

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

《発行》平成17年(2005) 6月1日
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 配布物の日程について。
2. 光ケーブル導入について。
3. 落下物について。
4. 玄関共用トイレの使用について。
5. 工事について。
6. ケナフの里親について。

1. 配布物の日程について。

広報「あいさい」は従来毎月28日でしたが、5月からは次の様になります。

広報「あいさい」配布年間予定表

6月号	5月27日(金)	12月号	11月25日(金)
7月号	6月24日(金)	18年1月号	12月27日(火)
8月号	7月29日(金)	2月号	1月27日(金)
9月号	8月26日(金)	3月号	2月24日(金)
10月号	9月30日(金)	4月号	3月31日(金)
11月号	10月28日(金)		

尚、これに合わせて「回覧物」「すぺりあ佐屋」等その他の配布を全戸に配布、及び回覧をお願いいたします。

班長は配布、回覧は出来るだけ速やかにお願い致します。

2. 光ケーブル導入について。

既にNTTの光ケーブルは導入していますが、今回、KDDI及びヤフーの光ケーブルを導入します。

設置条件は各々工事費用、電気代は業者が負担で、管理組合としては場所の提供のみです。

加入希望者は各自で申し込んで下さい。申し込み時の費用の負担はありません。

各々の光ケーブルの概要は、KDDIについては、【KDDI光プラス】で 利用中のNTT固

定電話を番号を変えず IP 電話にできる。 インターネット、多チャンネル TV 放送のサービスをセットでの割り引きプランがある。

申し込み、問い合わせは、

KDDI 中部支社 光プラス担当 TEL - - または
BB リンクマンション担当 (島津) TEL - - まで
ヤフーについては【YAHOO! BB 光 マンション TV PACKAGE】で インターネット
TV ビデオ IP 電話の 4 つのサービスです。

申し込み、問い合わせは YAHOO! BB 光マンションインフォメーションセンター
TEL 0120-919-518 (9:00~21:00) または YAHOO! ホームページからも出来ます。

開通時期は KDDI が 7 月中旬、YAHOO は 8 月になる予定です。

尚、KDDI、YAHOO! とともに別途説明会を開催しますので詳しくは説明会で聞いて下さい。

申し込みについては、各人が直接して申し込んで下さい。管理組合への届けは不要です。

3. 落下物について。

従来から再三再四落下物の注意をお願いしていますが、相変わらずフトンばさみ、
たばこの吸殻、ごみ、はてはクーラーのリモコンまで落ちてきます。

先般、「落下物に関しての警告」を全住戸に配布しました。

新聞、テレビ等で報道された大阪のマンションで 27 階から植木鉢を投げたとした
女性が殺人未遂で逮捕されました。

同マンションでは、昨年 3 月ごろより惣菜の食べ残しの入ったプラスチック容器等落下
物の苦情があり、昨年 9 月ごろからは月平均 3 回ほどの落下物の苦情あり、警察に相談。
当初は「お願い」から「注意」さらに「警告」へと表現を厳しくし、掲示、広報紙等で
住民に知らせていたが、止むことが無く管理組合でも対応に苦慮していたそうです。
当マンションでも「お願い」し「注意」もしてきましたが、このたびは「警告」です。

危険な落下物があれば、落とされた住戸と相談の上、警察に被害届を出して頂き徹底的
的な調査要請をしたいと考えています。

細則を変更し全面的に腰壁にフトン等を干すこと禁止することを総会に提案をしま
す。

5 月度の理事会では、1 階に屋根を取り付けるべく見積もりを至急に取りように要請
がありその作業をしています。4 年前にも見積もりしましたが、大きな費用の負担を
皆さんに強いるわけですが、多額の費用を掛けても屋根を取り付けることを検討し、
総会に提案します。

1 階の住戸よりは、怖くて庭に出ることを躊躇していると切実な意見があります。
フトンばさみ等がまともに当たれば人身事故に繋がります。殺人未遂罪として逮捕され
る可能性もあります。また、事故にあった人の身にもなって下さい。

