

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 68

《発行》平成17年(2005) 7月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 2005年スぺリア佐屋夏祭りについて。
2. 危険です。
3. ハト対策
4. 下駄箱の増設
5. 銀行口座の集約について
6. なのはな演劇鑑賞会
7. 子ども会

1. 2005年スぺリア佐屋夏祭りについて。

今年も例年通りスぺリア佐屋夏祭りを企画しています。

昨年より始めた盆踊りを今年も企画していますので、沢山の方々に踊りの輪を作り楽しい夏祭りしたいと思います。

概要については以下の企画をしています。

(1) 日時 7月30日(土) 15時~20時45分の予定

(2) 内容

1. イベントの予定

空手の模範演技(号室 様ほか)

毎週鍛錬している空手の模範演技をして頂きます。

ダンス発表

マンションの子供たちでダンスを発表します。

パフォーマンスショウ

日本福祉大学のボランティアグループでペンシルバルーンショーをする予定です。

2. お楽しみクジ

1等 3本、他5等まで空クジなしで楽しめます。

3. 子どもゲーム

子どもたちで、輪投げ等のゲームで遊びます。

4. 屋台

焼きそば、みたらし、缶ジュース、生ビール等の販売

子ども会バザーでは、フランクフルトと5月に子ども会で植えた野菜のフリーマーケットも行う予定です。

5. 盆踊りと太鼓

昨年に引き続き今年も夏祭りに盆踊りを開催することになり、今年は早くからやぐら太鼓の練習を始めました。

2年目を迎えるにあたり、意欲に溢れており、安心して聞けるほどの成長ぶりを見せています。

6、チケットの予約表を近日中にお届けいたしますので、必要事項記入の上、期日までに管理員ポストに入れて下さい。

沢山の方が参加して頂き楽しい一日としたいと思います。

2. 危険です。

5月29日の中日新聞朝刊に名古屋市天白区の市営住宅の4階ベランダから、3歳の女の子が約8.2メートル下の地面に転落。頭を強く打ち、死亡した。ベランダの高さは1.1メートル柵あったが、ベランダ内にフトン等の荷物が置いてあり手摺に上げられる状態だった。また、この子どもがベランダの手摺に腰掛している姿がたびたび目撃され「危ないね」と近所同士で話すこともあったという。記事が出ていました。

この様な転落事故は時々ニュースとして報道されます。

スペリア佐屋でも、上層階の共用廊下の腰壁に登り遊んでいる子供が目撃されたことは、時々耳にします。大きな声で注意することも躊躇され、なかなか特定できません。子どもは、遊びに夢中になると、危険顧みず遊びます。

管理組合としても、危険箇所はその都度取り除いてきていますが、1階から11階まで、柵をすることは出来ません。まして、ベランダまで立ち入ることは出来ません。他山の石とせず、この様な痛ましい事故が絶対に無いよう、子どもさんと良く話し合ってください。

また、6月6日には京都のマンションで4歳の幼児がマンホールの中で死亡した痛ましい事故がありました。

当マンションのマンホールを確認したところ、鉄棒横に600ミリ角で深さ1.5メートルのマンホールがあります。普段はコンクリートで蓋がされていますが、蓋を取り外した形跡も認められましたので、蓋の取っ手を取り外しました。

子どもは「イタズラ」の天才といわれます。

イタズラを全面的に否定はしませんが、危険なことは注意し、危険な箇所は取り除かなくてはなりません。

当マンションでも今日まで随分と危険箇所の修正をしてきましたが、思わぬところに落とし穴があると思います。お気付きの箇所あれば、ぜひご連絡下さい。

3、ハト対策について。

最近住戸からベランダにハトの飛来、また、中には巣作りをしている等の苦情がよせられています。

6月度の理事会で次の様に決まりました。

1) ハトの飛来防止対策は各住戸の責任に於いて施工する。

2) 施工方法については、事前に施工方法を書類で提出し、理事会の承認を得て行う。以上ですが、外観の美観を損なわない、建物にダメージを与えない施工を考慮して下さい。

