

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

## 改善工事を行いました

《発行》平成14年(2002) 9月 1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

### 今期の改善工事について

総会や理事会の決定にもとづき、今期も次のような改善工事を行いました。

#### 南館・東館の1階エレベータ付近の照明

双方とも、エレベータ付近の照明器具を増設し、人感センサースイッチに変更しました。人感センサースイッチは人が近づくと点灯し、3分間人を感知しないと消灯しますので省エネにもなります。

**プレイロット付近の**背の低い照明器具は、子供さんが上ったりするため、大半のカバーが破損状態になっていました。カバーだけを交換しても同様な結果になるため、照明を撤去して階段の壁面に夜間灯を取り付けました。

**昨年は、**自転車置場出入口(2ヶ所)・南館外部階段・東側自転車置場にひさしを取り付けましたが、今期は扉付近が明るくなるように外灯を取り付けました。

**駐車場の出入り口に**暗視カメラを取り付けていますが、カメラが設置していることを誇示することにより防犯効果を高める目的で、反射看板とカメラ位置を示す赤色灯を取り付けました。

さらに、警察の「盗難車と犯人を映した方が捜査に役立つ」とのアドバイスで、カメラの向く方向を入口側から駐車場側に変更しスポットライトも設置します。

**子供さんが**本来の砂場でない所を掘って遊んでいましたが、従来を場所を整備し、新たにプレイロットの山の部分にも「砂遊び場」を設けました。今後、砂場以外で砂遊びをしないように注意してください。

また、「砂遊び場」から他へ砂を持ち出したり、砂を通路等に撒いたりしないよう、保護者の方は子供さんの行動に責任を持ってください。

**他の改良工事は、**9月初旬に行われますので日程等は掲示板でお知らせします。

## 申し入れをしました

### 【佐屋町役場へ】

8月1日に、理事長と副理事長が次のような申し入れを行いました。

#### ゴミ置場の屋根・壁の施工について

町は、各町内会側でゴミ置場の敷地を確保した所には、ゴミ置場を施工しております。(屋根やカベ)このため、当マンションのゴミ置場も各町内会に準じて屋根とカベの施工を要請しました。

この結果、役場側も「来年度には置場の半分ぐらいに屋根等を取り付ける予算を検討してみたい」という返答がありました。

#### S工場のゴミ焼却について

町内では、ゴミの焼却が禁止されているにもかかわらず、当マンション西側のS工場では、夜間にゴミの焼却を行っており、化学系の強い臭いが西風と共にマンションへ流れてきます。特に金曜日の午後7時以降に多く、役場として対応をお願いしました。

この件については、役場から先方に対して焼却をしないよう連絡を行うという返答がありました。

### 【A製作所へ】

7月30日に、理事長と副理事長が、管理組合を代表してA製作所へ赴き、次のような申し入れを行い、善処を要請しました。

#### 工場よりの臭気の件

メッキの排気やボイラの煙突によるものと思われる臭気について、マンションの一部の住戸からの苦情があるため対応を考えて頂きたい。

ボイラが原因なら燃焼調整を行い、メッキの排気によるものなら天井の換気扇をダクト等で他方に噴出すようにされたい。

その後、Aよりボイラの燃焼調整を行ったので、臭気等の状況を確認してほしいという返答がありました。

なお、佐屋町役場も愛知県の専門官に相談する旨の連絡がありました。

#### 機械工場の天井扇の件

機械工場の天井扇が深夜まで動いており、この音が、低周波的な疲労が増す音なので、夜間の運転停止を要請しました。

工場側も、夜間の作業者はわずかであり、始業時から引き続いて動かしているので、特に夜間の運転は不要のため停止するというお話がありました。

同日から午後7時頃には天井扇の運転を停止されています。

## 便利屋さんのご紹介

最近、簡単な作業を行ってくれる業者さんを紹介してほしいという、皆さんからの問い合わせが多くあります。

例えば、ほんの少しのクロス補修や、敷物の張替えなどは、家財を動かす面倒からなかなか一般の業者は応じてくれないようです。

そこで、次のような「便利屋さん」がマンションの近くで営業されておりますのでご紹介します。ただし、先方の技術力や信用度を保障するものではありませんので、あくまでも皆さんの責任で依頼するようにしてください。

× × 便利屋 26-80 × × (須依)

営業内容 大掃除・模様替え・引越し・犬猫の世話・クロス張替え・不用品の回収・代行運転・その他

## NTTのBフレッツについて

インターネットも通常の電話回線使用から ISDN になり、現在では ADSL が大きな比重を占めています。

Yahoo.BB も、現在より約 1Mb 早くなる回線が契約できるようになります。

しかし、速度が早いと感心していた ADSL 回線も光ファイバーケーブルのつながりと言われていきます。首都圏や関西方面では電力系会社等の光ケーブルネットが普及していますが、中部地方ではまだまだ実験段階のようです。

NTT 西日本は、当地方でも次のような「B フレッツ・マンションタイプ」が使用できる予定です。

NTT がマンションの MDF (電話引込端子盤) まで光ケーブルを引き込み、共用部分に「光収容局装置」を設置する。(共用部分使用のため管理組合の承認が必要)

光収容局装置から各住戸までは通常の電話回線を使用するため、インターネットと電話は共用できる。

各住戸内に、PNA (最大 10Mb) 又は VDSL (最大 50Mb) を取り付ける。

費用の概算

初期費用 契約料 800 円・工事費 11,900 円・PNA や VDSL 取付工事費 8,100 円

月額費用 使用料(1 戸契約の場合は、3,500 円・16 戸以上契約の場合は、3,000 円(但し、プロバイダーは別途) PNA 又は VDSL レンタル料は、700 円

詳しくは、NTT 西日本のホームページでご確認ください。 <http://www.ntt-west.co.jp/flets/>

しかし、何れ関西方面のよう電力会社系の光ファイバーネットが普及するかも知れません。

## 自治部からのお知らせ

ゴミは指定された袋を使用し、必ず名前等を記入し、決められた日に出してください。(ゴミ出しの日、広報または掲示板をご覧ください)

燃えるゴミの袋に多くのビニル類やペットボトルを混入して出される住戸もあるようですが、お互いにルールを守ってください。

出し方がひどい場合は、ゴミを回収してもらえなくなります。

ゴミの出し方が分からない方は、管理人または管理組合までお問い合わせください。

このところ、ペットを飼っているお宅が増えたようですが、登録はお済ですか？

未登録で飼育することはできませんので、必ず飼育届けを提出してください。また、最近では迷子のペットが多く登録されていない場合は飼育者を探すこともできません。

いまだに登録をされていない住戸は、管理室から届出用紙を取り寄せ、至急登録を行ってください。

ペット担当

## 8 月 度 理 事 会

日 時 8月10日(土) 20時より

出 席

委 任

欠 席

<以上 敬称略、順不同>

主な内容

1. 工事関係について
2. 管理費等の滞納について
3. 夏祭りについて
4. 自転車置き場について
5. その他

**バルコニーからの落下物が増えています。特に、子供さんが放ったと思われるものがありますので、保護者の方はご注意ください。**