一部の人の不注意のため 276 住戸全員が迷惑します。

お互い住みよいマンションにするために、このような不幸なことがないよう一人一人
注意していきましょう。

4. 玄関共同トイレの使用時間について。

マシヨン玄関のトイレは従来管理員の勤務に合わせて9：00～17：30まで開放していましたが、玄関周辺、パティオ周辺の陰の部分、中階段等に多々オシッコをしていますので、今後は日曜、祭日も原則として9：00～20：00まで開放しますが、マナーは守って下さい。

子どもたちが、トイレでかくれんぼうをして遊んでいます。トイレの水を流して遊んでいます。また、トイレットペーパーを丸ごと便器に放り込こみ遊ぶことがあります

マナーが守れないと元に戻します。

ので保護者の方は、子どもさんと良く話しあって下さい。

尚、洗面所の水は出ませんのでご了解下さい。

5. 工事について。

ごみ置き場の雨振込み防止用囲いの取り付け。（定期総会承認事項）

子ども会で廃品回収を行っていますが、第2金曜から第4金曜まで資源ごみを保管するためその間の雨ぬれ防止用囲いを東側半分に施工する。

東館自転車置き場への侵入防止策の取り付け。（定期総会承認事項）

東館自転車置き場の柵を越えて侵入する事件がありこれの防止用にアルミ柵を取り付ける。

尚、定期総会では、有刺鉄線となっていましたが、理事会で検討の結果、ポンプ室側に幅約4メートルでアルミ柵を取り付けることに変更しました。

東館1階共用廊下の腰壁の手摺の撤去。

東館1階共用廊下の腰壁のアルミ手摺を撤去します。

腰壁の手摺の固定が甘くなり危険の為です。東館自転車置き場に扉を付け外部と遮断されているので、現在は当初の防犯の役目は必要が無くなっています。

バイク置き場のパイプ取り付け。

南館駐車場入り口（保育園前）のバイク置き場が狭くなったので、バイク固定用のパイプを1本増設します。

尚、以上の工事は6月上旬を予定していますが日程が決り次第掲示等でお知らせいたします。

6. ケナフの里親について。

5月22日(日)に「のぞみ作業所」において、「オープンスペースのぞみ」が開催され、ボランティアの方々が協力し、ウオーキングをはじめとして、いろいろな催し物がありました。

その中の一つとして「ケナフの里親」を募集していましたので子ども会で「ケナフの里親」になりました。

「ケナフの里親」聞いたことのない方が見えると思いますが、ケナフとはアフリカ西部原産のアオイ科の一年草で、茎の繊維が固く、布、ロープ、製紙等に利用されています。90年代に入り、温暖化が世界的な問題となり、地球環境保全、特に森林の保護をめぐる国際的な世論の高まりを背景に、環境保全効果が期待される植物として脚光を浴びるようになりました。

成長が早く、5月に植えますと2ヶ月ほどで高さ約1メートルぐらいに成長し、5ヶ月程で3メートル程度に成長、10月中旬に花が咲き下旬には刈り取りできます。刈り取った後、「のぞみ作業所」で皮むき、紙すきをして和紙を作り「はがき」等の材料に利用します。

したがって、約6ヶ月間ケナフの木を預かり育てる為に「ケナフの里親」と名前を付け旧佐屋町では数年前からボランティア活動として善意の方々の力で育て「のぞみ作業所」にお返しする運動です。

スペリア佐屋でも丁度、東館自動扉出口に空き地がありますので、ここに植え、育てますので、「ケナフの里親」をご理解頂き、大切に育て「のぞみ作業所」の方々に少しでもお役に立てばと思っています。(記)

5 月 度 理 事 会

日 時 5月21日(土) 午後8時~9時20分
 出 席 委 任 欠席 ×

(敬称略、順不動)

南 館 (西)			南 館 (東)			東 館		

6月度理事会は18日(土)20時からの予定です。