尚、屋上のハト飛来防止は常時点検していますので、現状は問題はなく、ハトの飛来はありません。

また、共用部分については管理組合で施工します。

4、 下駄箱の増設、

夏祭り、クリスマスフェスタ、総会等人の出入りの多い時に集会室玄関ホールが大変混雑しますので、その緩和のために下駄箱を増設します。

5. 銀行口座集約について、

平成14年3月にペイオフの関係で、預金を郵便局を始め7行に分散化し合計9行ありましたが、その後、銀行もバブルの清算を終わり安定してきましたので、管理の簡素化を図り銀行口座を以下の通り集約します。

- 1) 住宅金融公庫、2) いちい信金、3) UFJ銀行(10月1日に東京三菱UFJ銀行となる予定)4) 三井住友銀行、5) みずほ銀行、6) 郵便局に集約します。
- 2) UFJ、三井住友、みずほ、及び郵便局は現在1年の自動継続定期となっていますが、5年定期に書き換えます。理由は1年定期利息は0.03%が5年定期で年率0.1%となる為。
- 3) いちい信金の普通預金は「決済性普通預金」となっている為、全額保障されます。
- 4) 住宅金融公庫の住宅宅地債券は期間10年で平均利回りが約1.5%前後の予定(今年度の確定は6月末予定)の為、従来に比べ 万円増やす。但し、払い込みは18年2月予定です。

以上が6月度理事会で承認されました。

預金管理の原則は元本の保証が第一としています。

尚、4月理事会で承認された、銀行預金口座名義人を前理事長から事務局長に5月末をもって変更しました。

管理面については、従来通り、印鑑は管理組合保管、小口現金通帳以外の各通帳は管理会社が保管して、その使用は三役の承認なしでは出来ないシステムで不正がないよう万全を期しています。

6. なのはな演劇鑑賞会

旧海部、津島の演劇愛好者が「なのはな演劇鑑賞会」というサークルの観賞会が7月公演で100回を迎え、500名以上の会員が通常より安い料金で芝居を楽しんでいます。

公演は佐屋公民館ホールで行はれ、同ホールは全国でも5本の指に入るほど観客と一体になれると出演者にも好評のようです。

過去には、宇野重吉、山本 学、滝沢 修、杉村春子、中村梅之助、黒柳徹子、平 幹二郎、竹下景子などのスターも佐屋の舞台に立っています。

今年度の公演予定は次の通りです。(何れも佐屋公民館ホールで18時開演)

7月16日(土)「素劇・ああ東京行進曲」 小川美千代 他

9月23日(金)「ドライビング・ミス・デイジー」 仲代達也・奈良岡朋子他

11月26日(土)「遠い花」 佐々木 愛 他

演劇鑑賞会のお問い合わせは、 まで。

7. 子ども会

子ども会への補助金について。

5月度の理事会で管理組合からの補助金は、子ども会一人あたり年間 円と決まりました。

今後も廃品回収、美化運動等子ども会で協力し実行していきますので、よろしくご声援お願い致します。

野菜が育ってきました。

4月に植えた野菜が育ってきました。12日にはジャガイモを収穫しました。ジャガイモを取るのが始めてで、土の中から出てくるジャガイモに見入っていると共に歓声も聞こえ、良い体験が出来たと思います。

18日にはキュウリも植えました。4月に植えたナス、ピーマン、トマトも沢山実をつけ、6月後半から7月に掛けて本格的な収穫期に入ります。

サツマイモ（約200本）も元気良く育ってきています。

マンション生活では味わえない体験を、今後も続けて、本当の季節感ある野菜の収穫を楽しみたいと思います。

6 月 度 理 事 会

日 時 6月18日(土) 午後8時～9時30分
出 席 委 任 欠席 ×

(敬称略、順不動)

南 館 (西)			南 館 (東)			東 館		

7月度理事会は16日(土)20時からの予定です。