)500円、(1本)100円で行いますが、木ノ内さんの好意により、売上金全額を名古屋市昭和区の福祉施設に、お菓子を買いクリスマスプレゼントとして届けますので、ご理解とご協力お願い致します。

**<イベント>**

恒例となりましたビンゴ大会、ぬりえ展示会、お楽しみ抽選会、募集したマンション

の子供たちによる合奏発表をはじめ、日本福祉大学生のジャグラーショーを2回公演  
佐織町より「元気 CLUB」がチア&ダンスを披露します。

また、住民参加型ゲームを開催。(隣同士でジャンケンをして列を作っていくジャン  
ケンゲーム大会と、バランス感覚を競う片足立ちバランス大会を予定しています)  
参加賞を用意していますので、皆さんご参加下さい。

詳しい時間などは、チケット配布時に同封されているプログラムをご覧ください。

#### <その他>

イベント開催中、子ども会で昨年に引き続き、歳末助合募金活動を行いますので、  
ご協力よろしくお願い致します。

今回も、ボランティアを募集します。ご協力お願い致します。

パティオ内での禁煙にご協力お願い致します。喫煙場所を設けますので喫煙は  
喫煙場所で行います。

## 4. 動物飼育に関して

先般行いました、動物飼育に関するアンケートの中間報告は以下の通りです。

アンケート提出住戸は215住戸で、内何も飼育していない住戸は141住戸、なんら  
かの動物を飼育している住戸は74住戸です。(11月18日現在)

飼育している明細は

大型犬飼育住戸	3住戸	飼育数	3匹
小型犬飼育住戸	26住戸	飼育数	41匹(中型犬 1匹含む)
猫飼育住戸	19住戸	飼育数	23匹

届け出を必要としない小動物の飼育は

鳥類	10匹	観賞魚	122匹	りす	1匹
----	-----	-----	------	----	----

と、なっています。

犬飼育住戸で「動物飼育細則」に反する住戸がありますので、ペット部にて、その  
対応を検討中です。

未提出の住戸にはペット部で提出をお願いしていますので、ご協力をお願い致します。

## 3. 投稿

住民さんからの投稿がありましたので掲載いたします。今後も沢山投稿して頂き  
より楽しい内容の「すperiあ佐屋」にしたいと思いますので、ご協力お願い致します。

### 「ボケないために」

数年前、妻に「長い間ご苦労さんでした。」と言われて、定年退職しました。が  
最近、「お父さん少しボケてこない」、「ボケないでよ」と家族から言われ「さて、  
ボケ防止は」と思って本屋さんで立ち読みしていたら、「今日からできる、ボケない  
ための、7つの習慣」という本が目にとまり早速買って一気に読み終わりました。  
作者は湘南長寿園病院長のフレディ松川先生です。いわゆる、ボケ老人を沢山みている  
園の先生で体験を基に書いた本です。

今は「ボケ」とは言わず「認知症」というそうですが、はいからな名前になったこと  
喜んでいいのか、はっきりと「老人性痴呆症」「ボケ」といった方が私にはピンとき  
ますが……。

いまや、ボケた老人は200万人が目前と知り、「俺もこの予備軍か、この中には入り  
たくないなあ、妻や子供、孫にボケた姿はみせたくないよ……」

一年の計は元旦にあり、老後の計は「定年」ありと、いわれるそうです。すべて妻まかせの夫は、ボケるといふ最大の危機をはらみながら、一步一步破滅に向かっているそうです。家庭内依存が強ければ強いほど、一人になった時に、何も出来ないから、一直線にボケに向かって進み、そのスピードは誰よりも速いそうです。家族には迷惑を掛けない、子供には絶対に世話にならない、と強い気持ちを持つこと。定年になってやることがないというのは、もってのほか、自分を甘やかしているだけのこと。 厳しいです・・・が、振り返れば自分にも当てはまりそうです。さて、「ボケ」ないための7つの習慣とは。

1. 散歩すること。
2. 新聞や本を読もう。
3. 料理上手はボケにくい。
4. 人と会おう、社会と交わる。
5. 電車に乗る、バスに乗る。
6. いつまでも、恋心を持とう。
7. 日記をつけよう、手紙を書こう。

だそうです。

1. 2. はよくいわれます。では、「料理上手はボケにくい」とは・・・。  
 東京ガス生活研究所が首都圏の五十代、六十代の主婦に調査したところ、妻の六割が「夫が退職して一番面倒なのは、昼食だ」と答えているそうです。  
 「私一人なら、どうにでもなるのに」「どこかに毎日出かけてくれないかしら」と定年退職をした夫を持つ妻はどこでイライラしているそうです。昼間自由に過ごせた生活が、夫が家にいることにより束縛されてしまったからだそうです・・・。  
 また、勤めをもっている妻であれば、夫の昼食の心配までしなくてはならない。  
 (長い間家族の為に働いたのに男って悲しいですね・・・。)  
 「料理をする夫はボケない」という説があるそうです。(紙面の都合で次回とします)

ボケ、ボケと失礼なこと書きましたがお許しを・・・。三十代、四十代の人には考えられないことかも知れませんが、人間皆年を取ります。私、六十半ばですが今後の自分に残された人生を楽しく生活する為の自戒と、皆様に少しでも参考になればと思い投稿しました。(K、T生)

## 11月度 理 事 会

日 時            11月19日(土)            午後8時05分～21時25分  
 出 席            欠席    ×            委任

(敬称略、順不動)

南 館 (西)			南 館 (東)			東 館		

12月度理事会は12月17日(土)の予定です。