

スペリア佐屋の概要

スペリア佐屋は名古屋市の郊外にあり、西側には木曽川・長良川・揖斐川が流れ近くには木曽三川公園があり週末は家族連れで賑わっています。

マンション周辺は戸建て住宅や田園地帯が多く、東の方には名古屋駅のビル群を眺めることが出来ます。また、鈴鹿山脈、伊吹山、御嶽山等もよく見え、冬には雪景色を楽しむこともできます。

スペリア佐屋は当初マンションを分譲した系列の管理会社が管理を行っていましたが、入居開始から半年後の平成11年12月に住民主導で管理組合を発足し平成13年6月からほぼ自主管理で、金銭管理のみを株合人社計画研究所に委託しています。

名称	スペリア佐屋
住所	〒496-0902 愛知県愛西市須依町寅新田208番地
敷地面積	12,764.47㎡(3,868坪)
延べ床面積	26,629.08㎡(8,069坪)
構造	鉄筋コンクリート造(RC) 南館10階(一部8階) 東館11階
居室面積	79.41㎡～110.44㎡
住居数	276戸 ほかに管理員室1戸
主な設備	全室バリアフリー・リビングルームに温水式床暖房・ゴミ処理機・食洗器
その他	トランクルーム80戸分・パティオ(中庭)約400㎡

給水設備	ポンプ直送方式 受水槽48㎡×2槽
給水ポンプ	3台が交互運転
駐車場	264か所(平置・縦列・専用庭)
集会室	大集会室(洋室)・小集会室(和室)
宅配ボックス	2面(28個×2)
防犯設備	オートロック・防犯カメラ
浄化槽	合併処理浄化槽(1,300人用)
駐輪場等	駐輪場・バイク置場
テレビ	地上波はケーブルテレビ BS・CSはパラボラアンテナ
インターネット	マンションタイプ光回線(NTT・KDDI)・クローバーテレビ

入居開始	平成11年(1999)3月21日
管理組合結成総会	平成11年(1999)12月12日
役員	理事長 1名・副理事長 若干名・会計担当理事 1名・ 理事 15名～21名・監事 2名
役員の選出方法	立候補と抽選の併用

理事会	毎月1回開催。事前に三役会開催
コミュニティ活動	全戸を31班に分け、輪番で班長を選出
定期総会	毎年3月に開催
管理方法	ほぼ自主管理。金銭管理のみ(株)合人社計画研究所に委託。
ペット飼育	条件付きで可

愛西市は平成18年に佐屋町・佐織町・立田村・八開村が合併してでき、スペリア佐屋は旧佐屋町にあります。

スペリア佐屋は、名鉄 佐屋駅から徒歩5分、佐屋郵便局、いちい信用金庫、ヨシヅヤ(スーパー)が歩いてすぐのところにあります。保育園、幼稚園、小・中学校、愛西市役所、図書館、親水公園総合運動場・体育館等も近くにあり住みやすい環境にあります。

また、佐屋老人福祉センターには「湯の花の里」という天然温泉施設があり60歳以上の市民は利用できます。(無料)

比較的近いところに内科、婦人科、歯科、耳鼻科、眼科、整形外科等があり、隣の市には2つの総合病院があります。

管理費	月額 6,800円～9,400円
修繕積立基金	234,000円～326,000円(初回購入者のみ)
修繕積立金	月額 4,700円～6,600円
駐車場保証金	縦列駐車場 (2台) 30,000円
	平置・専用庭駐車場 (1台) 20,000円
駐車料金	縦列駐車場 月額 9,000円
	平置駐車場 月額 5,500円
	専用庭駐車場 月額 6,500円
トランクルーム	月額 400円(80戸の該当者のみ)
コミュニティ費	月額 500円
地上波デジタル 放送対策費	月額 300円

修繕積立金は2035年まで3年ごとに値上げの予定があります。
詳細は管理規約「別表第3の1」をご確認ください。